



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISION DE
MATERIALES Y MANO DE OBRA

OBRA: Adecuación edilicia y ampliación - ETAPA II (Cierre del Envoltorio)

DESTINO: Morgue Judicial - Departamento Judicial Lomas de Zamora

UBICACIÓN: Larroque N° 2450 Lomas de Zamora (dentro del predio de tribunales departamental)

ITEM 1: TAREAS PRELIMINARES.

- El contratista tendrá a su cargo la provisión, transporte y colocación en Obra de todos los materiales y equipos, (salvo los específicamente mencionados a cargo del Comitente), como asimismo la mano de Obra necesaria, incluyendo el empleo a su costa de todos los equipos, implementos y planteles que se requieran para la ejecución de los trabajos y para el mantenimiento de todos los servicios que fueran necesarios para tal fin; el retiro de materiales sobrantes y cualquier otra provisión, trabajo o servicio detallado en la documentación contractual o que sin estar expresamente indicado en la misma, sea necesario efectuar para que las Obras queden total y correctamente terminadas, de acuerdo a su destino y con las reglas del arte de construir.
- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra.
- Limpieza de Obra diaria.
- La ejecución de obrador, Inst. Sanitaria/baños químicos, defensas y vallas.
- Delimitar el sector donde se realizaran los trabajos de excavación de fundaciones y trabajos mencionados en los ítems que a continuación se detalla. Se deberá dar cumplimiento al decreto N° 911/96 del Poder Ejecutivo Nacional y a la resolución N° 231/96 de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación y final de la obra.
- Se deberá realizar el retiro, desviación o reacondicionamiento de toda instalación que afecte al desarrollo de las tareas solicitadas.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la repartición.

ITEM 2: DEMOLICIONES.

- Se deberá demoler el tanque existente y paredes que lo contiene, se deberá reparar el sector y se realizara el retiro de toda cañería existente no utilizada y desviación de cañería necesaria según la I.O.

- Se deberá realizar el retiro de membrana en el sector de planta alta para realizar la nivelación de contrapiso con carpeta niveladora, dejándolo listo y apto para futura colocación de piso del tipo Vinílico continuo "pavifloor" ver ítem contrapiso **sup. aprox. 260 m2.**
- Demolición y arreglo del sector comprendido a reforma para colocar puerta de emergencia en coincidencia con pasarela de escalera de emergencia **sup. aprox. 6 m2.**

ITEM 3: ESTRUCTURA Hº Aº.

- Estas especificaciones técnicas establecen requisitos generales mínimos que deberá cumplir la Estructura, indicada en los planos y documentos complementarios.
- El Proyecto y la Ejecución se ajustarán a los Reglamentos CIRSOC y/o el Reglamento Argentino de estructuras de HºAº PREAH 64 cuyas especificaciones se ajustara al ejecutar a las normas y reglamentos provinciales y municipales de aplicación. Respetará además todas las pautas y disposiciones del Reglamento específico de la Urbanización en que se implanta. La Estructura será realizada de acuerdo a las reglas del buen arte.
- El hormigón a colocar será de una resistencia de 70 kg/cm2 a la compresión. El acero será de una resistencia de 2400 kg/cm2 aleado conformado en frío.
- Debe asumirse como criterio general, que todas las dimensiones de todos los elementos estructurales y todas sus armaduras, indicadas en los Planos, Pliego o /y Memoria de Cálculo (considerando siempre válido el valor mayor si fueran diferentes), son mínimos, no podrán ser menores bajo ningún concepto, a pesar de la eventual justificación, verificación o demostración que pueda presentarse para su disminución.
- El Contratista será responsable de verificar que el Diseño, Cálculo, y Proyecto de la Estructura estén conformes con la reglamentación vigente, y de la correcta ejecución de la misma, en cuanto a seguridad, resistencia, deformabilidad, durabilidad, y adecuación a los Proyectos de Arquitectura e Instalaciones.
- El Contratista efectuará el proyecto, cálculo y construcción de los apuntalamientos, cimbras, andamios y encofrados, teniendo en cuenta las cargas que correspondan, y proveyéndolos de la estabilidad, resistencia, geometría, seguridad y rigidez necesarias para garantizar la adecuada materialización de los elementos estructurales de acuerdo a la documentación y dentro de las tolerancias autorizadas.
- Tanto para las vigas, como para las losas, no se podrán usar puntales de madera, deberán usarse puntales metálicos telescópicos regulables.
- El Contratista realizará todas las presentaciones requeridas por órganos oficiales para llevar a cabo la construcción de la obra. El Contratista elaborará la "Documentación Ejecutiva de Detalle", y la "Documentación Conforme a Obra" calculo estructural y demás", asumiendo la responsabilidad total por las mismas. Toda la Documentación deberá ser sometida a aprobación de la I.O.; La aprobación de la documentación no significa delegación de responsabilidades en la I.O.
- El Contratista verificará la compatibilidad, y resolverá las posibles



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

interferencias entre la geometría de la Estructura, la Arquitectura, las Instalaciones, las necesidades funcionales y constructivas.

- La I.O podrá pedir la verificación de las características de los materiales utilizados y también de otros materiales a emplear en obra cuando lo considere necesario y sin previo aviso.
- **EN PLANTA BAJA:** El contratista procederá a realizar un estudio de suelos para adoptar el mejor sistema de fundación para el anclaje de la estructura resistente de la escalera de emergencia y puente colector de planta alta. (tales como vigas de fundación, Bases, pilotines ó platea de fundación). Para fundaciones correspondientes, preferentemente se adoptará unas vigas de fundación de mínimo 0.20x0.40 m, con una armadura mínima de 4 Ø 12 con estribos Ø6c/20 cm y bases de fundación ó lo que indique el cálculo de estructuras a presentar a los diez días de adjudicada la obra, la viga de encadenado inferior irán conectada al tronco de la columna pilotín y/o base según calculo y sistema estructural adoptado en cuanto a las columnas metálicas que soportaran el descanso de escalera y puente colector y terminación de la misma irán apoyadas sobre columnas de perfil normal y arrostriadas mediante platabanda a troncos de columnas. Se realizaran todos los trabajos y refuerzos necesarios para permitir su estabilización.
- Aclaración si se construyera platea de hormigón antes de la realización del vertido del hormigón se deberá colocar membrana geotextil.
- También se procederá de la misma manera para la estructura de apoyo de las columnas del techo semicubierto.
- **EN PLANTA ALTA:** En cuanto al sector de planta alta donde funcionará el área de sala de espera, kichinet y baños, se deberán buscar los pelos de la estructura de las columnas para continuar con las mismas y realizar las vigas superiores y losa de hormigón armado, la altura de piso terminado de planta alta a fondo de losa será de h=2.60 mts. como mínimo. Se deberá tener cuidado en especial con el encuentro del techo parabólico y realizar las adecuaciones necesarias para el escurrimiento de las aguas pluviales.
- Se verificaran todas las medidas para que en el sector entren las áreas de servicio ó se deberán realizar todas las modificaciones y ampliaciones necesarias para tal fin a costa del contratista.
- Las medidas y armaduras detalladas en los ítems son aproximadas, las cuales se verificaran y se harán según calculo presentado por el contratista y firmado por profesional actuante con titulo habilitado (Arquitecto o Ingeniero).
- Cabe aclarar que las vigas encadenado superior y columnas, sobre planta alta se calcularan para soportar futuros equipos de tratamiento de aire (UTA).
- **Sup. De losa sobre planta alta 32 m2**
- **ACLARACIONES:** Terminación superficial: Los defectos superficiales que a juicio de la I.O. puedan afectar la resistencia, impermeabilidad, durabilidad y aspecto de la estructura, deberán ser convenientemente reparados a

satisfacción de ésta. La reparación de los defectos superficiales se realizará inmediatamente después del desencofrado con autorización previa de la inspección.

- **Hormigón oculto:** Esta terminación corresponde a superficies revocadas, ocultas por cielorrasos, cubiertas por suelos u otros materiales de relleno, etc. Se exige que los encofrados permitan obtener elementos estructurales de las formas y dimensiones indicadas en los planos y serán inspeccionados para autorizar su ocultación. Deben ejecutarse con cuidado, sin combaduras, correctamente alineadas y niveladas.

ITEM 3: TECHO SEMI CUBIERTO EXTERIOR.

- Se ejecutará una cubierta inclinada de mínima pendiente de chapa trapezoidal de aleación de aluminio y zinc, tipo "zinc-alum" o similar en técnica y calidad con estructura de viga varitech o similar, con aislamiento térmico en rollos tipo "rigid-roll" o similar de no menos 10 mm de espesor. Todos los elementos metálicos que componen el techo se entregaran pintados con convertidor de oxido y dos manos mininas de esmalte sintético color de reconocida marca y calidad en el mercado.
- Todos los elementos deberán cumplimentar una correcta aislación y terminación. Se deberán colocar las babetas correspondientes, y cualquier otro elemento de herrería, y/o trabajo de albañilería necesario para su realización.
- En todo su perímetro se colocara cenefa metálica de altura variable $H=0,25m$. Para cubrir la chapa, en esta altura deberá ir la canaleta escondida de chapa de zinc BWG N° 24, la terminación del techo llevara cielorraso del tipo machihembra de PVCR, certificado por C-0340 año 2001 ISO 9001:2008 fijado a estructura metálica por medio de Soleras metálicas del tipo estructural 40x40mmx 2,5 mm, con accesorios de terminación como moldura perimetral, perfil de unión; el cielorraso llevara artefactos de iluminación del tipo plafón de embutir doble para tubos fluorescentes de 2 x 40 w. Con louver esmaltado blanco, tomado por el centro modelo 261. cantidad suficiente para generar 400 lux. por metro cuadrado. **Cantidad aproximada mínima de artefactos 12 unidades.**
- La estructura de soporte de techo estará formada por columnas de hierro cada 3 m. separadas entre si como máximo en los lugares donde este apoyado sobre pared se colocara los arriostramientos necesarios para su correcta fijación. Se aclara que las bases y/o pilotines para dichas columnas se construirán según ítem 2
- **Superficie de cubierta 65 m2 ver plano adjunto correspondiente.**
- **Superficie de canaleta de chapa de zinc 51 ml.**
- Aclaración: ver ítem instalación de desagüe pluvial.

ITEM 4: ESTRUCTURA METALICA DE ESCALERA DE EMERGENCIA.

- Se construirá una escalera de emergencia del tipo auto portante metálica.
- La cual será construida totalmente en metal con perfiles normales. Esta estará colocada sobre el eje medianero, (lateral del edificio según plano) el cual conectara a una pasarela industrial modular metálica qué estará



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- enfrentada a la puerta de salida de emergencias del 1° piso del edificio.
- La construcción de dicha escalera y pasarela; será de chapa de hierro galvanizado con piso de material desplegado pesado con tratamiento galvanizado, deberá contar con rodapié y baranda h= norma vigente.
 - Las columnas serán de perfil normal y estarán asentadas sobre base de hormigón según calculo, se deberá realizar piso de cemento rodillado en toda la proyección de la escalera en planta baja, dicha vereda y piso estarán terminados con carpeta reforzada rodillada.
 - La escalera respetará las especificaciones del art. 18 decretos 351/79 y normas de reglamentaciones vigentes.

ITEM 5: REUBICACION DE ESCALERA DE SERVICIO

- Se deberá realizar el retiro y recolocación de escalera de servicio existente, la cual se deberá reubicar sobre nueva posición a definir por la I.O. Además se construirá una nueva para acoplarla a la existente manteniendo el mismo diseño de la actual y deberá salvar la distancia desde el 1° piso a terraza técnica (sobre sector de baños kitchenet y sala de espera). La escalera en el desarrollo final de la misma sobre losa de terraza técnica tendrá una sobre altura que prolonga la protección de la reja guarda hombre, cumpliendo normas de seguridad industrial.

ITEM 6: MAMPOSTERIA SOBRE PLANTA ALTA Y BAJA.

- Por tratarse de una obra de ampliación y refuncionalización, en aquellos lugares donde se produzcan roturas en sectores existentes, ó se generen modificaciones de algún tipo, se deberá analizar la técnica constructiva utilizada en dicho sector y realizar las reparaciones o terminaciones utilizando la misma técnica, persiguiendo siempre el objetivo de devolverle a la Morgue su nobleza y clase original.
- Los trabajos incluyen el relleno de todos los huecos producidos por el retiro de las instalaciones a modificar y/o desviar, el recuadro de moquetas, construcción de ductos y plenos, colocación carpinterías y toda otra tarea necesaria para la finalización de la obra.
- Los trabajos de mampostería a realizar para la construcción de la obra, comprenden la ejecución de muros interiores, tabiques, dinteles, canaletas, orificios, canalizaciones para instalaciones, colocación de carpinterías, grampas, insertos, elementos de unión, tacos de sujeción, etc., como asimismo todos aquellos trabajos conexos a tareas de otros rubros que se vinculan con las mamposterías.
- Todas estas tareas están incluidas en los precios unitarios de las mamposterías y por lo tanto deberán considerarse sin cargo adicional alguno. Toda mampostería se ejecutará perfectamente alineada, a plomo, nivelada y en escuadra.
- Se ejecutará la mampostería según correspondiente ver plano adjunto correspondiente.

- Paredes interiores / núcleos sanitarios y núcleo técnico: Serán de Ladrillos cerámicos huecos común, Sus dimensiones serán de 8 x 15 x 20 para paredes de los espesores determinados en la notación de tabiques y conformarán con IRAM 12502.
- **Superficie de muro interior 45 m2 aprox. / revoque interior bajo revestimiento 45 m2 aprox.**
- Paredes exteriores (núcleo húmedos y sala de espera): Se ejecutara La mampostería de toda la envolvente del sector con ladrillos cerámicos huecos ídem al espesor existente, la **superficie aproximada 43 m². Incluye muro de carga. (tomado por vacío por lleno). / revoque exterior 43 m².**
- Se realizara los muros de cargas perimetrales sobre losa H=0,30 mts., se colocaran las bajas de los desagües pluviales y se dejan colocadas las chالinas de fundición, estos muros se les hará las babetas correspondientes para la colocación de membrana asfáltica.
- **Superficie de muro de carga 18 m2 aprox.**

ITEM 7: CAPAS AISLADORAS.

- **EN TERRAZA EXISTENTE: Superficie aprox. en piso 32 m2.** (núcleos húmedos, técnico y sala de espera):
- **Superficie aprox. en pared interior 60 m2** (sector sala de espera).
- **Superficie aprox. en pared interior de planta alta 160 m2** (sector bajo tinglado H= 2.680mts.).
- Se ejecutara capa aisladora vertical exterior bajo revoque grueso en mampostería de sala de espera y núcleo húmedo, **superficie aprox. revoque exterior 43 m².**
- En cubierta plana del nuevo bloque (sala de espera, núcleo húmedo "kitchen y toilettes"), se ejecutarán según el siguiente listado de capas, de abajo hacia arriba : 1- Losa de Hº Aº estructural, 2- Barrera de vapor de lana de vidrio y asfalto líquido (dos capas cruzadas), 3 - Contrapiso con pendiente, de hormigón con aditivo tipo "isocret" o similar característica, 4- Carpeta cementicia, 5- Solado de terminación y/o membrana asfáltica de 4mm con cara de aluminizada. **Superficie aprox. 32 m2.**

ITEM 8: REVOQUES INTERIOR Y EXTERIOR

- Se ejecutara en el sector de sala de Espera de la morgue ubicado en el 1º piso. Correspondiente a la ampliación de la segunda etapa
- **Vertical Muros:** Se colocará en todos los muros perimetrales en forma continua y unida con las capas horizontales. El mortero se realizará según se especifica. El espesor mínimo de capas aisladoras en mampostería será de 15 mm. **Superficie aproximada 45 m2.**
- **Superficie aprox. en pared interior de planta alta 160 m2** (sector bajo tinglado H= 2.80mts.).
- En todos los casos los revoques terminaran perfectamente lisos para su posterior aplicación de pintura o revestimientos, según sea el caso.
- Se realizara los dinteles y antepechos de las carpinterías con cemento reforzado y armadura resistente.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ITEM 9: CONTRAPISO (NUEVOS Y REPARACIONES).

- **Planta Alta:** En esta etapa se ejecutara la nivelación del contrapiso de toda la planta alta, previo retiro de la membrana existente y la carpeta deteriorada; a continuación de esto se procederá a realizar la nivelación de todo el sector con carpeta de mortero celular sobre losa. **Sup. aprox. 260 m2.**
- Sobre losa de terraza técnica: Este contrapiso se deberá realizar las capas detalladas precedentemente, debiendo realizar los ajustes y verificaciones necesarias durante el desarrollo del proyecto ejecutivo, siendo el Contratista responsable absoluto del funcionamiento satisfactorio de la cubierta. Capas de la cubierta, desde abajo hacia arriba: Losa de H° A° estructural, espesor según cálculo, Barrera de vapor de lana de vidrio y asfalto líquido (dos capas cruzadas), **Contrapiso de hormigón con aditivo tipo "isocret" o similar característica**, Carpeta cementicia, Solado de terminación. **Superficie aproximada 260 m2 de contrapiso y carpeta reforzada.**
- **Planta Baja:** Se deberá realizar el contrapiso reforzado con malla en sector Denominado Egreso de Cuerpos, el cual se realizara como primer lugar limpieza y desmonte de terreno, compactación de suelo cemento del sector, nivelación con vereda existente como nivel de referencia a adoptar para luego realizar contrapiso reforzado con malla y carpeta reforzada para luego terminar con dos o tres manos de pintura para piso de alto tránsito.
- Dicho contrapiso se deberá realizar de la siguiente manera: contrapiso sobre terreno natural H= 18cm malla del tipo Q50 se hará parapeto de mampostería de ladrillos de 0.30 de espesor con una altura de 4 hiladas con hierros en todo su perímetro que oficiaran de vigas de contención, una vez finalizado el contrapiso se deberá realizar la carpeta cementicia llaneada. **Superficie aproximada 94 m2 de contrapiso, carpeta reforzada y pintura para piso.** se aclara que debe estar incluido el retiró de arboles y raíces del sector a trabajar.
- Se deberá realizar ampliación de contrapiso en acceso trasero denominado acceso de visita y personal patología. **Superficie aproximada 10 m2 de contrapiso y carpeta reforzada.**

ITEM 10: CARPETAS (NUEVAS Y REPARACIONES)

- **Planta Alta:** En esta etapa se realizarán reforzadas como base para su posterior colocación del piso Vinílico del tipo homogéneo y / o cerámica según corresponda. **Superficie aproximada 260 m2 de carpeta de mortero celular reforzada.** como se describen el ítem 8
- **Planta baja:** como se describen el ítem 8 **Superficie aproximada 94 m2 de carpeta cementicia llaneada.**
- En sector comprendido de planta baja (zona de ascensor, acceso de visitas, depósito de residuos patológicos, egreso de cuerpos y semi cubierto acceso vehicular) se realizarán carpetas reforzadas como base para su posterior colocación del piso Vinílico del tipo homogéneo y / o cerámica según corresponda. **Sup. aprox. 37m2.**

ITEM 11: PISOS.

- En escalera existente se deberá dejar en idénticas condiciones actuales (no se hará nada hasta la próxima etapa).
- En la planta alta (En toilettes, depósito técnico, kichinet, pasillos y sala de espera), se colocara porcelanato opaca de 40x40 con zócalo del mismo material. **superficie aprox. 50 m2. Y de zócalo 60 ml.**
- El instalador de cualquiera de los tipos de piso especificados deberá garantizar uniformidad de color en toda la superficie del mismo, caso contrario se rechazará el trabajo.

ITEM 12: UMBRALES Y SOLIAS.

- La unión entre el piso interior y el solado exterior se resolverá a través de una solía o umbral según corresponda de mármol negro con nariz redonda.

ITEM 13: REVESTIMIENTO

- Se realizara el revestimiento de cerámica en la kichinet, toilettes y depósito técnico, la cual tendrá una altura de piso a techo (aprox. De 2,60 mts) medidas a partir del piso. La colocación se realizara en todo el perímetro interno de estos ambientes, la colocación se hará con junta tomada y llevara listel de terminación en la parte superior. La cerámica será de 33x33 color a determinar por la I.O. En todos los locales húmedos (kichinet y baño). Llevaran guarda, de diseño y color de cerámica a elección de la I.O. **Superficie de cerámica de pared 50 m2 y guarda 25 ml y listel de terminación altura de cerámica H=2,60 mts.**

ITEM 14: COLOCACION DE CIELORRASO DESMONTABLE.

- El Contratista deberá prever el almacenaje de los paneles y elementos de modo tal que estén absolutamente preservados de golpes, alabeos, torceduras, etc. A tal efecto evitará apilamientos excesivos que puedan deformar las piezas. Estas deberán conservarse en sus envoltorios de provisión hasta proceder a su uso.
- El Contratista será responsable de sustituir todos aquellos paneles o elementos que puedan ser observados por la I.O., por presentar deformaciones o alteraciones de su textura.
- Las formas y niveles están expresadas en los planos de plantas, cielorrasos y cortes.
- Los cielorrasos se ejecutarán verificando previamente las alturas de los mismos, a fin de salvar cualquier inconveniente que se pudiera producir con la adopción de las alturas consignadas en los planos. Los cielorrasos serán trabajados con luz rasante en forma de evitar toda clase de ondulaciones.
- Se colocara cielorraso de placa de roca de yeso de 610 x 610 borde biselado sobre estructura de perfiles T 24 de acero galvanizado esmaltado o similar en características y técnicas. La placa llevara recubrimiento vinílico del tipo trama.
- La misma se colocara en los siguientes lugares: kichinet, deposito técnico, sala de espera, toilettes, Pasillo escalera y Palier ascensor e ingreso



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

personal, depósito de residuos patológicos y egreso de cuerpos; tanto en planta baja como planta alta). **Superficie aproximada 100 m2.**

ITEM 15: PROVISION Y COLOCACION DE CARPINTERIAS Y VIDRIOS

Generalidades:

- El total de las estructuras que constituyen la Carpintería de aluminio se ejecutará de acuerdo con los planos de conjunto, planillas, y las órdenes de servicio que al respecto se impartan.
- La empresa contratista será considerada como una especialista en la materia, por lo que será de su exclusiva responsabilidad que las soluciones técnicas que proponga, así como los procedimientos constructivos que aplique, sean los pertinentes y aseguren el correcto funcionamiento y estanqueidad del sistema.
- El Contratista desarrollará los planos de taller de cerramientos completándolos con todos los detalles y especificaciones que sean necesarias y las presentará oportunamente a la I.O. para su aprobación.
- Debe el contratista hacer su cálculo completo para determinar la sección necesaria para cada caso, acompañando los cálculos con su memoria, que presentará para aprobar en caso de ser requerida por la I.O.

NORMAS DE APLICACION:

- Para la ejecución de las aberturas se tendrán en cuenta las siguientes normas:
- Para el cálculo resistente se tomará la presión que ejercen los vientos máximos de la zona (determinados por el CIRSOC), donde se edifica y para esa altura de edificio y no será menor de 100 km/h.
- En ningún caso el perfil sometido a la acción del viento tendrá una deflexión que supere 1/180 de la luz libre entre apoyos, con una flecha máxima admisible de 15mm.
- Para los movimientos propios provocados por cambios de temperatura en cada elemento de la fachada, se tomará como coeficiente 24×10^{-6} mm/c[°]C y una diferencia de temperatura de 50[°]C. Las medidas de los elementos de fachada tendrán una tolerancia de más o menos 3 mm para las medidas mayores de 1.80 m y 1.5 mm para las medidas menores de 1.80 m.
- **Materiales:** Los materiales a emplear serán de primera calidad, con las características que para cada uno de ellos se designan en los artículos siguientes: Para las tolerancias de calidad, así como cualquier norma sobre pruebas o ensayo de los mismos que fuera necesario realizar, se harán según el caso, de acuerdo a las normas que se fijan en las publicaciones que se citan en este artículo.
- **Aleaciones:** La carpintería se ejecutará con perfiles extruidos de aleación de aluminio de óptima calidad comercial y apropiados para la construcción de ventanas de aluminio, sin poros ni sopladuras, perfectamente rectos, con tolerancias de medidas encuadradas dentro de las especificaciones de la Asociación Americana de Fabricantes de Ventanas. Las aleaciones a utilizar

serán aquellas que quedan encuadradas dentro de los siguientes límites: Silicio: máximo 0,7%; Magnesio, Manganeso; Cromo: en conjunto, máximo 0,6% Hierro: máximo 05% Cobre: " 01% Zinc: " 0,2% Vestigios e impurezas: máximo 0,5%. Se preferirá para la ejecución de la carpintería, la utilización de la especificación americana 6063-T6 para los perfiles extruidos y 3035 para aquellas partes que se cotizan en chapa.

- **Elementos de fijación:** Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grapas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, etc.; deberá proveerlos el subcontratista y serán de aluminio, acero inoxidable no magnético o con acero protegido con una capa de cadmio electrolítico en un todo de acuerdo con las especificaciones ASTM Nros A 165-55 Y A 164-55. Su selección será compatible con la función para la cual va a ser utilizado.
- **Perfiles de aluminio:** Se utilizarán para la resolución de las carpinterías perfiles de aluminio según las especificaciones técnicas.
- En todos los casos se deberán utilizar los accesorios y herrajes originalmente recomendados por la empresa diseñadora del sistema; o de similar funcionamiento según muestras a aprobar por la I.O.
- Se utilizara la aleación de aluminio con la siguiente composición química y propiedades mecánicas: Composición química: Aleación 6063 según normas IRAM 681 Temple: T6 - Propiedades mecánicas: Los perfiles extruidos cumplirán con las exigencias de la norma IRAM 687 para la aleación indicada 6063 en su estado de entrega (temple) - Resistencia a la Tracción Mínima: 205 Mpa - Límite elástico mínimo: 170 Mpa.
- **Juntas y sellados:** En todos los casos sin excepción, se preverán juntas de dilatación en los cerramientos. Toda junta debe estar realizada de manera que los elementos que la componen se mantengan en su posición inicial y conserven su alineamiento. Debe ser ocupado por una junta elástica el espacio para juego que pueda necesitar la unión de los elementos, por movimientos provocados por el viento (presión o depresión), movimientos propios de las estructuras por diferencia de temperatura o por trepidaciones. La obturación de juntas se efectuará con mastic de reconocida calidad que cubra los requerimientos exigidos por la Asociación Americana de Fabricantes de Ventanas. Se aceptará como mínima calidad de mastic, sellador tipo Down Corning, General Electric o similar. Todos los encuentros entre perfiles cortados deberán sellarse con sellador hidrófugo de excelente adherencia, apto para efectuar uniones mecánicas, resistente a la intemperie y con una vida útil no inferior a los 20 años, tipo Dow Corning 784 o equivalente. En los sellados se deberá prever la colocación de un respaldo que evite que el sellador trabaje uniendo caras perpendiculares. La obturación de juntas se efectuará con sellador hidrófugo de excelente adherencia, resistente a la intemperie, con una vida útil no inferior a los 20 años, de los producidos por Dow Corning o equivalente.
- **Refuerzos interiores de parantes y travesaños:** El subcontratista deberá prever en su propuesta todos los elementos, no admitiéndose reclamos de pagos adicionales a este efecto.
- **Contacto de aluminio con otros materiales:** En ningún caso se pondrá en contacto una superficie de aluminio con otra de hierro, aunque ésta se encontrara protegida con un baño de cadmio. En todos los casos debe haber una pieza intermedia de material plástico usada para sellados. En



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

los casos en que no estuviera indicado un sellador, se agregará entre las dos superficies una hoja de polivinilo de 100 micrones de espesor en toda la superficie de contacto directo del aluminio con el cemento, cal, o yeso. En los casos que sea indispensable dicho contacto, se aplicarán sobre la superficie del aluminio 2 manos de pintura bituminosa.

- **Protecciones:** Se protegerá el cerramiento en obra; se aplicará en el taller, a todas las superficies expuestas a deterioro.
- **Control en obra:** Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra, de un elemento terminado, será devuelto a taller para su corrección, así haya sido éste inspeccionado y aceptado en taller. Se controlará nuevamente la calidad y espesor de la capa de oxidación anódica en elementos colocados y sin colocar, corriendo por cuenta del subcontratista el retiro de los elementos que no estén en condiciones.
- **Planos de taller:** Los detalles técnicos adjuntos son indicativos del sistema a utilizar, el desarrollo de la ingeniería que garantice el desempeño satisfactorio del sistema es responsabilidad del Contratista de la carpintería para lo cual previo a la fabricación de los distintos cerramientos, deberá entregar para su aprobación, a la I.O., un juego de planos de taller. Los detalles serán a escala natural y deberán mostrar en detalle la construcción de todas las partes del trabajo a realizar, incluyendo espesores de los elementos metálicos, espesores de vidrios, métodos de uniones, detalles de todo tipo de conexiones y anclajes, tornillería y métodos de sellado, acabado de superficie, resistencia a los cambios climáticos y toda otra información pertinente. La presentación de los planos para su aprobación por la I.O. deberá hacerse con quince (15) días de anticipación a la fecha en que deban utilizarse en taller. No se podrá encarar la iniciación de ningún trabajo sin que fuera firmado el plano de obra por la I.O. El Contratista presentará un muestrario de materiales, herrajes y otros elementos a emplearse en obra, a fin de que sean aprobados por la I.O.
- **Prototipo y muestras:** Cuando el Contratista entregue a la I.O. el proyecto desarrollado completo, deberá adjuntar además muestras de todos los materiales a emplear indicando características, marca, y procedencia. Cada muestra tendrá el acabado superficial que se indique en cada caso. Antes de comenzar los trabajos, el Contratista presentará dos juegos completos de herrajes que se emplearán en los cerramientos, fijados en un tablero para su aprobación, también se presentará una muestra de la tipología más representativa. Una vez aprobados por la I.O., uno de los tableros y la muestra quedará a préstamo en la Oficina Técnica hasta la recepción definitiva.
- La I.O. podrá solicitar todas las muestras en tamaño natural que requiera Verificación de medidas y niveles. El contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y terminación de sus trabajos y su posterior colocación.
- **Herrajes:** Se preverán en cantidad, calidad y tipos necesarios para cada tipo de abertura, entendiéndose que el costo de estos herrajes ya está incluido en el precio unitario establecido para la estructura de la cual forma parte integrante; a continuación se especifican algunos de los componentes



de las carpinterías aquí descritas: Bisagras a fricción regulables de accionamiento desplazable de acero inoxidable calidad AISI 304, para ventanas de hasta 74Kgm c/u (H36/B - HD 016)., Limitadores desenganchables, de acero inoxidable con patín a fricción regulable con llavín accesorio para destrabe y ajuste de la abertura. (2 por cada hoja H36/E).

- Doble aldaba de cierre interior para cada ventiluz desplazable; del tipo Aldaba CP 20 (H91); de aluminio color (según catalogo) con apoyo a rodillo base y contratapa ídem, con tornillos ocultos.
- Todos los tornillos de armado y de montaje serán de acero inoxidable calidad AISI 304; en todos los casos no se admitirán de acero zincado ni de ningún otro material; de las medidas y espesores que corresponden según memoria de cálculo.
- Las escuadras de armado de marcos y hojas serán de aluminio o de acero galvanizado según normas y memoria de cálculo.
- Se garantiza el doble contacto perimetral de burletes en todos los casos entre marco y hojas; ésta y el resto de la burletería de la obra será realizada con material de E.P.D.M, que brinde la hermeticidad buscada, sin mezclas de otros materiales tipo neopreno etc.
- **Rodamientos:** Si existiesen rodamientos se ejecutarán de cloruro de polivinilo o material similar, con rodamientos a bolillas blindadas con medidas adecuadas al tamaño y peso de la hoja a mover.
- **Felpas de hermeticidad:** En todos los casos se emplearán las de base tejida de polipropileno rígido con felpa de filamentos de polipropileno siliconados con finseal.
- **Cristales:** En todas las carpinterías debe estar contempladas la provisión y colocación de los cristales. Todas las aberturas exteriores llevarán doble vidriado hermético, según se indique en descripción/ planillas y/o planos de detalles. Los cristales deberán ser instalados a través de procesos, y con materiales que cumplan con los requisitos solicitados. Es responsabilidad del instalador del acristalamiento asegurarse de que los materiales empleados sean compatibles y que los métodos aplicados sean los apropiados para el tipo de instalación, cargas de viento y otras condiciones que deberán tenerse en consideración.
- **Denominación V1:** cantidad (1) Una, llevara paño fijo y en sus extremos serán dos paños de abrir con manija y/o perilla de ½ vuelta con bisagras cantidad minina 2 por hoja y burlete de EPDM según se muestra en plano adjunto correspondiente.
- **Denominación V2:** cantidad (8) Ocho, paño de abrir abatiente con manija y/o perilla de ½ vuelta con bisagras cantidad minina 2 por hoja y burlete de EPDM según se muestra en plano adjunto correspondiente.
- **Denominación VF1:** cantidad (2) Dos, llevara paño fijo y en sus extremos serán dos paños de abrir con manija y/o perilla de ½ vuelta con bisagras cantidad minina 2 por hoja y burlete de EPDM según se muestra en plano adjunto correspondiente.
- **Denominación VF2:** cantidad (1) Una, llevara paño fijo y en uno de sus extremos serán de paños de abrir con manija y/o perilla de ½ vuelta con bisagras cantidad minina 2 por hoja y burlete de EPDM según se muestra en plano adjunto correspondiente.
- **Denominación VE:** cantidad (3) Tres, llevara paño fijo y en uno de sus



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

extremos serán de paño de abrir con manija y/o perilla de $\frac{1}{2}$ vuelta con bisagras cantidad minima 2 por hoja y burlete de EPDM según se muestra en plano adjunto correspondiente.

- **Se aclara que:** Todos los vidrios serán de seguridad DVH 3+3 mm como minimo con cámara de aire con silicagel, con lamina interior color tipo reflectivo.

Puertas placas y puertas de entrada:

- Se aclara que todas las puertas interiores del Edificio de la Morgue Etapa II de planta alta serán los correspondientes al sistema constructivo de paneleria termo panel cuya características son las siguientes: compuesto de poliestireno expandido de alta densidad, terminado en laminado plástico de 3 mm en ambas caras, y zócalo de acero inoxidable, con juntas selladas con silicona neutra, bisagras de acero inoxidable, manijas de aluminio. Ancho de paso según esp. Técnicas y plano adjunto correspondiente y marcos de aluminio anodizado color marrón.
- **Denominación P1:** Puerta de acceso cantidad (1) Una unidad, las cuales contaran con las siguientes características: marco de aluminio del mismo ancho del tabique, los marcos se realizaran en aluminio color marrón modelo modena; con tres pomelas por hoja; manija tipo pomo y boca llave circular en acero inoxidable, cerraduras tipo Trabex o equivalente en calidad y técnica; la Hoja será de placa doble de compuestos de poliestireno expandido de alta densidad, terminado en laminado plástico de 3mm en ambas caras con zócalo de acero inoxidable H=15cm. De alto. Sobre dintel llevara H=0,30m llevara paño fijo de vidrio de 3+3mm **Forma de abrir según plano correspondiente.**
- **Denominación P3:** Puerta de acceso cantidad (2) Dos unidades, las cuales contaran con las siguientes características: marco de aluminio del mismo ancho del tabique, los marcos se realizaran en aluminio color marrón modelo modena; con tres pomelas por hoja; manija tipo pomo y boca llave circular en acero inoxidable, cerraduras tipo Trabex o equivalente en calidad y técnica; la Hoja sera de placa doble de compuestos de poliestireno expandido de alta densidad, terminado en laminado plástico de 3mm en ambas caras con zócalo de acero inoxidable H=15cm. De alto. Sobre dintel llevara H=0,30m llevara paño fijo de vidrio de 3+3mm **Forma de abrir según plano adjunto correspondiente.**
- La hoja llevara ojo de buey de 35cm de diámetro el vidrio será de seguridad de 3+3mm y tendrán barral antipánico del lado interior del ambiente.
- **Denominación P5:** se proveerá y colocara puertas placas cantidad (4) Cuatro, las cuales contaran con las siguientes características: marco de aluminio del mismo ancho del tabique de mampostería con revestimiento, los marcos se realizaran en aluminio color marrón modelo modena; con tres pomelas por hoja; manija tipo pomo y boca llave circular en Bronce platil, cerraduras tipo Trabex o equivalente en calidad y técnica, con pasador; la Hoja sera de placa doble de compuestos de poliestireno expandido de alta densidad, terminado en laminado plástico de 3mm en ambas caras con zócalo de acero inoxidable H=15cm. De alto. **Forma de abrir según plano adjunto correspondiente.**
- **Denominación Pe:** se proveerá y colocara puerta de emergencia cantidad



(1) Una, las cuales contarán con las siguientes características: marco de chapa reforzada hoja metálica, con barral antipánico y cerradura de seguridad el marco será acorde al ancho del muro de mampostería, con tres pomelas por hoja; manija tipo pomo y boca llave circular en Bronce platil, cerraduras tipo Trabex o equivalente en calidad y técnica, **Forma de abrir según plano adjunto correspondiente.**

NOTA: En todos los casos, se deberán entregar tres juegos de llaves correspondientes a las cerraduras de las puertas antes enumeradas. Las manos de abrir serán según plano.

ITEM 16: INSTALACIONES.

- Las instalaciones se ejecutarán de acuerdo a las reglas del arte y comprenden todos los servicios internos necesarios para el funcionamiento:
- Desagüe cloacal de los artefactos, hasta su conexión, incluso ventilaciones del sistema y/o hasta donde se indique en planos.
- Desagüe pluvial de patios, terrazas, azoteas y techo semicubierto hasta cordón pavimento y/o donde se indique en planos.
- Provisión de agua corriente a los artefactos y tanques de bombeo, reserva y calefones, directa y/o por intermedio de tanques.
- Provisión de agua caliente a los artefactos desde los calefones, termo tanques, etc.
- Artefactos: Sus accesorios, electro bombas y todo otro complemento necesario para dejar la presente instalación sanitaria, en perfecto estado de funcionamiento.
- **PLANOS y TRÁMITES:** De detalle de las instalaciones sanitarias de cada recinto (baño, toilette, cocina, etc.) en planta y cortes a escala 1:20 con especial indicación de paquetes de tuberías verticales, incluso sus elementos de sujeción y sostén. Estos planos podrán desdoblarse en dos tipos de desagües y de provisión de agua corriente y caliente, para mayor claridad. De detalle para las otras instalaciones los detalles serán a escala adecuada de las partes de instalación que la Inspección considere necesario.
- **PROTECCIÓN Y AISLACIÓN DE LAS CAÑERÍAS:** En aquellas cañerías que se pidan aislada (intemperie / interior) se le colocará envoltura aislante térmica compuesta de secciones tubulares rígidas constituidas por fibras de vidrio tratadas con resinas sintéticas polimerizadas. Las secciones de 1m de largo, tendrán 20mm de espesor y serán recubiertas con hojas de aluminio atadas con sunchos metálicos cada 0,30m.

MATERIALES: Generalidades:

- Las cañerías, artefactos, accesorios, máquinas y demás receptáculos a emplear y colocar en estas obras, serán nuevos, de procedencia nacional, de los tipos, calidades y dimensiones específicas en los planos / especificaciones técnicas y memoria de cálculo presentados por el contratista y en los casos requeridos aprobados por la I.O.-
- No se permitirá ningún cambio de material especificado, por otro que no sea de mejor calidad, al sólo juicio de la Inspección, la que lo aprobará o rechazará por escrito.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- **Muestras:** El Contratista previamente a la adquisición, deberá presentar a la Inspección una muestra de cada artefacto a utilizar.
- Deberá también en las mismas condiciones, indicar la marca y tipo de caños y piezas especiales de los diferentes materiales a utilizar en las instalaciones de desagüe y de provisión de agua.

ITEM17: INSTALACION DE DESGUE CLOACAL.

- Se deberá hacer las instalaciones cloacales de todos los núcleos húmedos (kichinet, toiles, etc.).
- En el sector se realizara la instalación de los baños y kichinet del 1º piso en forma suspendida, se conectara a nueva cámara de inspección ubicada en planta baja y se dejara en planta baja caño cámara para acceso, dichos trabajos se deberán verificar en obra para su mejor ubicación de cámaras, para luego conectarlos al sistema de tratamientos de efluentes cloacales existente.
- A los efectos de las pendientes en cañerías enterradas se deberá tener muy especialmente en cuenta la posición de las fundaciones. En cuanto a las cañerías suspendidas bajo entresijos se tendrá en cuenta la altura mínima de los locales.
- **Algunas las consideraciones generales para la instalación son para fijación de cañerías en elevación no embutidas:**
 - Con ramales suspendidos bajo los entresijos, en el enchufe del caño vertical, grapas constituidas por abrazaderas y riendas
 - Desarmables de planchuelas de hierro dulce de 25 mm de ancho por 3 mm de espesor, bulones de hierro de 6 mm y 25 mm de largo, Travesaños de hierro dulce "T" o ángulo de 50 mm y 6 mm de espesor.-
 - Con ramales apoyados sobre losa, entresijo, al enchufe del ramal vertical en cada entresijo deberá apoyar totalmente sobre la losa que constituye el piso.-
- **En elevación embutidas:** En cada enchufe de la cañería vertical: Una abrazadera de fleje de acero de 19 mm de ancho.-
- **Suspendidas bajo pisos:** En todos los enchufes (caño o pieza), se colocarán grapas constituidas por abrazaderas y rienda del tipo y medida especificadas en el apartado a) de este artículo. Las riendas se engancharán en los hierros de la armadura de la losa, o se atornillarán con clavos especiales previamente fijados en la losa entresijo (a pistola o mediante tacos de madera, etc.) si la cañería colgante se instalara adosada a un muro, en lugar de abrazadera y rienda podrá colocarse grapa tipo ménsula de hierro y dulce té de 38 x 3 mm de espesor, amurada a la pared.-
- **Apoyadas:** Sobre losa entresijo, terreno firme o cimientos artificiales, se calzarán en toda su longitud excepto las uniones con ladrillos comunes de cal y mezcla cemento y arena en la proporción 1:3.- En las cañerías de plástico P.V.C. se deberá tener en cuenta el Art. 3.13.3.1.8. Dilatación.-
- **Dilatación:** En virtud de los elevados coeficientes de dilatación de los plásticos en general se deberán observar las recomendaciones del

fabricante en lo referente a: Columnas de bajada cloacal: llevará cupla de dilatación cada 4 mts.-

- Las instalaciones cloacales se construirán con caño de polipropileno; Para la ejecución de los desagües primarios y secundarios de las instalaciones a ejecutarse en los diferentes niveles de la obra, se utilizarán: Cañerías y Accesorios de Polipropileno (PPN) aprobados según Normas IRAM N° 13476/1/2 ISO 9001/2 y DIN 4060, **marca AWADUCT** y se utilizara para el sistema completo del tipo de polipropileno sanitario, estarán incluidos todos los sistemas desde el primario hasta el secundario incluyendo accesorios, sifones y sopapas.
- Los mismos serán de la línea autoextinguente de color negro y de la serie 2,7-1.8 mm. de espesor, de unión deslizante, con guarnición elastomérica de doble labio. Los diámetros a utilizar serán de: 160-110 - 60 - 50 - 40 mm. respectivamente.
- **Se aclara que las instalaciones correspondientes a realizarse se harán con caños y accesorios de Polipropileno aptos para químicos.**

ITEM 18: INSTALACION DESAGUE PLUVIAL.

- Las cañerías en general se fijarán en obra a entera satisfacción de la I.O., empleándose para los elementos y obras de apoyo, sostén y calce, los materiales que se especifican en los artículos que siguen. Todos los elementos metálicos a instalar recibirán previo a su Colocación, una mano de pintura asfáltica aprobada o anticorrosiva según corresponda.- En donde las cañerías deban ir por dentro de paredes e interiores las cañerías serán de plástico PVC (policloruro de vinilo) para desagües para la conducción de líquidos pluviales, se podrán utilizar caños de P.V.C. aprobados por la Dirección de Obra que respondan a las dimensiones y características dadas por las Normas IRAM 13.325 y 13.326.
- **Tubos:** Diámetro exterior: 63 - 110 - 160 mm.- Espesor: 3,2 mm.- Largos: 1 - 2 - 3 y 4 mts.- Tubos para ventilación: Diámetro exterior: 50 - 63 - 110 mm.- Espesor: 1,1 - 1,9 - 3,2 mm.- Largos: 1 - 2 - 3 y 4 m.- Cañerías de P.V.C. con junta pegada y/o piezas de unión: en las superficies a unir para caños de extremo expandido se aplicará una capa liviana de adhesivo elaborado con resina de P.V.C. y solventes especiales en el extremo macho de la unión.
- El adhesivo deberá responder a la Norma IRAM 13.385.
- En los casos de unión por piezas de conexión: Espigas, enchufes y manguitos serán de P.V.C., moldeados por inyección y aprobados por el Ente Prestatario del servicio, respondiendo a la Norma IRAM 13.331.-
- No se permitirá el conformado de enchufes en obra.
- **Transición entre cañerías:** En empalmes de caños, con hierro fundido ó asbesto-cemento, se efectuará: Mediante mástic asfáltico en frío y/o Mediante manguitos ó enchufes de asbesto-cemento con aros de goma.
- **Dilatación:** En virtud de los elevados coeficientes de dilatación de los plásticos en general se deberán observar las recomendaciones del fabricante en lo referente a: Columnas de bajada pluvial: Cuando atraviesan pisos sin manguito deslizante, llevará cupla de dilatación en cada nivel.
- En tramos horizontales atravesando muros se colocarán manguitos deslizantes.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- Cañerías de P.V.C. con junta elástica: son de características similares a las anteriores. En estas cañerías la espiga de los tubos recibe el anillo de estanqueidad de goma sintética de sección circular, que proporciona el cierre hidráulico, presionando al tubo dentro del alojamiento del enchufe. Los anillos de estanqueidad deberán cumplir con la Norma IRAM 113.047.-
- Deberán estar aprobados por la I.O. y seguir las indicaciones del fabricante en lo referente a: Transporte, manipuleo, estibaje, tendido de cañerías en zanjas y uniones.
- Calculo para desagües pluviales: Se tomará para dimensionar las cañerías de desagües pluviales, lluvias de 150 ls/hora, equivalente a un caudal de 0,0416 litros por segundo.
- Se construirá las bajas de los desagües pluviales de los techos en cañería de chapa de zinc de diámetro Ø 0,110 como mínimo. Las bajadas se conectaran a nuevas cámaras de inspección de 0,60x0,60 con dos caños de Ø0,110 y rejilla material desplegable pesado con marco de hierro ángulo y conectados a cámara de inspección existentes o en su defecto a cordón cuneta.
- Las cañerías irán por afuera de la mampostería las mismas llevaran en su parte superior gárgolas de desbordes.
- La cantidad de bajadas mínimas por lado es de dos (2) unidades
- la zingueria será de chapa de zinc N° 24 e ira por afuera de la mampostería según detalle de plano correspondiente. manteniendo el mismo diseño que el techo de la Morgue Judicial.
- Se deberán incluir la construcción de bocas de acceso y cámaras de inspección y conexionado al sistema existente.
- En el sector de morgue, se deberá realizar la colocación de los pluviales correspondientes a la parte de la ampliación sobre el sector de sala de espera. Con sus correspondientes embudos, chalinas y caños de baja.

ITEM 19: ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIA Y BRONCERIA.

- Se deberá proveer y colocar los todos los artefactos, griferías y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento en todos los locales húmedos, los materiales a utilizar serán de primera calidad y de reconocida marca en el mercado.
- Tanto los baños como la kichinet se proveerán de instalación sanitaria de agua caliente y fría. Todos los ambientes (baños y kichinet) tendrán llaves de paso independientes por unidad.
- La provisión de agua caliente se hará por medio de termo tanque eléctrico de alta recuperación a proveer y colocar sobre mesada de kichinet op en su defecto por medio de calefón eléctrico instantáneo marca ATMOR modelo 12kwat de 10x30x con 3 salidas, la capacidad será acorde a su consumo.
- La grifería de las piletas de kichinet y baños serán monocomando FV modelo 0416/15 Allegro con pico movil alto de dos llaves.
- Los inodores serán línea ferrum modelo corto con tapa de asiento de inodoro inyectada, con válvula de descarga FV 0368 y/o 0345.

- Se deberá realizar el conexionado para proveer de agua sanitaria al bloque húmedo desde el tanque de reserva ubicado en planta técnica donde están los caños de las diferentes salidas a conectar para las bajadas correspondientes. la cañería deberá ir por dentro de la pared el material a utilizar podrá ser de polipropileno copolimero random o tipo 3 (IPS termo fusionado). El diámetro será a corde según calculo para abastecer de agua sanitaria al sector. Se hará las conexiones necesarias y/o reemplazo de puente colector.
- Dejar colocada y en funcionamiento canilla de servicio en pasillo la cual estará colocada dentro de un gabinete para tal fin que será de marco y tapa de acero inoxidable.
- Cada baño deberá contar con espejo de cortesía de 50x50 de 4mm y accesorios de porta toalla, porta papel higiénico, y percha todo en acero inoxidable.

ITEM 20: SISTEMA DE EXTRACCION DE AIRE EN LOCALES HUMEDOS.

- Se colocara sistema/s de extracción forzada de aire en los sectores de locales húmedos, (sobre inodoros con salida a los cuatro vientos mediante conducto del tipo estanco (PVC/PP), también en aquellos lugares que deben garantizar una renovación de aire continua, en kichinet).
- Se colocaran en todos los casos rejilla de aluminio pintada blanca con regulación en cielorraso. Los ductos de derivación serán de diámetro 4" y los troncales de 6". Se debe proveer, montar e instalar en el extremo exterior equipo del tipo centrífugo que garantice una renovación mínima de 8 veces el volumen del local a tratar por hora.
- Los conductos deberán ser prolongados hasta los cuatro vientos.
- El encendido de los equipos estará dado por el encendido de la techa de luz de cada uno de los ambientes en cuestión.

ITEM 21: INSTALACION ELECTRICA.

Generalidades:

- Las instalaciones nuevas a realizar deben ajustarse a normas de seguridad y estar empotradas en paredes, o canalizadas mediante regletas cerradas. Se deben evitar los sobrantes de cableado que faciliten la acumulación de suciedad y dificulten la limpieza.
- El requerimiento de la facilidad de la limpieza de los artefactos eléctricos es principalmente importante en zonas críticas y semicríticas. En las zonas críticas se solicita el uso de tomas que posean tapas protectoras contra el polvo. Es recomendable que los interruptores, conectores, equipos se encuentren localizados fuera de las zonas críticas para evitar la generación de recovecos que puedan convertirse en focos de contaminación y para reducir los costos de instalación.
- Los métodos utilizados para la toma a tierra de las áreas críticas deberán diseñarse de forma tal de evitar la acumulación de polvo o materiales foráneos y para ser accesibles a la limpieza.
- Las conexiones no deben presentar salientes o superficies que puedan acumular polvo. El cableado debe montarse de forma tal que puedan



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

realizarse las tareas de mantenimiento y que puedan accederse a las cajas de conexiones. El cableado debe rotularse de manera de proveer una rápida identificación durante las tareas de mantenimiento. Los materiales del cableado deben ser compatibles con los materiales de proceso de cada área. El cableado de potencia debe realizarse por separado del destinado a transportar señales para evitar la generación de ruidos en estos últimos.

ILUMINACIÓN:

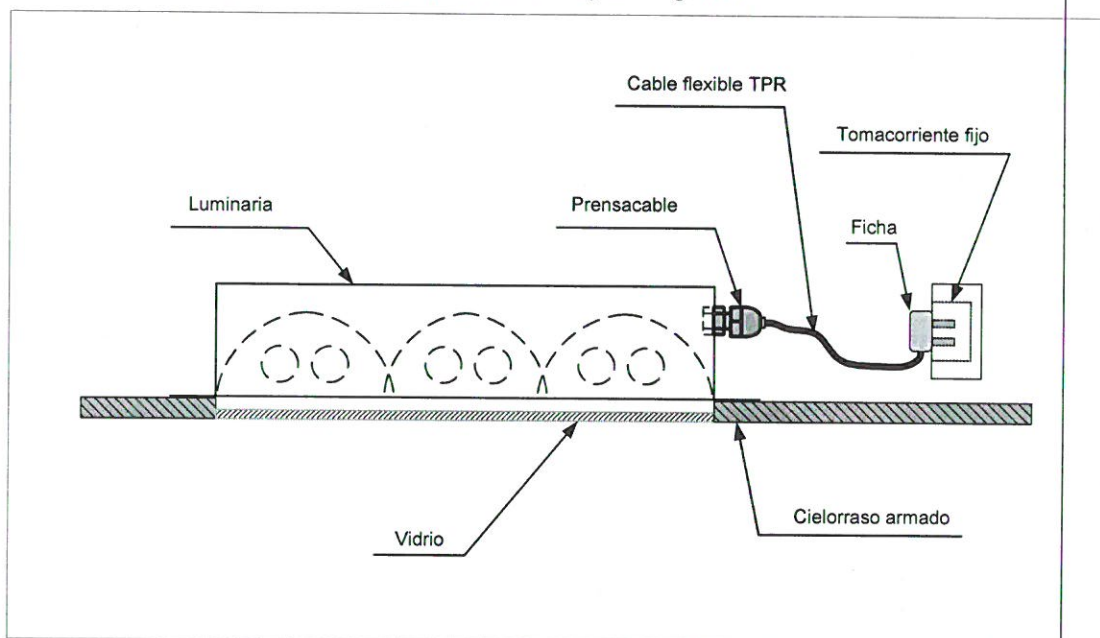
- Las exigencias de intensidad mínima se halla basado en la normativa IRAM-AADL J 20-06 y que establece los siguientes valores de intensidades de iluminación, el nivel de iluminación de una zona en la que se ejecute una tarea se medirá a la altura donde esta se realice; en el caso de zonas de uso general a 85 cm del suelo y en el de las vías de circulación a nivel del suelo. Los niveles mínimos de ILUMINACIÓN de los lugares de trabajo serán:

(a) Zonas donde se ejecuten tareas	- de bajas exigencias visuales: 100 lux
	- de exigencias visuales moderadas: 200
	- de exigencias visuales altas: 500 lux
	- de exigencias visuales muy altas: 1.000
(b) Áreas o locales	- de uso ocasional: 50 lux
	- de uso habitual: 100 lux
(c) Vías de circulación	- de uso ocasional: 25 lux
	- de uso habitual: 50 lux

- Para el tendido de estas líneas se instalará un sistema de bandejas cuyas trazas y características serán propuestas por la empresa contratista, deberá realizar plano de instalaciones y será aprobado por la inspección.
- Las instalaciones incluirán la ejecución de canalizaciones y cableados de todos los circuitos para las diferentes áreas del proyecto.
- También incluirán la provisión y conexión de todas las luminarias indicadas y de todos los dispositivos de control y protección que hayan sido especificados o no pero que resulten necesarios para el funcionamiento seguro y eficaz de las instalaciones.
- Las instalaciones incluirán el tendido de circuitos independientes, utilizando cañerías independientes, para alimentar equipos de iluminación de emergencia y de carteles indicadores de salida, etc.
- Todas las canalizaciones en paredes serán embutidas.
- Las canalizaciones en cielorrasos suspendidos estarán suspendidas de las losas o estructuras por medios independientes de cualquier otro tipo de instalaciones y del propio cielorraso. Se harán con bandejas (solo en cielorrasos accesibles) o cañerías rígidas (en cielorraso junta tomada).
- de tensión.
- **Tendido de canalizaciones y cableados para alimentación de circuitos:** Se deberán ejecutar todas las canalizaciones y cableados necesarios para alimentar apropiadamente los circuitos terminales de todas

las bocas de iluminación, tomacorrientes y Fuerza Motriz indicadas o no en los planos.

- **Provisión e instalación de luminarias en interiores:** Se deberán proveer e instalar las luminarias específicas elegidas para cada aplicación.
- La ubicación y cantidad orientativa puede verse en los planos de proyecto adjuntos pero el contratista deberá presentar, con la elección final de las luminarias, los estudios de fotometría correspondientes que aseguren el cumplimiento de los requisitos impuestos por la ley de higiene y trabajo según la aplicación.
- Estas luminarias deberán conectarse a toma corrientes fijos instalados dentro del cielorraso como muestra la figura siguiente:



- Del mismo modo se conectarán todas las luminarias de empotrar.
- Para los pasillos, depósitos, baños, kichinet y similares se emplearán luminarias para tubos fluorescentes compactas. Serán de marca Lumenac modelo Energy Plus si son de embutir o Astro o Slim si fueran de aplicar.
- En áreas de servicio (núcleo técnico y depósito) se deberán instalar luminarias estancas del tipo Lumenac modelo Marea Pro. En algún depósito en particular podrán instalarse luminarias del tipo de pantallas industriales marca Lumenac modelo mini Alfa o similares.
- Todas las luminarias estarán comandadas desde llaves de punto instaladas en cada ambiente a iluminar .
- Se deberá adjuntar catálogo a fin de establecer las características mínimas que deberán reunir las luminarias presentadas como alternativas.
- **Provisión e instalación de iluminación exterior:** Se deberá proveer e instalar las luminarias para iluminación exterior indicada en los planos para el techo semicubierto ver items 3, A tal fin se podrán utilizar luminarias del tipo Lumenac modelo Smart o similares o podrán presentarse alternativas con otros tipos de lámparas de descarga. La cantidad y ubicación de las bocas indicativa puede verse en los planos adjuntos y especificaciones. Además se deberá instalar un sistema de control en base a dos



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

fotosensores y un control horario que, accionando un contactor permitan el encendido y apagado de la iluminación de forma automática.

- También estará incluido la reubicación y recolocación de los artefactos de iluminación exterior existentes en la envolvente de la morgue, la cual se deberá realizar las canalizaciones, tendido eléctrico nuevo y demás accesorios para tal fin.

ITEM 22: PINTURA.

- El Contratista deberá realizar previamente a la ejecución de la primera mano de pintura en todas y cada una de las estructuras que se contratan las muestras de color que serán aprobadas por la I.O.
- Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijados por la I.O., el Contratista tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que este constituya trabajo adicional.
- Se tomaran las precauciones necesarias a fin de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, tabiques, artefactos de iluminación, etc. Se preservarán las obras del polvo, debiéndose mantener los ambientes debidamente limpios.
- En todos los casos se utilizarán materiales y solventes compatibles unos con otros, según recomendaciones del fabricante de las pinturas. Se considerará la pintura total de muros interiores y muros exteriores, conductos, cielorrasos, Carpinterías metálicas, etc.
- **De la mampostería exterior:** previo a la pintura se limpiara la superficie para obtener una terminación perfectamente lisa, se procederá a la limpieza y reacondicionamiento de totalidad de las superficies, se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura impermeabilizante del tipo revestimiento plástico acrílico líquido de base acuosa, marca Plavicon Muros, Ligantex 225 o similar en calidad y tecnología. Manos necesarias para obtener un acabado perfecto (mínimo tres). **Superficie estimada 700 m2.**
- **De los tabiques interiores:** Una vez realizados todos los trabajos mencionados en los ítems anteriores, se procederá a realizar el pintado de todos los tabiques con pintura epoxi marca "Durfloor" o equivalente en calidad y técnica, se deberá aplicar las manos necesarias para un acabado prolijo, mínimo tres manos. Incluye planta baja y planta alta se los sectores afectados a los trabajos mencionados en los ítems anteriores. **Superficie estimada 150 m2**
- **De las carpinterías:** Se pintaran los marcos, estructura metálicas, etc., con dos manos de convertidor de oxido tipo "Ferrobet" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la Inspección de Obra. Incluye marcos, portones de rejas, rejas, barandas, estructura de techo semicubierto, como así también todo elemento que fuera afectado por la obra.
- **Cielorrasos:** Se pintarán los cielorrasos, previa limpieza y

reacondicionamiento de las superficies, se dará enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, dando una mano de fijador, dos (2) manos mínimo de látex para cielorrasos al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie. **Superficie estimada 72 m2.**

- Sobre cañerías de servicios, grampas, fijaciones y herrerías exteriores es necesario limpiar y preparar correctamente la superficie. Es indispensable que esté seca y libre de sustancias, tales como hollín, grasa, aceite, alquitrán, etc., que impiden la óptima adherencia y el secado de la pintura. Limpiar la superficie con aguarrás para eliminar grasas, aceites, ceras u otras sustancias que dificultan la buena adherencia o secado de la pintura. Quitar en forma completa el óxido mediante alguno de los siguientes procedimientos: rasqueta, esmeril, cepillo de alambre, viruta de acero, chorro de arena, desoxidantes, etc. Lijar con el grano adecuado para no dejar ralladuras que resaltan al pintar. Pasar un trapo humedecido en aguarrás para eliminar el polvo producido al lijar. Los fondos para metales ferrosos deben ser protegidos dentro de las 48 horas de aplicación con el Esmalte Sintético como mínimo una mano. Enduido, lijado, una mano de imprimación, lijado y 2 manos de esmalte sintético.

ITEM 23: MARMOLERIA.

- Se colocaran mesadas de medidas según plano adjunto, de ancho estandar de 0,60 color gris Mara de 2" de espesor con zócalo H=0,10 del mismo material cantidad (3) tres. Estas mesada deberá incluir pulido de bordes, trasforo, frente y frentin doble también deberá incluir las bachas de acero inoxidable según plano adjunto.
- **Denominación: M 1:** Ancho 1.00 mts cantidad (2) dos para los baños, debe incluir bacha simple de acero inoxidable, con trasforo para canilla monocomando.
- **Denominación M 3:** Ancho 2,25 mts cantidad (1) una para la cocina, debe incluir bacha doble de acero inoxidable, con trasforo para canilla monocomando.

ITEM 24: MUEBLE BAJO MESADA.

- Se proveerá y colocara un (1) muebles bajo mesada en la zona de la kichinet, con puerta corrediza y estante al medio con fondo, el mueble llevara patas de acero inoxidable y estará elevado del piso 10 cm., el mismo será de MDF enchapado en melamina color blanco con cantoneras en aluminio adonizado y manijas al tomo.
- Se proveerá y colocara un (1) muebles del tipo alacena sobre mesada, depeje 60 cm, medidas 30 cm x 90 cm de iguales características del antes expresado.

ITEM 25: CERCO DE CIERRE.

- Provisión y colocación de un (1) portón de abrir, deben estar construidos cada portón con marco metálico de perfil estructural tubular de 140x60x2



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

mm de espesor con refuerzos estructurales horizontales y verticales de 60x60x1,6 mm de espesor, como se describe en plano adjunto. El panel del portón ira terminado con malla de material desplegable pesado de 63x25x3,2 mm de espesor con contramarco de planchuela y diagonales tipo cruz de San Andrés para ganar rigidez en la estructura.

- Provisión y colocación de UNA (1) puerta de abrir utilizando el mismo sistema constructivo antes especificado, contara además de cierra puerta hidráulica y cerradura de seguridad.
- Se realizara los módulos de ajuste correspondientes utilizando los mismos sistemas constructivos que el portón para completar la totalidad del cerramiento del frente en forma integral. H= total de de rejas 2,00mts.
- El portón contarán con 2 manijas de operación, tendrá un dispositivo para candado y herrajes completos de bronce platil. Todas las partes metálicas deberán ir ser pintadas con antioxido y dos manos de esmalte sintético de color similar a las carpinterías existentes en el lugar.
- En el otro extremo del edificio (pasillo de circulación para acceso visitas y patologia) se deberá proveer y colocare UNA (1) puerta de abrir utilizando el mismo sistema constructivo antes especificado, contara además de cierra puerta hidráulica y cerradura de seguridad.

ITEM 26: TRASLADO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO.

- Se debe realizar el traslado de los equipos de aire acondicionado que actualmente se encuentran en la terraza ó los lugares donde serán afectados por la obra.
- Deben estar incluidos los trabajos de reemplazo de cañería y cableado; hasta la nueva ubicación, Se debe incluir los trabajos necesarios de los trabajos de albañilería, herrería, etc. según correspondan. Para su correcto funcionamiento.

NOTAS ACLARTORIAS:

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta.
- En caso de proponer marcas o modelos alternativos a los especificados en el presente pliego el oferente deberá presentarlo en la ofertas. Los mimos serán de calidad y tecnología igual o superior, y deben ser de primera marca y de fácil reposición en el mercado local.
- Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Cualquier contradicción entre planos y / o pliegos, regirá lo que mejor convenga según concepto e interpretación de la Inspección de obra (IO).
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes; observando las Reglas del Buen

Arte y poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos; como así también solicitara la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización, los gastos ocasionados por trámite, gestión, plano de obra, derecho de construcción y/o otros estará a cargo del mismo.

- Se requiere representante técnico, profesional de la arquitectura, preferentemente o de similares incumbencias acordes a los trabajos solicitados.
- Siendo la empresa Contratista y/o sus subcontratistas especialista en los trabajos y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.
- Certificaciones Mensuales: Los trabajos ejecutados de acuerdo a lo solicitado serán medidos por la inspección y/o supervisión de obra por periodos mensuales, con asistencia del Representante Técnico. Se confeccionara el Acta de Medición correspondiente con los resultados de la medición realizada, a los fines de la certificación. El CONTRATISTA presentara mensualmente al inspector de la obra los Certificados de Obra. El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.
- Plazo de Obra: **CIENTO VEINTE (120) días.**
- Ante cualquier duda, aclaración y/o sugerencia comunicarse con la Delegación de Arquitectura Región II. Vía email: arquitectura.lz@mpba.gov.ar ó TE. (011) 4202 - 6979.

Delegación Regional II
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACIÓN GENERAL



Arq. FERNANDO A. BRUSCO
Delegado Regional II
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General