



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

*ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN
DE MANO DE OBRA Y MATERIALES PARA LA
ADECUACIÓN Y REFORMA DE INMUEBLE.*

DESTINO: Edificio sito en calle 70 N° 324, La Plata.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por el departamento de arquitectura e infraestructura La Plata, sita en la calle 4 N°340.

Deberá designarse un *representante técnico por parte de la firma contratista, quién se presentará, cada vez que se requiera su presencia en obra, a los efectos de coordinar una visita con la I.O. Dicho representante, deberá de acreditar ser un profesional de la Construcción, (Arquitecto o Ingeniero en construcciones), con matrícula habilitante vigente, expedida por el colegio correspondiente y adjuntando a tales efectos, la certificación de servicios de representación técnica de la firma adjudicataria, para el desarrollo de la obra en cuestión.*

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista presentará en la dependencia que resultase correspondiente, la documentación que a continuación se detalla:

- La contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- Seguro de responsabilidad civil hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- Nómina del personal afectado, con indicación de nombre, apellido y número de documento, y la correspondiente certificación de ART, por el periodo que demande la obra.
- No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.
- Listado de prestadores médicos respectivos a cada ART, y el procedimiento de derivación y contactos ante una emergencia.
- Seguro de accidentes personales para cada trabajador interviniente durante el tiempo que demande el curso de la obra.
- Póliza y constancia de pago con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.

ITEM 1. TAREAS PRELIMINARES:

Antes de dar inicio al desarrollo de las tareas para la obra de referencia, se deberá concurrir al inmueble de referencia conjuntamente con la Inspección de Obra a los efectos de definir las áreas de intervención y el orden de las tareas que conforman el presente pliego.

1.1 En cada uno de los locales, donde tomará objeto la intervención y durante el periodo que demande la misma, deberá llevarse a cabo medidas de seguridad y prevención respecto del mobiliario y dispositivos mecánicos y/o electrónicos que allí se encuentren.

1.1.1 Dichos elementos, deberán reagruparse dentro de cada local a intervenir, a los efectos de liberar el área de trabajo, debiéndose conservar en iguales condiciones y restablecer su posición original una vez finalizada la obra.

1.1.2 Como medida adicional de seguridad, se sugiere el uso de film de polietileno de 100 micrones como cobertura y protección de dicho mobiliario y dispositivos mecánicos y/o electrónicos que pudieran verse comprometidos como consecuencia de las tareas requeridas en el presente pliego.

ITEM 2. DEMOLICIÓN Y DESMONTE:

2.1 *Demolición de losa, solados y zócalos:*

2.1.1 Demolición de losa y desmonte de escalera existentes: Se procederá a la demolición de la losa, cuya ubicación se identifica en esquemas adjuntos, como local L13 (22,00m²). Así mismo será des-afectada la escalera que permitía el acceso a dicho nivel, así como retirado el portón secundario, ubicado detrás del portón de dos hojas de madera, de acceso a la propiedad. En tal sentido se procederá a desarmar la estructura metálica de la mencionada escalera, desguazando, reduciendo el material compositivo y evaluando con el personal de la I. de O., su destino.

La demolición de la mencionada losa, deberá de contemplar los procedimientos estipulados, bajo estricto control, para este tipo de trabajos. Así mismo se deberá presentar la acreditación y permisos respectivos para el desarrollo de demoliciones.

Previo al inicio de los trabajos y con la supervisión de la inspección de obra, se tomaran todos los recaudos pertinentes para el resguardo de la mampostería y estructura que permanecerá en pie. Apuntalando debidamente los distintos elementos de la estructura a tales efectos.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Así mismo, se deberá prestar adecuada atención a los elementos de protección personal, así como a la delimitación y restricción del área específica de alcance de la demolición.

2.1.2 Demolición de mampostería:

Demolición de tabique: Se procederá a la demolición de los tabiques de mampostería que actualmente subdividen el interior del local L02, a los efectos de generar un único espacio, el cual será destino a diversos usos.

Para el local L07 se procederá a la demolición parcial del tabique de mampostería, a los efectos de generar un vano para la colocación de un nuevo cerramiento (Ve9), el mismo procedimiento servirá para el local L05, en el cual se procederá a desmontar la carpintería (VeA.D.) existente y se deberá demoler desde su nivel inferior hasta el nivel de piso, a los efectos de generar un vano (86 x 205m) que servirá para la colocación de un nuevo cerramiento (P3).

Para dicha demolición deberá de preverse los resguardos y consideraciones generales expuestas en el punto 2.1.1

2.2 Desmante de solados y zócalos:

Se procederá al desmante del solado existente tanto en interiores como en exteriores, en locales que se corresponden con la documentación gráfica adjunta.

En cada caso, se evaluará el estado en que se encuentra el sustrato del contra-piso y carpetas cementicias, existentes por debajo del solado, una vez retirado el mismo. Deberá de preverse el armado de un nuevo contra-piso sobre nivel de terreno natural debidamente compactado, así como la ejecución de una carpeta cementicia hidrófuga. A tales efectos, se deberá acordar con la Inspección de Obra, (I.O.), el alcance de los mencionados trabajos a realizar en tal sentido.

El desmante de los solados y zócalos existentes, tendrá lugar en la vereda exterior (7,00 M²) y en los locales interiores: L01, (con una superficie aproximada de 15,33 M²), L02, (11,50 M²), L03 (8,78 M²), L04 (1,62 M²), L05 (5,43 M²), L06 (2,37 M²), L07 (4,18 M²), L08 (18,00 M²) y L09 (3,40 M²) ver documentación gráfica adjunta.

2.3 Desmonte de artefactos sanitarios: Previa anulación del sistema de provisión de agua fría, se desmontarán todos los artefactos sanitarios ubicados en los locales L02, L03 y L07 (bachas, mingitorios, inodoro, bidé y cuadros de duchas). Serán evaluados respecto de su estado general y de considerarlo, trasladados para su resguardo, cuyo destino será a determinar por la Inspección de Obra.

2.4 Desmonte de mesada: Se deberá desmontar las mesadas existentes, ubicadas en los locales L02 y L03. Las mismas, serán trasladadas a destino a determinar por la Inspección de Obra.

2.5 Desmonte de revestimientos: Se deberá desmontar los cerámicos que revisten los tabiques de los locales L02, L03 y L07. Una vez hecha la remoción de dicho material, se realizará una refacción de los revoques existentes variando la terminación, según destino. Ya sea peinado para la colocación de revestimiento nuevo o revocado a la cal, para recibir pintura como terminación. Las superficies aproximadas son: L02 35,00 M², L03 1,80 M² y L07 20,00 M².

2.6 Desmonte de Cubierta de Teja colonial: Se procederá al cuidadoso desmonte integral de la cubierta de teja correspondiente al local L08, incluida la estructura existente, compuesta por tirantería y entablonado.

Siendo que se recompondrá la cubierta a desmontar, con estructura metálica y chapas, se deberá poner especial atención en éste punto a la programación de los trabajos correspondientes, en virtud de que se logre desmontar y retechar, sin afectación de las tareas por cambios climáticos. Ver ítem correspondiente.

Junto a la estructura se deberá de desmontar los puntales de madera (4), que se ubican en la galería.

2.7 Desmonte de carpinterías: Se desmontarán, según plano adjunto de *situación actual*, las carpinterías de planta baja: Ve1, Ve4 y P3 (local L01); P.AD1 y P.AD2 (local L02); Ve4 y P2 (local L03); Ve7, Ve.AD y P.AD3 (local L05); P3 (local L06) y P3 (local L08).

Las carpinterías de planta alta: Ve1 y Ve1 (local L14); Ve1 y P3 (local L15); Ve13A (local L16) y Ve13B y P3 (local L17).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

-Ver apartado correspondiente al trabajo a realizar con el portón de acceso vehicular, P.AA., sobre Línea Municipal, el cual se deberá conservar, cambiando el sistema manual a un sistema de funcionamiento automático, modificando a un movimiento del tipo corredizo su actual tipología de funcionamiento.

Las aberturas desmontadas, serán trasladadas a un destino a determinar por la Inspección de Obra. Colocándose las nuevas carpinterías y puertas según documentación anexa correspondiente.

2.8 Desmante de cielorraso de placas de roca de yeso: Se procederá al desmante integral del cielorraso de placa de roca de yeso del local L15, L17 y L04 de planta alta. Así mismo se procederá al desmante del cielorraso de madera machihembrado, emplazado en los locales L12 y L13. En su reemplazo, se colocarán un nuevo cielorraso de placa de roca de yeso, tipo Durlock o similar en calidad y técnica, respetando la documentación gráfica adjunta. Para el caso de los locales L12 y L13, el cielorraso a colocar acompañará la pendiente de la cubierta existente.

**Superficie total estimada: 20,12 M².*

**Superficie total estimada de los locales L12 y L13: 33m2*

2.9 Desmante de aislante aluminizado termo-plástico existente: Se procederá al retiro de la totalidad del aislante ubicado bajo el techo a dos aguas del galpón, previendo el retiro de la totalidad del mismo, incluido en los puntos de anclaje estructural y bajo desagües, para el caso en que lo hubiere.

ITEM 3. CUBIERTAS:

3.1 Cubierta metálica: Se procederá a recomponer la cubierta sobre el área del local L08, la cual será metálica, conformada con una estructura de perfilería, tipo C, galvanizada conformada en frío, de tirantes y correas, respetando la misma pendiente de la cubierta anterior.

**Superficie total estimada: 25 M².*

3.1.1 Como primera medida, se procederá al empotrado de cuatro (4) perfiles C, del tipo galvanizados de 100x50x20x2mm (tirantes longitudinales; 6,20 metros cada uno), en los

muros de mampostería existentes –medianeros e internos- y a un ángulo de 30° de estos, se ubicarán los perfiles centrales que conformarán las cumbreras, se tomara el vértice superior como punto inicial para proceder a la colocación y se respetara la pendiente de la cubierta anterior.

Estos perfiles se deberán apoyar en las paredes existentes cubriendo la totalidad del local, conformarán un $\frac{1}{4}$ círculo, subdivididos en tres aguas.

3.1.2 Sobre las correas, se soldarán mediante soldadura de puntos, perfiles c galvanizados de 80x40x15x2mm (correas transversales), en el sentido transversal de la cubierta y equidistantes entre sí a una distancia de 60 cm.

Cantidad total aproximada: 51,15 metros lineales.

Segmentados en cantidades de tres (3) perfiles de 0,30 metros, tres (3) de 0,60 metros, tres (3) de 0,90 metros, tres (3) 1,25 metros, tres (3) de 1,55 metros, tres (3) de 1.85 metros, tres (3) 2,15 metros, tres (3) 2,50 metros, tres (3) 2,80 metros y tres (3) 3,15 metros.

3.1.3 Sobre las correas, se colocará un aislante térmico e hidrófugo, del tipo espuma de polietileno con doble capa de foil de aluminio, espesor de 15 mm y una densidad de 30 kg/cm³.

3.1.4 Sobre el aislante térmico e hidrófugo, se colocarán las chapas aluminizadas N°25 de sección sinusoidal, color negro. Las mismas, estarán a tornilladas a las correas mediante tornillos auto perforantes con cabeza de teflón de 2".

3.1.5 Se colocará una babeta perimetral de chapa galvanizada N° 22, pintada con pintura para galvanizado, color negro, tipo marca ALBA- Esmalte Epoxi Plus Protection o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

3.1.6 Finalmente, se deberá contemplar en este ítem la colocación de dos (2) cumbreras, a partir de los encuentros de pendientes de las chapas.

Se deberá colocar espuma de polipropileno debajo de las cumbreras a lo largo de toda su longitud, a fin de evitar filtraciones de agua.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ITEM 4. ZINGUERÍA:

4.1 Canaletas: Las canaletas, serán de chapa galvanizada calibre N°25, contemplando una sección de 26 cm de ancho por 13 cm de profundidad, como mínimo.

4.1.1 La canaleta A, sobre el área del local L11 (Galpón completo), deberá reconstruirse, en todos aquellos tramos que sea necesario, a determinar por la inspección de obra, así como se deberá prestar especial atención en el desmonte, debiendo preverse la restitución de todos los materiales que componen el sistema, como la estructura de madera que sirven de sostén.

En su cara externa ira pintada con pintura para galvanizado, color negro, tipo marca ALBA – ESMALTE Epoxi Plus Protection o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

En su cara interna ira pintada con un revestimiento plástico de base acuosa, tipo marca Plavicon Anti-condensante o similar en cuanto a calidad técnica y características.

**Longitud aproximada: 45 metros lineales.*

4.1.2 La canaleta B, sobre el local L08, al frente del inmueble, será externa e irá pintada con pintura para galvanizado, color negro, tipo marca ALBA –Esmalte Epoxi Plus Protection o similar en cuanto a calidad y características.

La canaleta en su cara vista deberá de seguir los dobleces en la chapa que serán designados conjuntamente con la inspección de obra.

**Ver plano detalle de canaleta adjunto.*

**Longitud aproximada: 10 metros lineales.*

4.2 Los embudos (12), serán de chapa galvanizada calibre N° 25, contemplando un diámetro de 20 cm, pintados con pintura para galvanizado, color negro, tipo marca ALBA – Esmalte Epoxi Plus Protection o similar en cuanto a calidad y características técnicas

4.3 Las bajadas, serán de chapa galvanizada calibre N° 25, contemplando un diámetro de 10 cm, pintados con pintura para galvanizado, color negro, tipo marca ALBA –Esmalte Epoxi

Plus Protection o similar en cuanto a calidad y características técnicas. Su ubicación quedara definida por la Inspección de obra en la correspondiente visita, debiéndose considerar las tareas que resulten necesarias para su conexión con los componentes del sistema existente de desagüe pluvial. Cantidad estimada, 6 unidades

4.4 Las babetas perimetrales sobre la cubierta de chapa, serán de chapa galvanizada calibre N° 25, contemplando un ancho de 30 cm y una altura mínima de 10 cm sobre la carga, donde estarán embutidas y selladas mediante un pliegue de 2cm; a su vez se pintarán con pintura para galvanizado, color negro, tipo marca ALBA –Esmalte Epoxi Plus Protection o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

**Longitud total aproximada: 12,60 metros lineales.*

ITEM 5. SISTEMA DE PERFILERÍA Y PANELES DE PLACA DE ROCA DE YESO:

5.1 Se utilizará un sistema de Pared simple Extra resistente con estructura metálica de 70mm. Se colocará material aislante de lana de vidrio en el intersticio entre paneles de placa de yeso tipo DURLOCK®.

5.1.1 Perfilería montante y soleras: Se delimitará el área para una cabina de tanque cisterna (tabique E, su ubicación debajo de la escalera, local L04) y de los locales sanitarios (tabiques A, B Y C, local L02), demarcando el perímetro y las divisiones internas de las mismas. Se colocará directamente sobre el suelo, una banda de material elástico, sobre la que se colocará un Perfil Solera de 70mm; sobre éste perfil, se colocarán los Perfiles Montantes de 69mm, a una distancia equidistante de aproximadamente 60 cm. Finalmente, sobre la perfilería montante, se colocará un nuevo perfil Solera, completando el sistema de soporte metálico.

Para el revestimiento de la escalera (tabique D, local L04), previamente se deberá limpiar la superficie y quedara libre de otros revestimientos o revoques, Los perfiles verticales Omega de chapa de acero cincada, se fijaran a la pared mediante tornillos y tarugos plásticos a una distancia equidistante de aproximadamente 60 cm y a modo de refuerzo se colocara el mismo perfil Omega en sentido horizontal, cubriendo toda la superficie curva que contiene a la escalera, lo que llevara a tener que distanciarse de la pared y pegarse a la estructura de la escalera, se deberán de considerar los perfiles horizontales que sean necesarios para



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

rigidizar la estructura de soporte a salvar en esas distancias, principalmente en las esquinas del local.

5.1.2 Emplacado de paneles de yeso tipo Durlock®: Conformada la estructura de soporte, se procederá a la colocación de una pared simple de placas de yeso tipo Durlock® Extra Resistente; las mismas, irán atornilladas a la perfilera metálica montante mediante tornillos T2.

5.1.3 Tomado de juntas: Por último, se procederá al tomado de juntas de paneles, mediante el uso de Masilla Durlock® y cinta de papel, a fin de obtener una superficie lisa y continúa, lista para recibir el tratamiento correspondiente de terminación.

5.1.4 Aislante Lana de Poliéster tipo Durlock®: Para el Tabique E, se deberá de colocar en su cara interna, aislante lana de poliéster tipo Durlock®, de 50mm de espesor, a fin de aislar sonoramente el local.

Tabique A: 1,80 x 2,40 M. + 0,55 X 2,40 M. (5,64 M²)

Tabique B: 1,80 X 2,40 M. (4,32 M²)

Tabique C: 0,40 X 2,40 M. (0,96 M²)

Tabique D: 5,40 X 5,20 M. (28,00 M²)

Tabique E: 1,85 X 2,10 M. (3,88M²)

**Se computa lleno sobre vacío.*

**Ver plano de arquitectura adjunto.*

**Todas las medidas deberán ser corroboradas en la correspondiente visita de obra.*

5.2 Cielorraso Suspendido: Para los locales L04, L15, L12, L13 y L17 se contemplará un cielorraso interior suspendido de placa de yeso, tipo Durlock®.

Así mismo, se contemplará, la realización de un cielorraso suspendido de placa de roca de yeso, exterior, cubriendo el voladizo de la cubierta radial de la oficina del frente sobre planta baja. El mismo, como particularidad, deberá estar nivelado, unos 5 cm más arriba que el

borde inferior de dicho voladizo y separado otros 5 cm en todo su perímetro a los efectos de garantizar su conservación respecto de la humedad. Este sector, particularmente deberá ser confeccionado en placa verde de roca de yeso, preparada para humedad.

Se deberá colocar una estructura metálica que sirva sostener las placas de yeso, tipo Durlock ® estándar de 9,5 mm de espesor, y su ubicación con respecto al nivel de piso terminado será determinada por la Inspección de Obra en la visita correspondiente.

Se deberá prestar importante atención en el local L15, donde parcialmente la superficie del cielorraso suspendido ira en forma inclinada, siguiendo la pendiente del techo y además se realizará un cajón, en el vano donde se ubicará la carpintería de techo *Velux (Ve14)*, con la finalidad de tener luz directa natural, en todo el perímetro de la abertura las placas de yeso irán de forma vertical hasta alcanzar el nivel de techo.

Así mismo, para los casos de los locales designados como L12 y L13, el cielorraso a montar, acompañará la inclinación de la cubierta

**Superficie total aproximada: 60,10 M².*

** ver detalle de cajón cielorraso Local L15, plano adjunto.*

ITEM 6. CARPINTERÍAS:

6.1 Puerta Placa: Se proveerán y colocarán, once (11) carpinterías (P1, P2 y P3), del tipo puerta placa de madera, de 40 milímetros de espesor, enchapada en cedro en ambas caras, con marco de chapa N°18, acabado en pintura anti-oxido color blanco, de apertura batiente según plano adjunto de carpinterías, con cerradura convencional y picaportes de acero inoxidable de primera calidad.

** P1: Dimensiones 205 x 90 cm.*

** P2: Dimensiones 205 x 70 cm.*

** P3: Dimensiones 205 x 80 cm.*

6.2 Carpinterías:

6.2.1 Línea Módena: Se proveerán y colocarán, catorce (14) carpinterías (Ve1, Ve2, Ve4, Ve7 y Ve8), de aluminio, tipo corrediza de dos (2) hojas, pintadas en color blanco, línea Módena o similar en cuanto a calidad y características técnicas. Se contemplará el uso de vidrio laminado de 3+3mm de espesor.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

* Ve1: Dimensiones 175 x 100 cm. Cantidades: cuatro (4).

* Ve2: Dimensiones 80 x 40 cm. Cantidades: dos (2).

* Ve4: Dimensiones 150 x 100 cm. Cantidades: cinco (5).

* Ve7: Dimensiones 120 x 100 cm. Cantidades: una (1).

* Ve8: Dimensiones 80 x 100 cm. Cantidades: dos (2).

6.2.2: Ventana para techo Velux, pivotantes:

Se proveerá y colocará, una (1) carpintería de techo (Ve14), para el local L14, de 55x98cm, de apertura superior, pivotante – eje central, para techos inclinados de chapa sinusoidal (soldada y sellada), deberá rendir con eficiencia energética, aislación y sello de estanqueidad, materialidad pino nórdico laqueado, vidrio templado 4mm, vidrio float de 3mm en el interior, cámara de aire de 16 mm, y cortina, tipo marca Velux modelo Standard CK04, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

* Ve14: Dimensiones 55 x 98 cm.

*Ver planilla adjunta de carpinterías y detalles técnicos.

*Todas las medidas deberán ser corroboradas en la correspondiente visita de obra.

ITEM 7. INSTALACIÓN SANITARIA/ DESAGUE CLOACAL:

7.1 Se realizará un nuevo tendido cloacal que contemple el desagüe de ambos locales sanitarios (Local L02A, L02B y L07), el cual se desarrollará en el contrapiso existente sobre terreno natural. Dicho tendido, se compondrá de dos sistemas – primario y secundario – que convergen en un ramal principal hasta su conexión de desagüe existente.

Se utilizará para la nueva instalación – cañería y artefactos-, el empleo de material de polipropileno, tipo DURATOP X – Grupo DEMA o similar en cuanto a calidad técnica y características.

Se deberá desmontar todas aquellas cañerías que queden fuera de servicio.

7.1 Sistema primario: para aguas negras, con cañerías de Ø 110 y Ø 63. Constituido por el propio ramal principal y las acometidas provenientes del desagüe de inodoros.

7.1.2 Sistema secundario: para *aguas servidas*, con cañerías de Ø 40. Constituido por el tendido de la instalación que recibe el desagüe de los lavatorios hasta la pileta de piso abierta (PPA).

**Ver plano adjunto de instalación cloacal.*

ITEM 8. INSTALACIÓN SANITARIA/ AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE:

8.1 La instalación sanitaria de Agua Fría y Agua Caliente se llevara a cabo en los locales sanitarios y en el local de cocina (L02 y L07).El sistema estará controlado y abastecido por la instalación de un tanque Cisterna ultra delgado bicapa de 500 litros, de 70 cm de diámetro como máximo y una altura total máxima de 1,40 metros, tipo marca Rotoplas, o similar en cuanto a calidad técnica y características, por debajo de este, a una distancia mínima de 0,60 metros, deberá de trabajar conjuntamente con una bomba presurizadora, tipo marca Rowa, Mod. Tango SFL9, su ubicación estará dispuesta por la Inspección de Obra en la visita correspondiente en el local L04A (cabina debajo de escalera)

Estará compuesto de un circuito independiente al circuito existente, debiéndose desmontar todas las cañerías que quedasen fuera de servicio, para la alimentación de los nuevos artefactos (inodoro y bachas). El tendido se desarrollará por mampostería, y estará conformado en material de polipropileno de 20 mm de diámetro (Ø 1/2"), tipo marca AquaSystem, o similar en cuanto a calidad técnica y características.

Para la alimentación del agua caliente, se utilizará un termotanque eléctrico, tipo marca Rheem de colgar de 55Lt. De capacidad, o similar en cuanto a calidad técnica y características, su ubicación será en el local L07, sobre mesada, a definir con la inspección de obra en la visita correspondiente y estará conectado al sistema con una entrada de agua Fría y Una saliente de agua Caliente.

**Ver plano adjunto de instalación Sanitaria – Agua Fría y Agua Caliente.-.*

ITEM 9. ARTEFACTOS SANITARIOS:

9.1 Se proveerán y colocarán sanitarios para cada local (L02A y L02B), descriptos a continuación:

L02A:

**Un (1) inodoro corto, tipo Linea *Espacio*, marca Ferrum, color Blanco.*



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- *Un (1) deposito inodoro corto, tipo Linea *Espacio*, marca Ferrum, color Blanco.
- *Un (1) asiento inodoro corto, tipo Linea *Espacio*, marca Ferrum, color Blanco.
- *Un (1) tapa inodoro corto, tipo Linea *Espacio*, marca Ferrum, color Blanco.
- *Un (1) barral rebatible con porta rollo y accionador, tipo Linea *Espacio*, marca Ferrum, color Blanco.
- *Un (1) barral fijo recto (65 cm), tipo Linea *Espacio*, marca Ferrum, color Blanco.
- *Un (1) juego de grifería, tipo Linea *Pressmatic*, marca FV (canilla automática para mesada para discapacitados).
- *Un (1) Lavatorio de un (1) agujero con soporte fijo, tipo marca Ferrum, mod. LET1F, lavatorio para discapacitados.
- *Un (1) descarga con sifón para Lavatorio, tipo marca FV (cód. 0242).
- *Un (1) Válvula Esférica 20, tipo marca AquaSystem.
- *Un (1) Pileta de Piso Abierta, c/ sifón, DURATOP X.

L02B:

- *Un (1) inodoro largo, tipo Linea *Bari*, marca Ferrum, color Blanco.
- *Un (1) deposito inodoro largo, tipo Linea *Bari*, marca Ferrum, color Blanco.
- *Un (1) Tapa y asiento inodoro largo TKM, tipo Linea *Bari*, marca Ferrum, color Blanco.
- *Un (1) juego de grifería, tipo Linea *Ecomatic*, marca FV (canilla automática para mesada).
- *Un (1) bacha oval de 40cm, tipo marca Ferrum, acero inoxidable. (cod G4116).
- *Un (1) descarga con sifón para Lavatorio, tipo marca FV (cód. 0242).
- *Un (1) Válvulas Esféricas 20, tipo marca AquaSystem.
- *Un (1) Pileta de Piso Abierta, c/ sifón, DURATOP X.

9.2 Se proveerán y colocarán artefactos de cocina, descriptos a continuación:

- * *Bachas de cocina:* Se proveerá y colocará una (1) bacha de cocina de acero inoxidable, tipo marca JOHNSON, mod. ZZ52, o similar en cuanto a calidad técnicas y características.

* *Grifería de cocina:* Se proveerá y colocará un juego de mesada de cocina monocomando, tipo maca FV, mod. 0411.01/B1 ARIZONA, o similar en cuanto a calidad técnica y características.

*Un (1) descarga con sifón para Lavatorio, tipo marca FV (cód. 0242).

*Un (1) Válvulas Esféricas 20, tipo marca AcquaSystem.

*Un (1) Pileta de Piso Abierta, c/ sifón, DURATOP X.

* Ver plano adjunto de Locales sanitarios.

ITEM 10. MESADAS:

10.1 Mesada de granito, gris mara:

10.1.1 Mesadas: Se proveerán y colocarán tres (3) mesadas de granito, tipo Gris Mara, de 2cm de espesor, con frentin de 3cm., sus dimensiones serán las siguientes:

*M1: mesada en L, lado largo 62 x 251 cm y lado corto 30 X 62cm. en el local L07.

*M2: 49 x 42 cm en el local L02A.

*M3: 49 x 173 cm en el local L02B.

Estarán empotradas en la pared de mampostería existente a una profundidad de 2 cm como mínimo y reforzada a partir de ménsulas de soporte que estará igualmente empotrada en la mampostería a una profundidad de 10 cm.

*Todas las medidas serán verificadas en obra.

ITEM 11. SOLADOS Y ZOCALOS:

11.1 Solados y zócalos cerámicos:

11.1.1 Solado de Planta baja: Se contemplará para todos los locales internos (del L01 al L08) y el local L09, de planta baja, la provisión y colocación de piezas cerámicas de primera calidad, de tránsito intenso, tipo marca Alpa, mod. Cardinales, de 33`4 x 51cm, acabado mate, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

*Interior (L01 al L08), Superficie total aproximada: 66,00 m² - Metros lineales 83,30 ml.

* L09, Superficie total aproximada: 3,40 m² - Metros lineales: 5,20 ml.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**Se deberá de contemplar la instalación de ángulos de aluminio, correspondiente a la nariz de escalones, donde se encuentren desniveles.*

11.1.2 Solado escalera: *Previo a su ejecución, se procederá a rectificar la escalera, a definir los niveles que correspondan, seguidamente, la escalera se constituirá por las mismas piezas cerámicas de primera calidad, de tránsito intenso, tipo marca Alpa, mod. Cardinales, de 33`4 x 51cm, acabado mate, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.*

** L04, Superficie total aproximada: 8,80 m² -*

**Se deberá de contemplar la instalación de ángulos de aluminio antideslizantes, en los vértices que conformen la nariz de escalón*

11.2 Solado de Planta Alta: *Se contemplará para todos los locales de planta alta, la provisión y colocación de pisos vinílicos click, de alto tránsito tipo TARKETT de Ambienta tech, o similar en calidad y características, de 5mm. de espesor, color a elección de la inspección de obra.*

**Se deberá contemplar como tarea previa, la minuciosa limpieza del piso existente, deberá quedar perfectamente liso y sin imperfecciones, para la colocación del piso vinílico.*

**Superficie total aproximada: 59,48 m²*

** Se contemplará para los vértices donde se constituyan narices de escalón y para otro tipo de encuentro entre piezas, perfiles de aluminio, donde la inspección de obra considere necesarios.*

11.1.3 Zócalos: *Se proveerán y colocarán en ambas plantas zócalos de EPS, color blanco, 1,5 de espesor y una altura mínima de 7 cm. Se deberán de cortar a 45° para colocarse en esquinas.*

** Metros lineales: 150 ml.*

11.4 Solado de vereda:

11.4.1 *Previo a su ejecución, se procederá a definir los niveles y a delimitar el área a trabajar, seguidamente la vereda se constituirá como un pavimento de hormigón llaneado,*

considerándose un espesor mínimo de 5 cm, se deberá agregar en el proceso un aditivo que funcione de endurecimiento, y contemplar juntas de dilatación de poliestireno expandido, dividiendo la superficie en dos paños como mínimo, finalmente se procederá a una tratamiento mecánico para lograr la textura y la calidad deseada en su acabado.

**Superficie total estimada: 8m² (0.4 m³)*

ITEM 12. ALBAÑILERIA:

12.1 Refacción de cargas y revoques:

Para todos los casos, se contemplará un revoque con mortero mono-capa, tipo marca WEBER, 3 en 1 MIX E o similar en cuanto a calidad y características técnicas, acabado listo para recibir el posterior tratamiento de pintura. Garantizando la impermeabilización correspondiente de dichos elementos.

12.1.1 Cargas: Se procederá al rectificado de las cargas de techo que se encuentren en mal estado de conservación, debiendo considerar, según lo determine la Inspección de Obra, la restitución de la mampostería de ladrillo común y posterior revocado.

** Superficie total estimada: 31,5 m² (105,00ml x 0.30m)*

12.1.2 Revoques: Se procederá al corte de los revoques internos (como tarea previa se preverá el retiro de los enchapados en los muros internos) y exteriores, con disco o corta fierro, conformando una faja no menor a los 100 cm, a partir de la altura de piso. Asimismo, se deberá contemplarse el picado de los revoques en todo el inmueble, (locales de toda la edificación, verificados en oportuna visita a obra. En tal sentido, se respetara y realizarán todos los sectores que a juicio de la I.O., sea necesario realizar. El paño de revoque que se ubica entre portón frontal del galpón gral y el portón a retirar, se deberá trabajar de la misma manera, contemplando una altura de trabajo mayor, de aprox. 200cm.

Así mismo, deberá efectuarse el picado y remoción de los sectores de revoque en mal estado en la pared que conforma la medianera izq, en el retiro de frente, de modo de poder proceder a la ejecución de nuevos revoques. El alcance del sector a trabajar, será determinado oportunamente por la I. de O., y se verificará en oportuna visita a obra

Se deberá de contemplar la reconstitución de la capa aisladora horizontal, se realizaran dos hileras de perforaciones, en forma de zigzag:



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

En el *nivel superior* serán: de 12mm de diámetro en dirección horizontal, centradas directamente en la línea de la mezcla de asiento entre ladrillos, elegida según la inspección de obra para realizar la inyección, la separación entre las perforaciones será de 12 cm y a 15 cm sobre nivel del suelo. En muros de 15cm la profundidad de la perforación será de 13 cm, y en los muros de 30 cm de espesor las perforaciones tendrán una profundidad de 27 cm.

En el *nivel inferior* serán: de 13mm de diámetro en direcciones inclinadas hacia abajo en un ángulo de 45 °, la separación entre los orificios de la misma línea será de 20cm y a 10 cm sobre el nivel del suelo, perforar hasta el 70% del espesor de la pared.

Luego de realizar las perforaciones, las mismas se limpiarán utilizando un compresor de aire, se deberán asegurar libre de polvillos, areniscas, piedras, etc. Para la correcta colocación de los productos:

En el *nivel superior*: El producto se aplicará una vez completado el proceso del nivel inferior cuando el muro se encuentre seco.

Al finalizar todas las perforaciones deberán de ser inyectadas o rellenadas con mortero.

Se deberá de utilizar una pistola de aplicación con una carga de emulsión en base a silicatos de tipo SikaMur® InjectoCream-100 marca *Sika* y en la punta del pico se insertará una manguera de cristal. Se deberá colocar la manguera en toda la profundidad de la perforación y rellenar completamente, desde adentro hacia afuera, hasta llegar a 1 cm de la superficie.

En el *nivel inferior*: se deberá de introducir el pico del embudo en el orificio y llenarlo con un impermeabilizante líquido a base de siliconas tipo Inertol ® Infiltracion marca *Sika*, el procedimiento se deberá repetir 3 veces por día y durante tres días, se tendrá que prestar mayor importancia en el proceso de infiltración para prevenir que se produzcan desbordes del producto fuera de las perforaciones.

Cada día de inicio de las tareas, se deberá de repasar con la mecha a fin de quitar la película seca en las paredes de los orificios. Finalmente, cuando el muro se encuentre seco, se rellenarán todos los orificios con mezcla.

A posteriori, se realizará un correcto azotado impermeable, hasta alcanzar el límite del corte de revoque. El mismo deberá respetar las proporciones de Hidrófugo indicado por el fabricante, (marca Ceresita o similar en calidad y técnica) y recibirá luego como terminación un revoque fino a la cal. El espesor de ambas capas, deberá de ser el indispensable para un buen desempeño del mortero y para dar un correcto empalmen con el nivel del revoque existente en el resto del paño a trabajar.

El revoque podrá ser aplicado de manera convencional o con maquina proyectante, a una distancia de 15 cm de la pared, formando bandas horizontales, desde abajo hacia arriba y se utilizará reglas para emparejar la superficie.

** Superficie total estimada: 200m² (250lm).*

12.3. Banquinas: Serán de concreto y de 10 cm de espesor como mínimo, se contemplará la ejecución para los locales L07 (2.10m x 0.60cm) y L14 (3.50 m x 0.60m).

**ver plano adjunto*

**Superficie total estimada: 0.35 m²*

12.4 Colocación de mesadas: Se colocarán, según plano adjunto, tres mesadas de granito gris mara, la cuales estarán empotradas 2cm en la mampostería existente, en dos de sus cantos, debiendo prever la colocación de ménsulas de hierro como soporte adicional, de 1 1/2x3/16.

12.5 Carpeta de nivelación: sobre el solado existente de los locales L08, se contemplará la ejecución de una carpeta cementicia de nivelación de 2cm de espesor, a fin de nivelar toda la superficie para recibir la colocación del piso cerámico.

12.6 Completa miento de vanos: Se procederá al completamiento de un vano en un muro dispuesto en el nivel superior del paño en el que se ubica la escalera metálica a desmontar, (Local L13). La dimensión del vano a cegar es de aproximadamente 1,50 metros x 2,00 metros de altura. La terminación será debidamente revocada con un espesor mínima de 2cm con terminación fratasada al fieltro, prolija, de modo de igualar la textura del paño, para recibir, posteriormente la correspondiente pintura de terminación final.

Es importante mencionar que se realizaran todas las tareas respetando las reglas del buen arte de construir, verificando niveles tanto verticales como horizontales. La inspección verificara todos los trabajos pudiendo solicitar a la contratista rehacer cualquiera de las tareas que no cumplan con lo requerido.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

12.7 Hormigón Armado:

12.7.1 Pilotines: Se ejecutarán, según ubicación indicada en documentación gráfica adjunta, cinco pilotines de 0.25m de diámetro y dos metros de profundidad, como apoyo de una viga de fundación que servirá de sustento a la guía del portón corredizo.

En tal sentido se realizará la excavación del terreno natural, mediante el empleo de palas hoyadoras, tipo barreno, para los diámetros y profundidades de fundación ya indicados.

La armadura de los mencionados pilotines estará compuesta longitudinalmente por 4 varillas de hierro de construcción, del tipo aleteados de 10mm diámetro y estribos colocados cada 0,20m, confeccionados en varilla de hierro aleteado de 6mm.

12.7.2 Vigas de fundación: Se procederá a la excavación y desmonte del terreno natural y/o solado existente, para el armado de una viga de fundación, cuyas dimensiones serán 0,20m x 0,20m x 6ml. La misma se realizará a nivel del piso exterior, (a verificar y replantear por inspección de obra),

12.7.3 Dinteles: se procederá al recuadre de todas las aberturas, ya mencionadas en el ítem correspondiente del presente pliego, mediante la colocación de ladrillos huecos, tipo pared simple, alcanzando el espesor de los muros de mamposterías existentes, y en el nivel superior de los vanos se realizarán dinteles, colocando tres (3) hierros Ø8mm, con un recubrimiento mínimo de 2 cm en todas sus caras, a los efectos de generar el vano correspondiente para la instalación de las aberturas.

*Un trabajo similar se deberá de realizarse en el muro de mampostería existente que se ubica al frente del inmueble, como tarea preliminar se picará toda la superficie que se encuentre en mal estado de conservación, o con algún problema estructural, se procederá al cerramiento del muro de mampostería mediante la colocación de ladrillo huecos de 0.18, alcanzando el espesor existente, hasta alcanzar 2.40 m de altura, colocando hierros de Ø6mm cada 5 hiladas.

12.8 Membranas:

12.8.1 Sobre techos existentes/cargas: Se contemplará la colocación de membrana aluminizada de 4mm, marca EMAPI, o similar en calidad y técnica, para impermeabilizar los sectores de cubierta/cargas que determine la I.O. La colocación será de forma tradicional,

mediante el calentamiento de la brea que la compone, empleando soplete y realizando su adherencia al sustrato de cubierta garantizando una superposición entre paño y paño de 10 cm, previo trabajo de limpieza y retiro de cualquier sistema anterior de impermeabilización existente.

Sup. Aproximada, 50m²

ITEM 13. REVESTIMIENTOS:

13.1 Cerámicos: Se colocará en los planos verticales de ambos locales húmedos (L02A, L02B y L07)

Un revestimiento cerámico de primera calidad, sin rectificar, acabado satinado, tipo marca SAN LORENZO, modelo Perla Blanco, o similar en cuanto a calidad técnica y características. Las dimensiones de cada pieza serán de 33 x 45,3 cm., espesor de 7,4 mm, las cuales se colocarán de manera horizontal, y hasta alcanzar una altura de 2.40m en los locales L02A y L02B, de la misma manera de colocación irán sobre la línea de mesada hasta alcanzar dos hiladas en el local L07. Se utilizará para su colocación pastina de primera calidad, tipo marca Weber Prestige o similar en cuanto a calidad técnica y características.

**Superficie vertical estimada: 38,10 m² (se computa lleno sobre vacío).*

ITEM 14. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

14.1 Tableros principal y seccional: en estos tableros ingresarán conductores tetrapolares, y conductor de tierra.

Se proveerán e instalarán, nuevos gabinetes metálicos contruidos en chapa de acero, con bisagras y cerradura zincados en color negro, bornes de puesta a tierra y pintura electrostática, color beige, rieles DIN. Marca Gabexel o similar en calidad y técnica. En ellos se alojarán elementos de protección de manera de generar líneas independientes con materiales y forma constructiva según normas vigentes. Sus dimensiones estarán proyectadas previendo un 50% libre en su capacidad para alojar módulos. La disposición de sus elementos, deberá responder a los siguientes requisitos:

A) *Tablero principal*, se instalará un interruptor automático, seccional tetrapolar (4x40A), 3P+N, curva característica C, de acuerdo a las normas EN 60898, cuya capacidad se obtendrá del cálculo del proyectista y que tomará como parámetro las planillas de carga



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

anexas al presente pliego de especificaciones técnicas. La marca del mismo a emplear será Siemens o similar en calidad y técnica, (en caso de presentar alternativa deberá ser dada a conocer al momento de la presentación de la oferta). La toma de energía se hará desde barras de cobre existentes.

**Detalles de trabajos en el tablero principal:* los cableados internos estarán precintados con prensacables y se canalizarán sobre cable canal con tapa, ranurado de PVC ignífugo resistente a la propagación de llama y auto extingible. Marca Zoloda o similar en calidad y técnica. Se fijará rígidamente a la superficie, tendrá espacio de reserva mínimo del 50%.

Las barras de cobre estarán identificadas según código de colores y calcomanías identificadoras (N) (L1) (L2) (L3). PELIGRO BARRAS BAJO TENSIÓN. Barra de puesta a tierra.

**Conexión:* Los conductores de alimentación se conectarán a las barras de cobre mediante terminales a compresión.

Las derivaciones hacia los elementos de protección se harán mediante repartidores tetrapolares.

**Puesta a tierra:* se efectuarán las conexiones de toma de tierra de tableros, constituida por un bulón de latón soldado, con sus respectivas tuercas y arandelas.

B) *Tablero seccional*, se instalará un interruptor automático, seccional tetrapolar (4x40A), 3P+N, curva característica C, de acuerdo a las normas EN 60898, cuya capacidad se obtendrá del cálculo del proyectista y que tomará como parámetro las planillas de carga anexas al presente pliego de especificaciones técnicas. La marca del mismo a emplear será Siemens o similar en calidad y técnica, (en caso de presentar alternativa deberá ser dada a conocer al momento de la presentación de la oferta).

C) Para los circuitos terminales de IUG, TUG, TUE, se instalarán interruptores con apertura por corriente diferencial de fuga bipolar, montaje sobre riel DIN, intensidad de la corriente de corte 30 mA, marca SCHNEIDER, o similares en calidad y características técnicas.

D) Se instalarán interruptores automáticos con apertura por sobrecarga y cortocircuito, bipolares, curva de disparo C, montaje sobre riel DIN. Según IRAM N° 2071, marca SCHNEIDER o similares en calidad y técnica.

*Todos los elementos montados en ellos estarán identificados con carteles apropiados (n° de circuito y destino) y sobre el reverso de las tapas se adherirá el esquema unifilar del tablero.

Los esquemas de los tableros brindarán una rápida identificación de los mismos sin necesidad de quitar las cubiertas. Los tableros contarán con tapa y contratapa, a fin de evitar que se pueda tomar contacto directo con partes que en funcionamiento normal tienen tensión. Contarán con la correcta identificación (calcomanía), indicando si es principal o seccional. Se emplearán barras derivadoras para la conexión de los elementos del tablero e indicadores luminosos, mediante pilotos de señalización DIN con leds verde, para 230VCA 50hz. Marca BAW modelo PLD4M o similar en calidad y técnica.

Cada conductor llevará anillos de identificación de PVC con números (para identificación de circuitos) y letra (para identificación de fase o neutro). Se instalarán contrafrentes. Contarán con barra de puesta a tierra, terminales para su conexión e identificación mediante símbolo reglamentario. Las partes metálicas de los tableros serán puestas a tierra.

14.1.2 Instalación de puesta a tierra:

A) Disposiciones generales

1. En todos los casos deberá efectuarse la conexión a tierra de todas las masas de la instalación. De existir puesta a tierra en el inmueble, la instalada se vinculará eléctricamente a la misma para equipotencializar ambas.
2. Las masas que son simultáneamente accesibles y pertenecientes a la misma instalación eléctrica estarán unidas al mismo sistema de puesta a tierra.
3. El sistema de puesta a tierra será eléctricamente continuo y tendrá la capacidad de soportar la corriente de cortocircuito máxima coordinada con las protecciones instaladas en el circuito.
4. El conductor de protección no será seccionado eléctricamente en punto alguno ni pasará por el interruptor diferencial, en caso de que este dispositivo forme parte de la instalación.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

5. La instalación se realizará de acuerdo a las directivas de la Norma IRAM 2281-Parte III.
6. Se instalará una jabalina tipo Copperware de 1,50m de longitud y 3/4" (19,05 mm) de diámetro, con caja de inspección de PVC, morseto

B) Valor de la resistencia de puesta a tierra.

- Partes de la instalación cubiertas por protección diferencial
- El valor máximo de la resistencia de puesta a tierra será de 10Ω (preferentemente no mayor de 5Ω) (IRAM 2281 -Parte III).
- El sistema de puesta a tierra deberá tener una resistencia de un valor tal que asegure una tensión de contacto menor o igual a 24 V en forma permanente.

C) Conductor de protección

Las puestas a tierra de las masas se realizarán por medio de un conductor, denominado "conductor de protección" de cobre electrolítico aislado (Norma IRAM NM 247-3) que recorrerá la instalación y cuya sección mínima se establece conforme al cálculo efectuado. En ningún caso la sección del conductor de protección será menor a 2.5 mm^2 .

14.1.3 Conductores

- A) *Circuitos terminales:* Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a las potencias que cada circuito demande. Las secciones serán de $2,5 \text{ mm}^2$, 6 mm^2 . A cada puesto se llegará desde el tablero seccional correspondiente con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán Afumex 750 Prysmian para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de servicio continuo: -15°C a 70°C . Temperatura de cortocircuito: 160°C . Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3-23 NBR6812 Cat. BWF, no propagación de llama según IRAM NM IEC 60332-1, libre de halógenos según IEC 60754-2 baja emisión de humos y gases tóxicos, según IEC 61034 certificadas bajo normas ISO 9002.-

14.1.4 Canalización: Se proveerán materiales y mano de obra para la construcción de nuevas canalizaciones.

A) Del cableado de tablero existente fuerza motriz en galpón

Se empleará sistema de cablecanales ranurado de material PVC rígido aislante, resistente a la propagación de la llama y auto extingible según UL-94 Grado V0. Dimensionado según capacidad de llenado en obra al 40% de la superficie transversal. Marca ZOLODA, serie industrial, línea CKN. Contarán con todos los accesorios necesarios para cuidar la estética en toda su extensión. Se fijarán mediante remaches a presión.

B) De circuitos terminales

Se empleará caño de PVC rígido autoextingible. Según Normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, Código TR0016 o similar. Contarán con curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para PVC. Se fijarán mediante tacos y tornillos de fijación y grampas (c/1m de longitud), adecuados al diámetro de la cañería.

C) Del área de trabajo

Para la canalización del cableado horizontal, amurado a nivel en el perímetro del área de trabajo u oficinas, se empleará cañería exterior de PVC rígido aislante, autoextingible, tipo zocaloducto de 100x50mm con tres tabiques separadores para cuatro vías independientes, con unidades traba cables. Marca Zoloda TPP línea CKD 100x50 BL. Normas de Certificación IEC-61084-1. Grado de Protección IP-41. Resistencia a la Propagación de la Llama Autoextingible según UL-94 Grado V0. Resistencia al Impacto 6 Joule. Resistencia de Aislamiento >100M Ω . Temperatura de Trabajo -5 a 60° C. Resistencia a la Temperatura 650° C.

*Todas las canalizaciones se fijarán mediante tornillos y tacos plásticos tipo Fischer, grampas, accesorios adecuados, según su tipo y sus características.

*Todos los cambios de recorrido a 90 °, se realizarán con un correcto encuentro con corte a 45 °, de ambas Vainas de Zocaloducto, cuidando la estética de toda la instalación. Así



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

mismo deberá de guardarse especial atención a los empalmes entre distinto tipo de canalizaciones, nivel de los mismos, su plomo, etc.

Contarán con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje y estética en toda su extensión. Se empleará adhesivo sellador para PVC para los accesorios.

14.2 Bocas: Se proveerán e instalarán cajas rectangulares exteriores de pared para bastidor 50x100mm color blanco, con capacidad para alojar dos módulos, los mismos de material plástico auto extingible, modelo Siglo XXI código 4156 de la marca Cambre o similar. Armadas con bastidores de policarbonato, código 6970 y tapas color blanca línea siglo XXII marca Cambre o similar.

Cajas octogonales para instalaciones domiciliarias exterior sobre pared, de PVC color gris. Marca Genrod o similar en calidad y técnica. Se fijarán exteriormente, mediante tornillos y tarugos plásticos tipo Fischer.

ACLARACIÓN: Mas allá de lo descripto en el presente ítem, deberá de contemplarse la alimentación eléctrica de un toma corriente, para conexión de motor de portón automático, cuya ubicación surgirá del oportuno relevamiento de obra en conjunto con la I.O. Así mismo deberá de incluirse la alimentación del termo-tanque eléctrico en office/cocina

14.3 Módulos universales: Se instalarán en cada puesto de trabajo, accesorios porta bastidor universal bajo aptos para zócalo canal de 50x100mm, color blanco, de material plástico auto extingible.

14.4 Interruptores: Se proveerán e instalarán en cada boca, un módulo interruptor de un punto luminoso con neón, bastidor, marco y tapa para tres módulos, contruidos en material plástico ignifugo de alta resistencia mecánica y al calor, de color blanco, tipo marca CAMBRE, modelo siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

**Cantidad: según plano adjunto.*

14.5 Tomacorrientes: De uso general: Se proveerán e instalarán tomacorrientes del tipo modular, sello IRAM 2071, de tres espigas planas con toma de tierra, 220v ~ 10A, de

material plástico en color blanco. Marca Cambre línea Siglo XXI, o similares en calidad y técnica.

14.6 Iluminarias:

A) Se proveerán y colocarán artefactos lumínicos para cielorraso y pares, conforme a las siguientes características:

**En cielorraso, serán de tipo spot de embutir metálicos de forma circular, diámetro 11 cm, color blanco y lámparas dicróica LED, consumo 7w, 530 lúmenes.*

**Cantidad: 50 unidades.*

**En pared, Serán del tipo Plafón LED, luz cálida, consumo de 18w, 1400 lúmenes, formato cuadrado, color blanco, de aplique exterior.*

**Cantidad: cuatro (4) unidades.*

B) Autónomas de emergencia: Luz de emergencia a leds compacta

Tiempo aproximado de autonomía: 14 horas a luz máxima, 30 horas a luz media, 42 leds de alto brillo. Luminaria autónoma No-Permanente. Encendido automático ante un corte de energía. Pulsador "TEST" para prueba de encendido. Batería recargable libre de mantenimiento. Cargador interno autorregulado. Mantiene la batería totalmente cargada y protegida de sobrecargas.

Led rojo indicador de carga. Sistema de corte por fin de autonomía. Protege la batería de sobre descarga. Orificios para colgar a la pared o amurar. Diseñada para encenderse instantáneamente ante un corte de energía. Al restablecerse la energía la energía de red, los equipos se apagan y recargan su batería en forma automática.

Cantidad: Doce (12).

Marca ATOMLUX, modelo 2045LED o similar en calidad y técnica.

14.7 Señalizador compacto a leds

Tecnología LED de alta luminosidad, alto poder lumínico, intensidad de luz 4000 mCd, con acrílico y serigrafía, vida útil de los LEDs 100.000 Hs, estéticamente apropiado para todo tipo de ambiente interior, extra chato, liviano. Bajo Consumo (menor a 5W), Sistema de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Instalación Universal, libre de Mantenimiento, Batería Ni CD. Medidas reducidas 349 x 220 x 28 mm. Incluye accesorios de fijación. Autonomía 3 Hs. Tensión y frecuencia de entrada 220 VAC - 50/60Hz. 210 mA - 4,5W. Leyenda/pictograma de salida de emergencia estándar. Cantidad: Cuatro (4). Leyenda Matafuegos, con leds color rojo, cantidad: Cinco (5). De instalación perpendicular a la pared. Marca ATOMLUX, modelo 9905L o similar en calidad y técnica.

14.8 Sistema de alarma: Provisión e instalación de un nuevo sistema de alarma.

A) Central de alarma

Se proveerá e instalará una central de alarma equipada con módulos de expansión de zona cableada, treinta y dos zonas, particionable, monitoreable con (1) módulo de interfaz telefónica (discador telefónico), marca **DSC PowerSeries** modelo **PC1832** o equivalente en calidad y técnica, más los siguientes elementos:

Teclado cableado, retro iluminado con pantalla alfanumérica de cristal líquido. Cantidad: Dos (2).

Sirena interior de 60dB con gabinete, piezoeléctrica, con anti desarme, modelo SSX – 401 o similar en calidad y técnica, cantidad una (1).

Sirena para exterior de 120 dB, dos piezoeléctricas bitonal alternadas, rango de tensión 8 a 15 VDC, con anti desarme, led multifunción, carcasa metálica, Luz Strobe PRO F2 AM, dimensiones 346mm x 106mm x 50mm, Con LED indicador de estado. Modelo SSX – 110 o similar en calidad y técnica. Cantidad: Una (1).

Cableado y conexión a la línea telefónica de la red de telefonía pública conmutada.

Fuente de alimentación, tecnología switching, dimensionado para el consumo del sistema, con salida de tensión regulada y estabilizada, cantidad uno (1).

Batería de Gel 12V-17Ah., marca DAHUA modelo NP17A-12 dimensiones 181x76x167 peso 5,98Kg, o similar, cantidad una (1).

Gabinete metálico, hecho de acero, de dimensiones adecuadas para alojar la central, baterías de gel del panel y de la barrera infrarroja, adaptadores de alimentación. Cantidad: uno (1).

B) Detector movimiento infrarrojo pasivo digital

Se efectuará la reconexión de la totalidad de los detectores, sensores magnéticos, sirena, teclado, existentes, al nuevo panel de alarma.

C) Detección de incendio

Se solicita la provisión de mano de obra y materiales para la instalación de un detector de humo de haz de largo alcance, apto para sistemas de detección de incendio, transmisor y receptor separados en módulo emisor y detector e indicador remoto de estado. Diseñado para áreas abiertas.

El contratista debe considerar en la oferta la provisión, montaje y conexión de los equipos. Las instalaciones a efectuar se harán conforme a las recomendaciones del fabricante detalladas en el manual de instalación y configuración, además deberán cumplir con las reglamentaciones vigentes. La ubicación de las unidades será determinada por la inspección de obra. Se instalarán cajas de PVC, canalización y cableado de señalización y de alimentación eléctrica de los elementos, con cable de cobre unipolar de 2,5mm². Se efectuará la calibración, configuración de la sensibilidad de acuerdo a la distancia entre transmisor y receptor, alineación precisa del transmisor y receptor. Se efectuará la conexión a una zona en el panel de alarma existente y se verificará el correcto funcionamiento de todo el sistema.

**SOBRE EL EQUIPO*

Transmisor de haz infrarrojo intermitente. Compensación automática de pérdida de señal ocasionada por la acumulación de polvo y suciedad en la cubierta del detector. Rango de operación 9 – 107 metros. Seis niveles de configuración de la sensibilidad en el rango del 20% al 70% resp. Máx. Ópticas para ajuste horizontal $\pm 90^\circ$ y vertical $\pm 10^\circ$. Reinicio automático del detector cuando se elimina la obstrucción.

Se activa la detección anti sabotaje, ante el retiro de las cubiertas de los equipos transmisor y/o receptor.

Rango de tensión de alimentación en corriente continua 10,2 a 15,0VDC.

Apto para cables de 0,75 a 4mm².

Contactos de alarma normal abierto 1A – 60VDC. Contactos de alarma auxiliar normal abierto 1A – 60VDC.

Contacto para señalización de problemas normal cerrados 1A – 60VDC.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Un (1) año de garantía. Marca **BOSCH** modelo **D297**, o equivalente en calidad y técnica.

Cantidad: Un (1) transmisor, un (1) receptor, cable de prueba, placa indicadora remoto y su cable, documentación.

D) Detector de humo y temperatura foto térmico 4 hilos

Características Técnicas:

- Tensión de alimentación: 12VDC (Rango de entrada de 9 a 35VDC)
- Corriente en reposo <2mA
- Corriente en alarma <18mA
- Grado de sensibilidad: 1
- Norma EN54-7/UL268
- Compatible con paneles de alarmas domiciliarias y sistemas con centrales de incendio.
- Posee 2 LED de estado para visión 360 grados, para indicación de funcionamiento. Sin memoria de disparo.
- Incluye base de fijación y conexión.
- Borneras con tornillos
- Área de cobertura: 60 m2 (a 4 metros de altura)
- La distancia entre detectores no debe superar los 15 metros.
- Dimensiones aprox: 90 cm x 45 cm
 - Documentación, manual de instalación y de usuario.
 - Marca **sentek**, **starlighr** o similar en calidad y técnica.
 - Un (1) año de garantía.
 - Cantidad: Diez (10).

E) Cables

Se ejecutará con cable de dos pares norma ISO 527-1-2, norma 755, con blindaje de aluminio, IEC 61156, cubierta externa de PVC, no propagante de llama y autoextingible.

Conductores de cobre sólido estañado calibre 0.51 mm (24 AWG). Marca Epuyen o similar en calidad y técnica. Cable unipolar blanco de 1 mm., Pirelli o similar.

F) Canalización

El cableado se canalizará mediante caño de PVC rígido autoextingible. Según Normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, Código TR0016 o similar. Contarán con curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para PVC. Todas las canalizaciones se fijarán mediante tacos plásticos tipo Fischer y tornillos de fijación, grampas (c/1m de longitud) adecuados al diámetro de la cañería.

Contarán con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje y estética en toda su extensión. Se empleará adhesivo sellador para PVC para los accesorios.

Cajas octogonales para instalaciones domiciliarias exterior sobre pared, de PVC color gris. Marca Genrod o similar en calidad y técnica. Se fijarán exteriormente, mediante tornillos y tarugos plásticos tipo Fischer.

Se proveerán materiales y mano de obra para efectuar el cableado de la línea telefónica directa afectada a la dependencia, y la programación de los números a discar en caso de eventos. La ubicación aproximada de los elementos se detalla en el plano anexo, pudiendo ser determinada durante la visita de obra.

Los trabajos consisten en la instalación de todos los componentes, más el cableado y la canalización hasta la central, incluyendo la programación del sistema. Se optimizará su configuración fin de evitar los falsos disparos.

Los materiales a emplear serán de las características técnicas anteriormente mencionadas.

La ubicación aproximada de los elementos, se detalla en el plano anexo.

A finalizar los trabajos, se efectuará una limpieza general de la obra. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contarán terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la Dependencia.

La presentación de las propuestas técnicas deberá estar acompañada por catálogos, manuales y folletos técnicos publicados por los fabricantes de los componentes.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

14.9 Extractor de aire: Se proveerá e instalará un dispositivo de extracción de aire en el local L02B, la ubicación será en el cielorraso y se detallará por la inspección de obra. La conexión a la fuente eléctrica y al interruptor será determinada por la inspección de obra, y se deberá de realizar con los materiales y las características anteriormente mencionadas en el correspondiente ítem.

Marca Hydra, modelo HY-VF 100^a, color blanco o similar en calidad y características técnica.

**Características técnicas:* Extractor de aire de 10mm, *aabsorción: 80m³/hora*

**Cantidad: 1 (uno)*

ANEXO
TABLA I – TABLERO PPAL y SECCIONAL

| CIRCUITO | Demanda máxima de potencia simultanea | Sección conductor | Protección termo magnética |
|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| SECCIONAL ALIMENTACIÓN | 9310VA | 3x6mm ² +T | (1) 4x20A curva C |
| CORTE GENERAL | 17720VA | 3x10mm ² +T (existente) | (1) 4x40A curva C |

TABLA II – CIRCUITOS TERMINALES PLANTA BAJA

| CIRCUITO | Nº de circuitos terminales | Cantidad | Sección conductor | Protección diferencial | Protección termo magnética |
|----------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| IUG | tres (3) | 37 (bocas) | 2x2,5mm ² + T | (1) 2x25A 30mA | (3) 2x10A |
| TUG | tres (3) | Cuarenta y cinco (45) tomas | 2x2,5 mm ² +T | (1) 2x40A 30mA | (3) 2x16A curva C |
| TUE | Uno(1) | Tres (3) tomas | 2x4mm ² +T | (1) 2x25A 30mA | (1) 2x20A curva C |

TABLA III – CIRCUITOS TERMINALES PLANTA ALTA

| CIRCUITO | Nº de circuitos terminales | Cantidad | Sección conductor | Protección diferencial | Protección termo magnética |
|----------|----------------------------|------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| IUG | Dos (2) | 21 (bocas) | 2x2,5mm ² +T | (1) 2x25A 30mA | (2) 2x10A |
| TUG | Cuatro (4) | Cuarenta y | 2x2,5 mm ² +T | (1) 2x40A | (4) 2x16A curva |

| | | | | | |
|-----|--------|---------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| | | cinco (45) tomas | | 30mA | C |
| TUE | Uno(1) | dos (2) tomas | 2x2,5mm ² +T | (1) 2x25A 30mA | (1) 2x16A curva C |

ÍTEM 15. INSTALACIÓN TERMO-MECÁNICA:

Se deberán de dejar previstas las ubicaciones de los equipos tipo Split de aire acondicionado como está indicado en el plano adjunto (dos en planta baja y tres en planta alta).

En tal sentido, se realizará el correspondiente embutido del tendido de cañería de cobre y alimentación eléctrica, en secciones acordes a las capacidades previstas para los futuros equipos a instalar.

Para indicación de ubicación exacta, se hará correspondiente replanteo de obra, una vez adjudicada las presentes tareas.

Los equipos exteriores deberán de ubicarse según lo disponga la inspección de obra en la visita correspondiente, el área establecida, será en planta baja junto a los ejes medianeros y línea municipal.

Cantidad de metros de cañería prevista: 38m

15.1 Desagües: Así mismo, se deberá de contemplar la instalación de los desagües de las unidades evaporadoras. El mismo se realizará en caño plástico de 20mm, con uniones pegadas, marca tigre, o similar en calidad y técnica. Respetando pendientes y accesorios que garanticen el normal escurrimiento por acción de la gravedad. En tal sentido, en todas los casos se evaluará su punto final o conexión, a piletas de piso, o libre sobre cubierta.

**Longitud total estimada (Sujeta a replanteo de obra y relevamiento de la I.O., respecto a su ubicación)*

ÍTEM 16. HERRERÍA:

16.1 Portón de acceso: Se procederá a trabajar en el portón de acceso, al cual se le modificará el sistema de apertura, de barrido convencional a corredizo. En tal sentido, se procederá al desmonte de ambas hojas para eliminar el sistema de bisagras existentes enmarcando el conjunto de las dos hojas en un bastidor realizado en tubo estructural de medidas acordes al espesor de la estructura de las hojas existentes y que se correspondan



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

con la función que van a desempeñar y la rigidez que el sistema amerita, al conformar una única hoja de desplazamiento corredizo.

Así mismo, se modificará el borde inferior de la hoja de portón resultante, a los efectos de incorporar dos ruedas canaleta en V de 100mm, con rulemán reforzado, (deberá verificar para la carga resultante del portón en cuestión). Para su desplazamiento, se instalará un perfil ángulo 30-30, que servirá de guía/corredera del mismo.

Deberá de contemplarse la instalación de una cerradura para el cierre con llave en funcionamiento manual del conjunto. La misma será del tipo doble paleta, de seguridad, marca TRABEX o similar en calidad y técnica. A tales efectos, deberá de garantizarse el perfil que hará de tope al conjunto, en su disposición cerrado y el cual servirá de anclaje a la cerradura. Dicho perfil, se realizará en tubo estructural en correspondencia con el espesor resultante de la hoja y deberá estar debidamente anclado a la mampostería existente.

Respecto de su automatización, el mismo será realizado mediante la provisión e instalación de un motor para sistema corredizo, con cremallera metálica, marca *ACTEL COR 500*, Provisto con final de carrera.

16.2 Puertas de reja:

Se deberá de realizar una puerta de dos hojas de reja, en el vano existente que comunica el local designado como L13, con el interior del galpón de guardado general. (debajo de donde se posiciona la escalera metálica a desmontar.

La estructura principal y el bastidor de las puertas de las rejas se realizarán con caño cuadrado, cuya sección será 40x40x3mm.

Las puertas deben conformar en sí la función de puertas-rejas del tipo seguridad, materializada con barras de hierro redondo de 19 mm cada 13 cm con refuerzos horizontales de planchuela 1 ½ por 1/4" cada 50cm.

Dicha puerta estará compuesta por dos hojas de abrir, barrido hacia el exterior del local L13. La misma deberá incluir cerradura, tipo TRABEX doble paleta de seguridad y bisagras correspondientes, reforzadas, en una cantidad igual de 3 por hoja. Así mismo deberá de incluir, su correspondiente traba superior e inferior para la hoja de anclaje del cerrojo.

Las dimensiones de dichas puertas, deberán cubrir la totalidad del vano existente, (replanteo en oportuna visita a obra)

ITEM 17. PINTURA:

Previo a la aplicación de los respectivos acabados en pintura, tanto en paramentos verticales como horizontales, se deberá proceder a la exhaustiva preparación de las superficies a tratar, debiéndose eliminar, mediante lijado, rasqueteo o procedimiento similar, la pintura antigua, polvo, eflorescencias y/o partículas adheridas a dichas superficies, garantizando una limpieza integra de las mismas.

17.1 Superficies verticales interiores: Una vez concluidas las tareas de albañilería, se deberá considerar, para la totalidad de los locales, la aplicación de pintura látex acrílico para interiores, color blanco, tipo marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

Esto incluye, oficinas, servicios, locales traseros, (L12 y L13), Solicitar indicación en oportuna Visita a obra.

ACLARACIÓN: en los locales L12 y L13, deberá de realizarse previamente a la aplicación de la mencionada pintura sobre el revestimiento cerámico existente, una adecuada limpieza de los mismos, garantizando su desengrase total. Sugiriendo para una correcta limpieza utilizar ácido muriático en una solución 1:10, (partes de agua)

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

**Superficie total estimada 430 m², (se computa lleno sobre vacío)*

17.2 Superficies horizontales interiores: Para el caso de los cielorrasos, tanto existentes como los nuevos en Durlock, se utilizará pintura látex para cielorrasos interiores Mate, tipo marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas. Calidad Premium. Previo a su utilización deberá de ser aprobado por la correspondiente I.O.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando tres manos como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

**Superficie total estimada 150 m²*



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

17.3 Superficies verticales interiores (GALPÓN): Una vez concluidas las tareas de albañilería, se deberá considerar, para las superficies interiores del galpón local L00, la aplicación de pintura látex acrílico para exteriores, calidad Premium, color blanco, tipo marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas. Previa utilización la misma deberá ser aprobada por la I.O.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando tres manos como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

**Superficie total estimada 400m²*

Superficies metálicas (puerta escalera)

17.4 Superficies verticales exteriores: Una vez concluidas las tareas de albañilería, se deberá considerar, para las superficies exteriores de los muros medianeros y de frente, la aplicación de pintura látex acrílico para exteriores, color blanco, tipo marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando tres manos como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

El sector de mampostería sobre línea municipal, será pintado con la misma pintura, pero el tono será determinado por la I.O., oportunamente

**Superficie total estimada: 70 m²*

17.5 Carpinterías de madera y herrería: Se pintarán todas las puertas placa a colocar, con barniz marino mate, tono cedro, previo producto anti insectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin re-barbas. Se darán 1 mano de barniceta, (dilución al 50% con aguarrás) y dos/tres manos del barniz sin diluir.

Se pintará las puertas de reja a proveer e instalar, con una mano de anti-óxido, previo tratamiento de la superficie y dos manos de esmalte sintético blanco, Marca Colorín o similar en calidad y técnica, como terminación.

Se pintará el portón sobre línea municipal con una mano de anti óxido de primera línea y tres manos, como mínimo de esmalte sintético marca Colorín o similar en calidad y técnica, color negro mate. Dichas tareas serán ejecutadas una vez realizadas las adaptaciones necesarias para conversión del sistema de funcionamiento y previa realización de trabajos de preparación de la superficie, en cuanto a lijado, retiro de todo vestigio de pinturas anteriores, etc.

Así mismo se realizará, previo un adecuado trabajo de limpieza de la superficie, retiro de todo vestigio de pintura anterior, lijado de superficie, masillado etc., la pintura del portón de dos hojas de madera y la puerta de ingreso a la propiedad. La misma se realizará con esmalte sintético marca Colorín, color blanco brillante, previa aplicación de fondo blanco para madera, en una cantidad igual a tres manos, para dar adecuada terminación.

ITEM 18. CRISTALERÍA:

18.1 Espejos de baño: Se contemplará la provisión y colocación de dos (2) espejos de 6 mm de espesor, de borde pulido recto, de 0,75m de alto por 1,00 m de ancho – las dimensiones finales serán verificadas en obra-.

Estarán fijados y separados a la vez, por medio de la colocación de perfiles “J”.

18.2 Cristales de carpinterías: Se deberá proceder a la reposición de todos aquellos cristales de carpinterías que se encuentren rotos- aberturas de los locales L12, L13 y Local del fondo, destinado al archivo de legajos.

Se deberá de prestar especial atención en el caso de paños fijos de vidrios repartidos, en que el reemplazo de vidrios faltantes, deberá de ser del mismo tipo y espesor, que los existentes. Verificando su posicionamiento y reforzando el sellado total de dicho paño, (completo), desde el lado exterior.

Así mismo, se procederá al sellado de la claraboya existente en el techado del mencionado depósito del fondo. A los efectos de realizar un correcto trabajo, se retirará todo vestigio de sellado anteriores, para luego proceder a la realización de un trabajo de limpieza, (primero mecánico y luego con la aplicación de una solución desengrasante que garantice la correcta adherencia del sellador a utilizar, (del tipo neutro, apta intemperie)



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ITEM 19. MOBILIARIO Y BAJO MESADA:

19.1 Módulos I, II:

Se construirán módulos de mobiliario bajo-mesada a ubicarse en la cantidad de uno indicado como M1 en el local L07 y uno indicado como M2 en el local L14. Los módulos serán de las medidas y conformaciones detalladas en la documentación gráfica adjunta, (dimensiones aproximadas a verificar en obra mediante replanteo previo).

Su conformación general, es de puertas de abrir y cajoneras, según modulación y dimensiones indicadas en documentación adjunta.

Se constituirán principalmente, de material melamina Blanco, sobre tablero MDF en un espesor de 18mm.

Los tapa-cantos serán realizados en material específico para tapa-canto, de PVC, color blanco. Garantizando la perfecta unión de los materiales.

Se utilizará un sistema de manija oculta para puertas y cajones de los módulos serán realizados con perfil de aluminio tono anodizado negro 23mm tipo J, ubicado en su parte superior.

Las guías de cajones, bisagras y regules de estantes, serán metálicos y de la mejor calidad. El sistema de guía, previa evaluación de la inspección de obra, será del tipo reforzado.

La totalidad de las caras de cada una de las partes que compongan, todos los elementos del mobiliario deberán estar revestido. No será admitido, material alguno sin estar revestido en la melamina indicada, y sus respectivos tapa-cantos colocados.

La totalidad del mobiliario M1 se desarrollará frente de bajo mesada, sujeto a un marco-bastidor de sujeción del sistema, contemplando los laterales.

La totalidad del M2 se desarrollará como mueble lineal con tapa del mismo material, sujeto a un marco-bastidor de sujeción del sistema, contemplando los laterales.

Todo el conjunto, en su interior, tendrá un estante a media altura, cubriendo la totalidad de la profundidad de la superficie a cubrir. Deberá preverse, anclajes o refuerzos, cada 30 cm, que permitan garantizar la rigidez de dicho estante.

ITEM 20. LIMPIEZA:

20.1 Al finalizar las tareas previstas en el frente del inmueble, se procederá a la limpieza total de la fachada del mismo, mediante pulverización con chorro de agua a presión, se apicará de arriba abajo en franjas horizontales.

20.2 Al finalizar cada jornada laboral, se deberá proceder a la limpieza parcial de los sectores intervenidos a los efectos de no entorpecer el normal desarrollo de las tareas de dependencia.

20.3 Al finalizar la obra, se deberá proceder a la limpieza total de los sectores intervenidos.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 439-1400, Ubicación calle 4 #340.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existentes hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de sector intervenido.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de la misma.

El contratista deberá contemplar a su cargo, el costo de los Volquetes, así como el acarreo para su llenado, el cual será de todo material de descarte, ya sea de demolición o de la propia ejecución de la obra en sí.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nómina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

PLAZO DE EJECUCIÓN: NOVENTA (90) DÍAS, A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.

CERTIFICACIÓN: mensual cada treinta (30) días, según avance de obra.

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL
La Plata, 29 de Octubre de 2021.-