



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA
PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

DESTINO: MINISTERIO PUBLICO, DEPARTAMENTO JUDICIAL LA PLATA.

UBICACIÓN: Avenida 7 e/ 56 y 57, La Plata.

OBRA: ADECUACION DE EDIFICIO

Requerimientos Generales:

El presente Pliego tiene por objeto establecer las normas, procedimientos y especificaciones técnicas a utilizar para la reforma del edificio sito en Avenida 7 e/56 y 57 de la Ciudad La Plata Provincia de Buenos Aires.

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la delegación de arquitectura Calle 55 N° 584 o por el departamento de arquitectura e infraestructura La Plata, sita en la calle 4 N°340.

Teléfonos de contacto: 0221 4240260 - 0221 6550111- 0221 5070917

Deberá designarse un *representante técnico por parte de la firma contratista, quién se presentará, cada vez que se requiera su presencia en obra, a los efectos de coordinar una visita con la I.O. Dicho representante, deberá de acreditar ser un profesional de la Construcción, (Arquitecto o Ingeniero en construcciones), con matrícula habilitante vigente, expedida por el colegio correspondiente y adjuntando a tales efectos, la certificación de servicios de representación técnica de la firma adjudicataria, para el desarrollo de la obra en cuestión.*

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista presentará en la dependencia que resultase correspondiente, la documentación que a continuación se detalla:

- La contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- Seguro de responsabilidad civil hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.

- Nómina del personal afectado, con indicación de nombre, apellido y número de documento, y la correspondiente certificación de ART, por el periodo que demande la obra.
- No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.
- Listado de prestadores médicos respectivos a cada ART, y el procedimiento de derivación y contactos ante una emergencia.
- Seguro de accidentes personales para cada trabajador interviniente durante el tiempo que demande el curso de la obra.

Estará a cargo del contratista, toda tarea previa que implique el resguardo del mobiliario ubicado en la dependencia a fin de evitar el deterioro de los mismos, para realizar las tareas encomendadas.

La contratista tendrá a su cargo el traslado de las cortinas, existentes y en mal estado de conservación y trasladarlas al lugar especificado por la inspección.

Estará a cargo del contratista, el retiro de todo material sobrantes que resulte de los trabajos a realizar.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

Limpieza diaria y final de la obra.

Tareas:

Las tareas tienen por objeto la provisión de materiales y mano de obra para la refacción del inmueble de referencia, estas tareas comprenden los renglones:

Renglon 1) Realizar la adecuación de los baños existentes ubicados en los niveles: planta de acceso y primer nivel del edificio.

Renglon 2) La adecuación de un sector del subsuelo del inmueble para realizar un muro divisorio y trabajos de herrería.

Renglon 3) La ejecución de rejas de seguridad en diversos sectores del inmueble.

R1) Las tareas a ejecutar en relación a la adecuación de sanitarios comprenden:

01-Desmonte de mampostería, revestimientos de solados, revestimientos verticales, emplacados de roca de yeso y su estructura, cielorrasos modulares, cañerías del sistema de calefacción en desuso, insertos obsoletos, etc.

02-Segado de vanos existentes con mampostería y/o tabiquería de roca de yeso, según corresponda.

03-Instalación sanitaria, agua fría, válvulas y griferías.

04-Instalación sanitaria, cloaca y artefactos.

05-Instalación eléctrica y colocación de artefactos.

06-Revoques.

07-Carpetas.

08-Provisión y colocación de puertas de acceso.

- 09-Colocación de solados, revestimientos verticales y colocación de mesadas.
- 10-Armado de cubículos sanitarios, con paneles modulares.
- 11-Reemplazo de artefactos sanitarios, griferías, valvulas y espejos.
- 12-Pintura.
- 13-Provisión y colocación de dispensers de higiene.
- 14- Limpieza

La planificación de la obra de los sanitarios se deberá llevar a cabo, teniendo en cuenta que NO se podrá afectar la totalidad de los núcleos sanitarios en simultaneo.

Estas tareas deberán ser organizadas con la I.O a fin de garantizar la funcionalidad de los sanitarios.

La presente planificación tiene por finalidad mantener el servicio de los locales sanitarios durante el plazo de obra.

R2) Las tareas a ejecutar en el sector del subsuelo para realizar un muro divisorio y trabajos de herrería comprenden:

- 1-Construcción de muro.
- 2-Tareas de herrería.
- 3-Tareas de vidriería.
- 4-Pintura.
- 5-Limpieza.

R3) Las tareas a ejecutar con respecto a las rejas de seguridad comprenden:

- 1- Rejas de Ventanas.
- 2-Rejas de Puertas.
- 3-Pintura.
- 3-Limpieza.

Cabe aclarar que la documentación gráfica presentada tiene el carácter de anteproyecto debiendo definir la empresa adjudicataria las dimensiones relevadas in situ, a efectos de resolver la ejecución de los trabajos.

R1)SECTOR SANITARIOS

ITEM 1: DESMONTE

Las tareas se iniciarán, con el desmonte de tabiques de mampostería existente, que conforma los cubículos sanitarios (se adjunta plano de demolición)

Todos los vanos que deban quedar abiertos a espera de la colocación de carpinterías o su posterior segado se deberán tapiar de forma segura con placas de OSB o FENOLICO, de un espesor mínimo de 12 mm, a fin de garantizar la delimitación del espacio en obra.

Así mismo se realizará el desmonte total del revestimiento de los revestimientos verticales, de los solados, retiro de los artefactos existentes, mesadas y separadores del área de mingitorios. También se retirarán todas las cañerías en desuso.

Todo lo resultante del desmonte sera retirado inmediatamente, no pudiendo ser acumulado en el sector donde se estén realizando las tareas, debiéndose mantener la limpieza diaria del sector.

Se usarán para el acopio del material a desechar contenedores que se ubicarán en el playón de estacionamiento (lugar a coordinar con la inspección de obra)

Superficie de solados:

Local 01: 9.00 m²

Local 02: 8.50 m²

Local 03: 6,60 m²

Local 04: 6,90 m²

Local 05: 5,60 m²

Local 06: 5,60 m²

Superficie de revestimientos verticales

Local 01: 28,00 m²

Local 02: 28,00 m²

Local 03: 22,00 m²

Local 04: 22,00 m²

Local 05: 20,00 m²

Local 06: 20,00 m²

ITEM 2: SEGADO DE VANOS

Se procederá al segado de vanos existentes según corresponda.

2.1-Con mampostería de ladrillos huecos:

Para la ejecución de este rubro se utilizarán ladrillos huecos cuyas dimensiones serán 12x18x33, los mismos se colocarán con mortero de asiento a la cal, con una junta que no supere los dos centímetros. Los ladrillos se colocarán trabados y respetando los planos verticales existentes.

Siempre aplicando las reglas del buen arte de construir.

Local 01: 3.00 m²

ITEM 3: INSTALACIÓN SANITARIA - AGUA FRÍA

En todos los locales se construirá una nueva instalación de agua fría a fin de servir a cada artefacto. La misma se realizará a partir de la llave de paso existente en el lugar, en los casos que la llave de paso no sea del tipo AQCUA SYSTEM SIETEMA TERMOFUSION se deberá realizar su reemplazo por una nueva. De la misma manera si se verifica que las llaves de paso existentes se encuentran en mal estado no cumpliendo con su función deberán ser reemplazadas por nuevas. Todos los circuitos se construirán con caños y piezas en polipropileno termofusión, marca AcquaSystem, o similar en cuanto a calidad, técnica y características.

3.1- Punto de empalme.

Se realizará desde la cañería de alimentación principal, ubicada dentro de cada local sanitario existente, para ello se respetarán las secciones correspondientes a fin de garantizar el perfecto funcionamiento de las válvulas de todos los artefactos.

Toda la nueva cañería se ubicará en el interior de la mampostería.

3.2- Artefactos a servir

** Ver plano adjunto de Instalación Sanitaria / Agua Fría.*

ITEM 4: INSTALACIÓN SANITARIA - DESAGÜE CLOACAL, según se indica en plano de Instalación de cloacal.

Se realizará la instalación cloacal completamente nueva, para ello se utilizarán caños y piezas de polipropileno, marca Duratop X o similar en cuanto a calidad, técnica y características.

4.1- Sistema primario: para aguas negras:

Con cañerías de Ø110 y Ø63. Constituido por el propio ramal principal y las acometidas provenientes del desagüe de inodoros y mingitorios.

4.2- Sistema secundario: Para aguas servidas:

Con cañerías de Ø40. Constituido por el tendido de la instalación que recibe el desagüe de los lavatorios hasta la pileta de piso abierta (PPA)

** Ver plano adjunto de Instalación Sanitaria | Cloacas.*

ITEM 5: INSTALACIÓN ELÉCTRICA, según se indica en plano de Instalación eléctrica.

Se contemplará el tendido de una nueva instalación eléctrica. La obra consiste en: canalización, conductores, toma-corrientes, bocas de iluminación y luminarias. El mismo, deberá desarrollarse embutido en el interior de las paredes perimetrales.

5.1- Punto de empalme.

La nueva alimentación se realizará a partir del circuito existente en el interior de cada local, se coordinará con la inspección de obra el punto de empalme en cada local de manera de decidir la opción más favorable.

5.2- Canalización y cañería:

Se materializará mediante cañería de PVC rígido auto-extinguible y el diámetro mínimo será de 20mm. Cumplirá con las exigencias de las normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Sistema Tubelectric

Homeplast, marca Genrod, o similar en cuanto calidad y características técnicas. Contará con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje.

5.3- Conductores

La sección mínima para los circuitos, será de $2,5\text{mm}^2 + T$. Serán Afumex 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ a $70\text{ }^{\circ}\text{C}$. Temperatura de Cortocircuito: $160\text{ }^{\circ}\text{C}$ Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.

El cableado de conexión desde el tablero principal hasta el tablero secundario se realizará con cables tipo subterráneo 3 x 4mm. La distancia se relevará en visita de obra.

5.4- Modulo, bastidores teclas y tapas

Se proveerán e instalarán según corresponda en PLANO DE INSTALACION ELECTRICA, módulos de la marca CAMBRE color blanco, línea Siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

5.5- Luminarias

Se proveerán e instalarán tanto para colocar en pared como en cielorrasos, luminarias tipo PLAFON LED CIRCULAR de 20W, 1400 lúmenes luz día, cuerpo de aluminio color blanco, marca TBCin o similar en cuanto a calidad técnica y características. Todas las unidades de luminarias deberán tener un kit autónomo para luminarias LED marca TBCin de 8 a 25 W, en lugar del drive original del equipo.

Cantidad: 27 (veintisiete) unidades

** Ver plano adjunto de Instalación eléctrica.*

5.6 – Reflectores

Reflector Slim LED apto para exterior de 100 W, marca Tbcin o similar en calidad y técnica.

Dimensiones: 30x30cm (cuadrado).

Potencia: 100 W

Voltaje 220 V

Lumenes: 8000

Carcasa de aluminio

Color: negro

Cantidad: Veintidos (22) unidades.

Lugar de entrega: Delegación de Arquitectura, Calle 55 n° 584, La Plata

Plazo de entrega: Inmediata

ITEM 6: REVOQUES

Se ejecutarán estas tareas a fin de lograr uniformidad en los planos verticales, donde se realizaron las tareas de desmonte de cerámicos. Para la ejecución de los revoques se utilizará mortero a la cal. Se deberán respetar los planos de los paramentos, teniendo en cuenta que la colocación del revestimiento llegará hasta el nivel de cielorraso por lo cual se deberá peinar toda la superficie para mejorar la adherencia al realizar la colocación del revestimiento. De la misma manera se ejecutarán los revoques de los sectores segados con mampostería de ladrillos huecos, siempre respetando las reglas del arte de construir, teniendo en cuenta los planos existentes. Se contemplará en este rubro el tapado de todas las cañerías, tanto sanitarias, de agua y de electricidad de manera de lograr una superficie perfectamente plana.

Superficies aproximadas:

Local 01: 28,00 m²

Local 02: 28,00 m²

Local 03: 22,00 m²

Local 04: 22,00 m²

Local 05: 20,00 m²

Local 06: 20,00 m²

ITEM 7: CARPETAS

Se realizará una carpeta cementicia con aditivo hidrófugo marca "SICA" o similar en calidad y técnica, de un espesor de 2 cm verificándose el nivel de terminación de la misma a fin de que al momento de la colocación del revestimiento para piso, no se produzcan diferencia de nivel entre lo existente y lo ejecutado. Se tomará a este fin como nivel definitivo el solado del pasillo de circulación, ya que el solado de este sector no se intervendrá.

Superficies aproximadas de solados:

Local 01: 9.00 m²

Local 02: 8.50 m²

Local 03: 6,60 m²

Local 04: 6,90 m²

Local 05: 5,60 m²

Local 06: 5,60 m²

ITEM 8: PROVISION Y COLOCACION DE PUERTAS DE ACCESO, según se indica en plano de Propuesta General.

Se proveerán y colocarán una puerta nueva en el acceso para los locales 03,04,05,06.

La misma se realizará en perfilería de aluminio, línea MODENA anodizado natural y armada según plano. La hoja se dividirá en dos paños de idénticas dimensiones realizándose estos tableros con placa de fenólico multi-laminado de 12 mm de espesor terminación laminado plástico de idéntico tono al de los frentes de los cubículos sanitarios.

Las puertas se entregarán con todos los herrajes correspondientes, cerradura tipo Trabex, boca llaves, etc. Además, se deberá colocar y calibrar un brazo de cierre aéreo hidráulico, la capacidad de este se deberá ajustar al peso de la carpintería a fin de garantizar el perfecto funcionamiento sin provocar sobrecarga.

A cada puerta se le colocara el cartel correspondiente de silueta (hombre -mujer), realizado en alto impacto de 3 mm, cuyas dimensiones serán de 12cm x 24 cm. El mismo se fijará al panel de la puerta con silicona o pegamento a tal fin.

Diseño y dimensiones según plano adjunto.

Ancho libre de la hoja: 0.85 m.

Cantidad de puertas: 4 (Cuatro)

ITEM 9: REVESTIMIENTO y COLOCACION DE MESADAS, según se indica en plano de Propuesta General.

Para el revestimiento del piso se utilizara porcelanato de 59 x 59 marca CERRO NEGRO línea SIDNEY NATURAL GREY o similar en calidad y técnica, 8.5 mm de espesor , bordes rectificados, terminación satinado, de alta resistencia y se prolongará sobre la superficie de la pared una hilada a modo de zocalo, respetando la linealidad de las juntas. Se aplicará con pegamento tipo "Weber" o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Weber, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica.

El revestimiento en las paredes será de porcelanato de 59 x 59 marca CERRO NEGRO línea LIFE NATURAL TIZA o similar en calidad y técnica, se revestirá hasta la altura del cielorraso. Se aplicará con pegamento tipo "Weber" o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Weber, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica.

En los encuentros a 90° se colocará una varilla cuadrada de aluminio anodizado a modo de terminación

Altura aproximada de colocación 2,40m.

Superficies aproximadas de solados:

Local 01: 9.00 m²

Local 02: 8.50 m²

Local 03: 6,60 m²

Local 04: 6,90 m²

Local 05: 5,60 m²

Local 06: 5,60 m²

Superficies aproximadas de revestimiento vertical:

Local 01: 28,00 m²
Local 02: 28,00 m²
Local 03: 22,00 m²
Local 04: 22,00 m²
Local 05: 20,00 m²
Local 06: 20,00 m²

Se proveerán y colocarán 8 (ocho) mesadas de granito gris para todas serán de un espesor 20 mm , se le colocara un frentin de 8 cm, dando un espesor total de 10 cm. En los casos que la mesada tenga los laterales libres se contemplara frentin en estos lados, según plano adjunto.

Las mesadas se deberán empotrar a la mampostería 20 mm como mínimo y se colocarán ménsulas de hierro, según se indica en plano correspondiente.

En los cuatro casos la altura de colocación será de 85 cm, sobre el nivel de piso.

Todas las conexiones de desagüe se realizarán con descarga sifón lavatorio marca FV, Cód. 242.02.

ITEM 10: PROVISION Y COLOCACION DE CUBICULOS SANITARIOS, según se indica en plano de Propuesta General, y Panelería Modular

Se proveerá y colocaran materiales y mano de obra para el armado de cubículos sanitarios.

La tabiquería a utilizar se realizará con paneles de la marca "DECOBUILD "modelo Cubo Piastra. Estructura de perfiles de aluminio anodizado natural y placas de laminado plástico color gris sobre fenólico multi-laminado de 25 mm de espesor, cantos de ABS de 2mm, separados del nivel de piso terminado a 10 cm y una altura aproximada a los 2.10 metros. Las puertas se realizaran en similares materiales a los enunciados anteriormente, y tendrán pasador con indicador de libre ocupado, bisagras sistema de cierre automático por gravedad. Todos los herrajes serán de acero inoxidable con acabado satinado de extrema resistencia. Ancho de hoja 65 cm.

Se adjuntan planos para la construcción de los mismos, cabe aclarar que la documentación presentada tiene el carácter de "ante-proyecto" debiéndose definir el mismo a partir de las condiciones técnicas del sistema constructivo.

Longitud aproximada: 22,00 metros lineales

ITEM 11- PROVISION DE ARTEFACTOS Y GRIFERIAS

Se colocarán artefactos, griferías y todos los elementos para su correcta instalación, nuevos a fin de reemplazar lo existente.

11.1- Cantidad de artefactos.

-Inodoro largo "Roca" Línea Monaco, 12 (doce) unidades.

-Mochila "Roca" Línea Monaco, 12 (doce) unidades.

-Asiento y tapa de madera laqueada color blanco, marca "Roca", 12 (doce) unidades.12

-Mingitorio oval, marca Ferrum, Cod. MTN, color Blanco, 6 (seis) unidades.
-Válvula automática para mingitorio marca "FV" Ecomatic, Cod. 0362.01, 6 (seis) unidades.
-Canilla automática para mesada Marca "FV" presmatic modelo 0361.02, 10 (diez) unidades.
-Espejo de 0,50m x 0,80 m x 3mm, colocados con grampas de acero inoxidable, 10 (diez) unidades.

ITEM 12: PINTURA

Previo a las tareas propias de este ítem, se procederá a realizar el preparado de las superficies, tanto de cielorrasos como de muro, para ello se realizará el retiro de toda superficie suelta y/o floja, luego se procederá a realizar un planchado o masillado y lijado de los sectores intervenidos a fin de obtener una superficie homogénea sin saltos, depresiones etc. Una vez realizadas estas tareas se limpiarán todas las superficies a efectos de retirar el resto de polvo.

Se pintará toda la superficie de cielorraso de todos los locales. Se aplicará dos manos mínimo de látex para cielorrasos satinado de primera calidad marca LIGANTEX, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Los muros se pintarán aplicando látex al agua marca LIGANTEX o similar en calidad y técnica, dos manos como mínimo.

Superficies aproximadas de cielorrasos:

Local 01: 9.00 m²

Local 02: 8.50 m²

Local 03: 6,60 m²

Local 04: 6,90 m²

Local 05: 5,60 m²

Local 06: 5,60 m²

Superficies aproximadas de mampostería: 36,00 m²

ITEM 13: PROVISION y COLOCACION DE DISPENSER DE INSUMOS DE HIGIENE

Se proveerán y colocarán los siguientes dispensar para insumos higiénicos de acero inoxidable. Marca INELEC o similar en calidad y técnica

Porta papel higiénico Cód.: 15015424, rollo de 200 m, uno (1) por cubículo. Total 12 (doce) unidades.

Porta toalla de papel, Cod.: 1501252. Cantidad total 8 (ocho) unidades.

Porta jabón líquido, Cód.: 15016562. Cantidad total 8 (ocho) unidades.

Un (1) cesto de residuos por cada local sanitario, Cód.: 1501357.

Cantidad total 6 (seis) unidades.

ITEM 14: LIMPIEZA

Se deberá realizar una limpieza diaria del sector de intervención, no pudiéndose acopiar materiales, ni elementos del desmonte, debiéndose retirar todo excedente en el día de ejecución.

Una vez concluidos la totalidad de las tareas encomendadas se realizará la limpieza final de la obra, quedando a carga de la contratista el retiro de todos los materiales, envases, y elementos utilizados durante el transcurso de la obra.

****Ver Computo y Presupuesto N°1.***

Plazo de obra para el RENGLON N° 1: noventa (90) días corridos, a partir de la firma de acta de inicio, con certificación cada 30 días por avance de obra.

R2) SECTOR SUBSUELO**ITEM 1: CONSTRUCCION DE MURO**

Según plano n.º 7 se construirá un muro de ladrillos huecos

En primer lugar se construirá una viga de fundación directamente apoyada sobre el solado existente constituida en hormigón armado de 12 cm de ancho por 20 cm de altura (armadura principal 4Ø8, estribos Ø6 c/20cm), deberá contemplarse la colocación de armadura para realizar dos columnas, las que se ubicaran una en cada extremo de cada paño de muro y otra en el centro de la pared propiamente dicha, la armadura de estas columnas se conformara con cuatro barras de 8mm y estribos de 6mm cada 20 cm.

La Construcción del muro se realizará con ladrillos huecos de 12x18x33cm, con una altura aprox. de 2,35 m

A una altura aproximada a 1,60 metros desde el nivel de piso se realizará un refuerzo horizontal, para ello en la junta correspondiente a este nivel se colocarán dos (2) barras de acero de 8mm, que se deberán vincular con las columnas mencionadas anteriormente, el mortero que se utilizara para realizar esta junta horizontal sera a base de cemento.

Una vez realizado el muro se le ejecutara un revoque con mortero a la cal en ambas caras, con un espesor de 2 cm.

Todas las tareas se realizarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando niveles verticales y horizontales, tomado de juntas prolija, etc.

Longitud de mampostería: 9,50 metros

Altura aproximada: 2,35 metros

Superficie aproximada de revoque: 44,65 m²

ITEM 2: TAREAS DE HERRERIA**2.1-Reja de lucarna**

La construcción de la reja se realizará en dos paños

La estructura principal y el bastidor de las rejas se realizarán con caño cuadrado, cuya sección sera 30x30x2mm.

Las dimensiones se verificarán en obra, se adjunta croquis con las dimensiones en plano n.º 2, para la construcción de esta reja.

Las uniones entre las partes se realizarán mediante soldadura eléctrica, debiéndose realizar la misma en toda la longitud de contacto de cada pieza, de forma de lograr una unión segura.

No se permitirán las uniones con punteos de soldadura aislados.

Para la fijación de los paños de reja a la lucarna, se realizarán con brocas metálicas y bulones galvanizados al perímetro del vano.

En este caso la reja se colocará prepintada con tres manos como mínimo de convertidor de oxido marca FERROBET o similar en calidad y técnica.

Debiéndose rectificar los detalles a la hora de la colocación.

2.2- Refuerzo en puerta de acceso.

Sobre la puerta de acceso al local, se retirarán las barras de seguridad existentes a fin de colocar la nueva malla de hierro.

La nueva malla de seguridad se conformará con metal desplegable 500/30/30, sobre un bastidor de planchuelas L de 1" x 3/16", para poder dar una terminación prolija.

Esta se soldará sobre la cara exterior de la puerta.

La dimensión aproximada es de 1.95 metros de altura por 0,90 metros de ancho.

ITEM 3: REEMPLAZO DE VIDRIO

Se realizará el reemplazo del vidrio existente en la puerta de acceso por otro de idénticas dimensiones y características. El mismo será vidrio armado de 6 mm, incoloro.

Dimensión aproximada: 0,85 x 1,90 metros

ITEM 4: PINTURA

Una vez realizadas las tareas precedentes se procederá a la aplicación de pintura.

En los muros ejecutados se utilizará látex interior marca LIGANTEX 814 o similar en calidad y técnica, color a definir en visita de obra. Se aplicarán tres (3) manos como mínimo, en ambas caras de la pared.

Sobre la puerta de acceso, se aplicaran tres (3) manos como mínimo de convertidor de oxido 3 en 1, marca FERROBET o similar en calidad y técnica, color a definir por la inspección de obra.

Superficie aproximada mampostería: 44,65 m²

ITEM 5: LIMPIEZA

Se deberá realizar una limpieza diaria del sector de intervención, no pudiéndose acopiar materiales, ni elementos del desmonte, debiéndose retirar todo excedente en el día de ejecución.

Una vez concluidos la totalidad de las tareas encomendadas se realizará la limpieza final de la obra, quedando a carga de la contratista

el retiro de todos los materiales, envases, y elementos utilizados durante el transcurso de la obra.

***Ver Computo y Presupuesto N°2.**

Plazo de obra para el RENGLON N° 2: treinta (30) días corridos, a partir de la firma de acta de inicio.

R3) REJAS DE SEGURIDAD

ITEM 1: REJAS DE VENTANAS

1.1 – De la reja

Se construirá un bastidor de planchuelas L de 1" x 1" x 3/16", sobre este se soldara una plancha de metal desplegable 500/30/30. la soldadura se realizará en cada punto de contacto entre las dos partes que conforman la reja.

1.2: Anclajes

Se soldarán al bastidor planchuelas de hierro de idénticas de sección 1" x 3/16", las que se empotraran a la mampostería, y se fijaran con mortero cementicio.

Se adjuntan planos con las dimensiones de los vanos, las dimensiones se verificaran en obra para una correcta construcción y montaje.

ITEM 2: REJAS DE PUERTAS

2.1- Marco

Se construirá un marco perimetral con caño estructural cuadrado de 40 x40 x 2mm.

2.2-Hoja

La conformación de las hojas se realizara con caño estructural 40x40x2mm, siguiendo las mismas pautas para el armado de la estructura principal, sobre este se soldara una plancha de metal desplegable 500/30/30.

La vinculación de la puerta con los parantes verticales se realizara con 3 bisagras de herrería reforzadas cuyas medidas aproximadas serán 32x5x33 sección del perno 12,5mm, con la capacidad de soporte para el perfecto giro de las hojas.

Se colocaran un pasador en cada puerta tipo "pistoleta" de hierro para candado, a media altura de la hoja.

Se proveerán dos candados marca PRIVE DOBLE TRABA N.º 50.

Se adjunta croquis con dimensiones, las mismas se ajustarán de ser necesario en obra.

2.3: Anclajes

Se soldarán pestañas de planchuela 3/16" al bastidor, y mediante estas se fijaran con tarugos y tirafondos n.º 10 a la mampostería.

Se adjuntan planos con las dimensiones de los vanos, las dimensiones se verificarán en obra para una correcta construcción y montaje.

ITEM 3: PINTURA

Todos los elementos metálicos se pintarán con convertidor de óxido 3 en 1, marca SHERWIN WILLIAMS KEM TRIPLE ACCION o similar en calidad y técnica, color negro brillante, se aplicarán tres (3) manos como mínimo del producto solicitado, siempre respetando las indicaciones del fabricante.

Todas las rejillas se pintarán en el taller, debiéndose realizar solo los retoques en la obra.

ITEM 4: LIMPIEZA

Se deberá realizar una limpieza diaria del sector de intervención.

Una vez concluidos la totalidad de las tareas encomendadas se realizará la limpieza final de la obra, quedando a cargo de la contratista el retiro de todos los materiales, envases, y elementos utilizados durante el transcurso de la obra.

****Ver Computo y Presupuesto N°3.***

Plazo de obra para el RENGLON N° 3: treinta (30) días corridos, a partir de la firma de acta de inicio.

NOTAS ACLARATORIAS:

Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra, en la misma se evacuarán todas las dudas con respecto al desarrollo de las tareas.

Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes, para la correcta ejecución de lo solicitado.

Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.

El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.

Será de suma importancia tomar todos los recaudos necesarios a fin de delimitar los sectores a intervenir, para preservar la limpieza y evitar al máximo la posible contaminación con polvo y restos de desmonte en las dependencias cercanas, como así también el resguardo y protección de pisos, mobiliario, etc., siendo responsable la Empresa Contratista, corriendo a su cargo todas las reparaciones emergentes resultante de las obras

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento de todo elemento que resulte necesaria para el normal desarrollo de la obra.

**Departamento de Arquitectura e Infraestructura.
PROCURACIÓN GENERAL.**