



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA**  
**REEMPLAZO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACION – 1ra. ETAPA**

**DESTINO:** Ministerio Público Fiscal, Departamento Judicial Pergamino.

**INMUEBLE:** Merced N° 865, Pergamino.

**Memoria descriptiva:**

El edificio cuenta con un sistema de refrigeración y calefacción (por gas natural) central por conductos, mediante equipos ubicados en cada uno de los pisos, contando los mismos con una antigüedad de mas de 40 años. Estos equipos han ido perdiendo eficiencia y rendimiento por el desgaste propio de su uso, y son cada vez mas difíciles de reparar dado que no se consiguen repuestos en el mercado, por lo que amerita su reemplazo.

A lo largo de los años se han ido cambiando algunos equipos por otros de tecnología mas avanzada, siendo el objeto de ésta Licitación continuar con el reemplazo de otros aparatos originales que quedan en el edificio, a saber:

- SEGUNDO PISO: Refrigeración y calefacción.
- TERCER PISO: Refrigeración y calefacción.
- SEPTIMO PISO: Refrigeración y calefacción.

**IT. 1. TAREAS GENERALES**

Involucra las tareas generales de obra a ser cumplidas por el Contratista, a saber:

1.1- **Replanteo y movilización de obra:** replanteo de obra, traslado y movimiento de equipos, materiales, personal y herramientas, señalizaciones y protecciones de seguridad, cumplimentación de normas de seguridad e higiene.

1.2- **Limpieza parcial de obra:** el Contratista deberá realizar una limpieza diaria de las zonas de trabajo, de manera de mantener en perfecto estado de higiene las áreas afectadas.

1.3- **Limpieza final de obra:** al finalizar la obra se realizará una limpieza profunda, garantizando que la obra se entregue provisoriamente en perfectas condiciones.

## **IT. 2. DESINSTALACION Y RETIRO DE EQUIPOS EXISTENTES**

**2.1- Desinstalación de equipos:** Se deberá proceder a desinstalar los equipos de refrigeración y calefacción existentes que deben ser reemplazados, cuidando no producir deterioros en la instalación eléctrica, de gas, ventilaciones y ductos existentes.

**2.2- Retiro y traslado de equipos:** Los equipos serán retirados y deberán ser trasladados al lugar que indique la Inspección de Obra, dentro de la ciudad de Pergamino.

## **IT. 3. PROVISION E INSTALACION DE NUEVOS EQUIPOS**

**3.1- Provisión de equipos:** Se proveerán 3 (tres) equipos multiposición para sistema separado, frío-calor por bomba 6 TR. Distribución por conductos (existentes). Primera marca: Surrey, Goodman, Carrey, York o calidad equivalente.

Unidad evaporadora compuesta por gabinete de chapa pintada y horneada, aislada, que contiene: serpentina evaporadora de alta eficiencia compuesta por caños de cobre con aletas de aluminio, restrictor, bandeja de condensado, ventilador silencioso multivelocidad.

Unidad Condensadora compuesta por gabinete de chapa galvanizada pintada y horneada, con tratamiento anticorrosión, que contiene: motocompresor de alta eficiencia, serpentina condensadora, motoventilador filtro deshidratador, protecciones de presión y eléctricas, control de descongelado, válvulas de servicio de fácil operación.

Se deberán proveer e instalar en cada equipo una resistencia calefactora trifásica de 6 KW/H para compensar el rendimiento en calefacción los días de muy baja temperatura. Las resistencias tendrán marco de chapa galvanizada, elementos calefactores tubulares blindados de acero inoxidable Ø aprox 8mm., resistencia aislada y termostato de protección. Referencia: Electricfor Modul-bat MB6.

**3.2- Provisión de termostatos:** Se proveerá e instalará un termostato digital combinado por piso intervenido, el cual regulará automáticamente la temperatura fijada en cada situación.

**3.3- Instalación y reconexión de equipos:** En los mismos pisos en los que se retiraron los equipos existentes detallados en la Memoria Descriptiva, se deberán instalar los nuevos equipos de las características mencionadas en 3.1, realizando todas las conexiones necesarias (energía eléctrica, cañerías de vinculación entre



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

unidades, ventilaciones, desagües, conexión a ductos de inyección y retorno, etc) de manera tal que los equipos queden funcionando perfectamente, sin vibraciones, ruidos ajenos al normal desempeño, pérdida de flujo de aire o gas refrigerante, etc. Se utilizarán los ductos de inyección-retorno, ventilaciones y desagües ya existentes en los recintos donde se ubicarán los equipos, debiéndose vincular los mismos a éstas instalaciones. Si para resolver estas vinculaciones fuese necesaria la provisión de piezas especiales, la misma será resuelta por el Contratista y se considera incluida en los trabajos de ésta Licitación.

El cableado de la instalación eléctrica será nuevo desde el punto de provisión existente en cada recinto hasta los equipos. El Contratista deberá verificar que la sección de cable que llega al recinto de instalación sea adecuada para el consumo de las máquinas a colocar, teniendo en cuenta que cada una contará con las resistencias de calefacción indicadas en el punto 3.1. En caso de no cumplirse esta condición, se deberá ejecutar una nueva línea eléctrica desde tablero principal con la correspondiente protección de llave termomagnética tetrapolar en el recinto de instalación. En todos los casos se utilizarán conductores unipolares normalizados que cumplan con la totalidad de la normativa vigente en la materia, sección acorde al consumo máximo esperado con margen de seguridad de acuerdo a reglamentación.

Las cañerías y cableado de vinculación entre Unidad Evaporadora y Unidad Condensadora serán nuevas, de acuerdo a indicaciones del fabricante. De ser necesario reemplazar alguna pieza del sistema de ductos, desagües, electricidad, o cualquier otra para garantizar que los trabajos queden correctamente terminados y en normal funcionamiento, estas tareas serán consideradas como parte de la provisión no pudiéndose reclamar el pago de trabajos adicionales al respecto.

El Contratista propondrá a la Inspección de Obra la forma de fijación de las nuevas unidades, debiendo contar con la aprobación de la misma en forma previa a su ejecución. Se podrán utilizar las plataformas de apoyo para las unidades condensadoras existentes en cada piso, previa verificación de su correcto estado de mantenimiento y su segura fijación al edificio. Si a único criterio de la Inspección de Obra las mismas deben ser reemplazadas, o deben realizarse tareas sobre las plataformas existentes para garantizar su seguridad, el Contratista deberá acatar

estas indicaciones incluyendo las tareas requeridas dentro de los trabajos a ejecutar.

Se deberá incluir en la oferta todos los accesorios que sean necesarios para la instalación de los equipos, incluyendo la carga de gas refrigerante del tipo y cantidad indicada por el fabricante, fijaciones, ménsulas, etc. No se reconocerán mayores costos por ningún motivo, debiendo el Contratista verificar durante la visita de obra el alcance de los trabajos a realizar como así también las condiciones en las cuales se realizarán los mismos: accesibilidad, disponibilidad de espacio de trabajo, acceso a servicios, etc.

### **CLAUSULAS GENERALES**

a) -Todas las tareas a efectuar por el adjudicatario se realizarán con el mejor criterio estético y técnico acorde con las reglas del arte y del buen construir. Todos los materiales a proveer e instalar serán nuevos y sin uso.

b) -Se deberán realizar todos los ensayos, pruebas de seguridad y funcionamiento reglamentarios antes de liberar los equipos para el uso del público y/o los que la Inspección determine como necesarios.

c) -Se deberán realizar todas las provisiones de materiales, accesorios y tareas necesarias que no figuren en estas especificaciones técnicas para asegurar el buen funcionamiento de todo el sistema, logrando un funcionamiento con todas las condiciones de seguridad que las normas exigen, con funcionamiento agradable, libre de ruidos anormales y/o vibraciones en todos los elementos instalados, debiendo además realizar todas las terminaciones de obra que la inspección solicite según las exigencias del punto a).

d) -El contratista deberá limpiar las áreas de trabajo que ensucie diariamente, evitando entorpecer el normal funcionamiento del Edificio.

e) -Las tareas que impliquen ruidos molestos, humo o produzcan polvillo, se deberán realizar de lunes a viernes de 14:00 hs. en adelante.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

f) -Todos los materiales de rezago que la Inspección determine como sin valor de reutilización, serán retirados por cuenta y cargo de la contratista en los tiempos y forma que la Inspección determine, el resto se deberá acopiaren forma prolija para su reubicación, en el lugar indicado por la Inspección.

g) -Siendo la Contratista especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.

h) –Se requiere presentación del Certificado de Visita de Obra, que será extendido por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Delegación San Nicolás-Pergamino. La fecha de la visita será determinada por el Delegado Arq. Diego Cáceres (0336) 154527642.

i)– Se deberá cumplir las indicaciones del adjunto “Anexo Seguridad e Higiene – Documentación requerida a Contratistas”

j) – Los oferentes deberán indicar correctamente las marcas y los modelos de los equipos ofertados.

**Plazo de ejecución:** Treinta (30) días desde el Acta de Inicio de Obra.

**Plazo de garantía:** 12 meses desde el Acta de Recepción Provisoria de Obra.