



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROVISION de MATERIALES Y
MANO DE OBRA PARA REALIZAR ADECUACIONES**

DESTINO: EDIFICIO MINISTERIO PÚBLICO FISCAL – Departamento Judicial Quilmes.

LUGAR DE LA OBRA: Subsuelo - Avda. H. Yrigoyen N° 481 de la ciudad de Quilmes.

OBJETIVO: Los trabajos consisten en las adecuaciones tendientes a mejorar el sector del subsuelo. Incluye la provisión de mano de obra y materiales para realizar los trabajos de rellenado estructural y mejorar la capacidad de guarda (bauleras). Los mismos tendrán las siguientes características:

ITEM N° 1: DEMOLICIÓN

- Se debe demoler la rampa vehicular. Los escombros deberán ser depositados en el sector donde antiguamente estaba la cisterna del edificio. El escombros sobrante deberá ser colocado y retirado en volquete.

ITEM N° 2: BAULERAS

MÓDULOS FIJOS:

- Se realizará con marco metálico estructural de 30 x 30, con dos parantes verticales y un travesaño como refuerzo a 1/2. Similar a lo existente. Antióxido y terminación en pintura sintética color negro satinado.
- Orejas abrochadas y soldadas al marco.
- Malla de alambre artístico galvanizado de 3.5mm de 25x25.
- Ancho frentes varios.

MÓDULO MÓVIL + FIJO:

- Mismo sistema que el modulo anterior, pero en sector puerta similar a lo existente.
- Incluir bisagras y cerradura de doble paletada seguridad.
- Re ubicación de módulo móvil existente. Ver plano.
- Antióxido y terminación en pintura sintética color negro satinado.
- La puerta de abrir debe permitir un ancho de paso de 0.80 y en los laterales se realizara la colocación de modulo de ajuste fijo con idénticas características.

ITEM N° 3: RELLENO

- Se debe realizar el llenado de todo el volumen de la sala de máquinas ubicada bajo subsuelo de manera de evitar desmoronamiento y socavación producto de agua de napa. Para lo mismo se utilizará hormigón del tipo RDC (Relleno densidad controlada) deben incluirse todas las tareas necesarias para acarreo, traslado y bombeo del H°

ITEM N° 4: PINTURA

- Se deberá realizar la pintura de las zonas afectadas a paño completo.

ITEM N° 5: ADECUACIONES VARIAS

- Se deberán realizar trabajos de albañilería necesarios incluyendo recuadros, mampuestos, revoques y toda aquella tarea necesaria para adecuar el área a intervenir. Se debe quitar elementos y/o equipamiento en desuso.

ACLARACIONES:

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta.
- Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Cualquier contradicción entre planos y / o pliegos, regirá lo que mejor convenga según concepto e interpretación de la Inspección de obra (IO).
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes; observando las Reglas del Buen Arte y poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos; como así también solicitara la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización, los gastos ocasionados por trámite, gestión, plano de obra, derecho de construcción y/o otros estarán a cargo del mismo.
- Se requiere representante técnico profesional de la arquitectura, preferentemente o de similares incumbencias acordes a los trabajos solicitados.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.
- Plazo de Obra: Treinta (30) días.
- Por dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación Quilmes - TE (011) 4350-1221 y/o vía email: arquitectura.qi@mpba.gov.ar.

Delegación Quilmes
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL

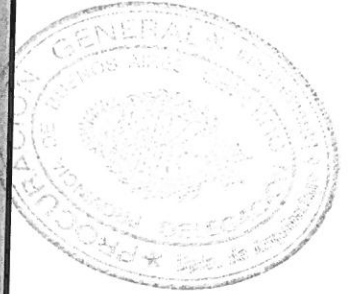


PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

EXPTE.:
OBRA: Adecuación subsuelo y otros

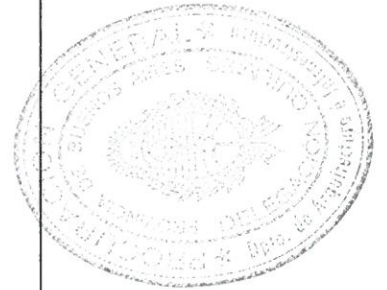
ÍTEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS		Cantidad	Incidencia Presupuesto	Costo por ítem contratado
1	Replanteo	m ²	30	0,6%	\$ -
2	Planos conforme a obra	gl	1	2,5%	\$ -
3	Demolicion estructura de hormigón	m ³	6	9,1%	\$ -
4	Volquete alquiler	un	1	0,3%	\$ -
5	Relleno sala de maquina HRDC 1650	m ³	70	48,6%	\$ -
6	Pintura Latex sobre muros interiores	m ²	80	4,9%	\$ -
7	Modulo baulera paño de malla tejida	un	88	21,6%	\$ -
8	Limpieza periódica	mes	1	5,0%	\$ -
9	Limpieza final	m ²	30	0,6%	\$ -
10	Ayuda de gremios	m ²	30	3,6%	\$ -
11	Modificacnion boca de iluminacion y tomas	un	6	3,1%	\$ -
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)				100%	\$ 352.288,88

*Las cantidades definitivas surgirán de la Visita de Obra
Delegación Quilmes
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL
Quilmes, 28/12/2016



Architectural floor plan of the 'Planta Subsuelo Demolición y Relleno' (Basement Demolition and Filling) for the C20 building. The plan shows various rooms including 'Deposito Administracion', 'Deposito Informatica', 'Modificacion Baulera Existente', and several numbered 'Baulera' (storage racks) areas. A central area is marked 'A Rellenar Baco Subsuelo' (To be filled basement slab). Dimensions are provided for various sections, and the plan is bounded by 'EM' (East) and 'LM' (North) markers.

Árg. FERNANDO A. BRUSCO
DELEGADO EN QUILMES
Dto. ARQUITECTURA e INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL

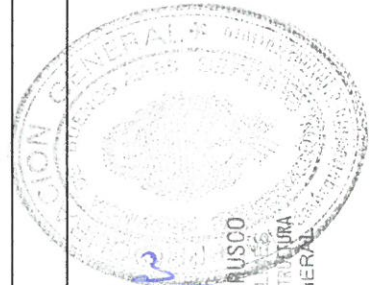
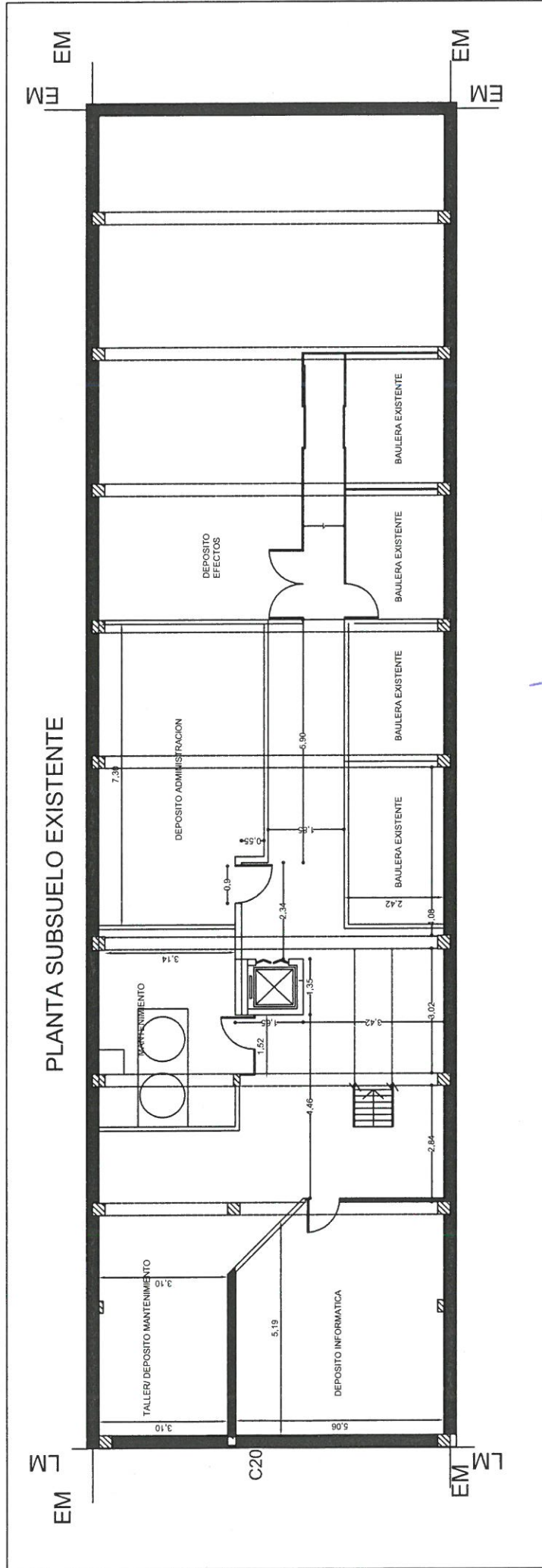


[illegible]

Arq. FERNANDO A. BRUSCO
DELEGADO EN QUILMES
DIO. ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL



PLANTA SUBSUELO EXISTENTE



Arq. FERNANDO A. BAUSCO
DELEGADO EN QUILMES
Dpto. ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL

