

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.

OBRA: REPARACION DE BAÑO.

DEPENDENCIA: DEFENSORIA DE CASACION PENAL.

UBICACIÓN: Calle 48 e/ 14 y 15 N° 985.

DTO. JUDICIAL: LA PLATA

Ítem I: Trabajos Preliminares

Iluminación y Fuerza motriz para el desarrollo de la obra.

Limpieza de obra diaria.

Se procederá al retiro del inodoro, bidet, bacha y todo artefacto incorporado en el baño.

Prever la contratación de un container para la colocación de los escombros y materiales retirados. Su ubicación será decidida por la Inspección de Obra.

Se realizara el retiro de los revestimientos de azulejos de la mampostería como también el revestimiento del piso existente.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos.

Ítem II : De la ejecución de la obra:

El contratista deberá ejecutar todas las obras y proveer todos los materiales necesarios para que pueda construirse en forma normal y permanente la especificada en este pliego, sin que esto provoque ningún tipo de falla ni genere ninguna situación de riesgo, tanto para las personas como para las propias instalaciones.

La empresa deberá incluir en su cotización la ejecución de pases, insertos, y todo trabajo que si bien no se encuentre descrito en las condiciones técnicas de este pliego, sean necesarias para la ejecución de la instalación y sus

componentes. Incluyendo desmonte de revestimiento de solados y pared, ejecución de cañería de desagüe y provisión de agua; ejecución de revoques bajo revestimiento; provisión y colocación de revestimientos nuevos de igual características al existente; y pintura de muros, cielorraso y aberturas

Ítem III: De los materiales:

La empresa instaladora deberá proveer e instalar solo materiales de las marcas y modelos detallados en este pliego, u otros de al menos igual calidad y condiciones de seguridad. En este último caso, deberá solicitar su autorización expresa a la dirección de obra, quien se reservará el derecho de exigir una muestra para ser analizada o ensayada a costo del instalador.

Todos los materiales cumplirán con las normas de seguridad IRAM. Los materiales deberán ser empleados exclusivamente bajo las condiciones de sus marcados y montados bajo las instrucciones específicas de sus fabricantes.

Ítem IV: Requisitos Particulares de la Instalación Sanitaria:

IV.1 Condiciones Generales:

Los trabajos se efectuaran en todo de acuerdo con los reglamentos vigentes, en estas especificaciones y las indicadas que imparta la Inspección de Obra (IO).

Comprenderán todos los trabajos y materiales que sean necesarios para realizar la instalación sanitaria completa de un (1) baño, cumpliendo con las reglas del arte, incluyendo la provisión de cualquier trabajo accesorio o complementario que sea requerido para el completo y correcto funcionamiento y buena terminación de los mismos, este o no previsto y especificado en este pliego.

Será responsabilidad del contratista el correcto funcionamiento de las instalaciones y el cumplimiento de los reglamentos y normas vigentes. Las modificaciones para adecuarse a los reglamentos y normas serán para mejorar el funcionamiento, nunca desmejorarlo.

IV.2: Interferencia con otras instalaciones:

La posición de las instalaciones es aproximada y la ubicación exacta deberá ser consultada por el Contratista a la Inspección de Obra, procediendo conforme a las instrucciones que esta imparta.

En el caso que otras instalaciones impidan cumplir con las ubicaciones indicadas en los planos, la Inspección de Obra determinara los desvíos o modificaciones que correspondan.

IV.3: Desagües Cloacales:

Comprende el conjunto de cañerías de desagües primarios y secundarios de los artefactos.

Se deberá prever el reemplazo de la conexión de la salida cloacal desde el baño hasta la cámara de inspección que se encuentra en el patio interno del inmueble respetando las pendientes mínimas establecidas.

Toda la instalación se ejecutara en caños y piezas de polipropileno sanitarios AWADUCT, DURATOP O SILENTIUM, respetando exactamente las recomendaciones del fabricante del producto en cuanto a su colocación y sujeción.

Se colocaran artefactos con marca y modelo a determinar, provistos por la Inspección de Obra.

Teniendo en cuenta que un aspecto muy importante es el mantenimiento de toda la instalación sanitaria, lo que en síntesis consiste en la limpieza permanente del sistema con lo cual deberá ser totalmente accesible esto es que se pueda sin inconvenientes intervenir en todas su extensión. Para lo cual se debe construir bocas de acceso que permitan la correcta desobstrucción futura de todo el sistema.

Prever los medios necesarios para realizar la conexión de la instalación nueva con la existente.

Ítem V: Ventilaciones:

La ventilación de dicho baño se realizara por medio de extractor centrifugo comunicado con el exterior por medio de conductos de 10 cm

(4”), con un caudal de extracción de 270 m³ /h. Marca CATA Modelo CB 250 o similar en característica y técnica. Dichos conductos deberán estar recubiertos bajo una estructura de placa de roca de yeso marca Durlok o similar en características y técnica, para disimular su ubicación.

Además de cumplir con las exigencias reglamentarias, habrán de someterse a la consideración de la Inspección de Obra.



Ítem VI: Artefactos:

En el caso se colocaran artefactos y grifería nuevos. Lavatorio e inodoro largo con mochila marca “Capea” o de igual calidad y tecnología. La grifería marca “Fv” o de igual calidad y tecnología. Todos los artefactos se conectarán mediante conexión flexibles con malla de acero inoxidable y llave de corte individual (llavín) por artefacto.

Ítem VII: Provisión y Colocación de Revestimiento.

- El revestimiento del solado será tipo granítico símil al existente de 15 x 15 Línea San Lorenzo, o similar en calidad y técnica, Se aplicará con pegamento tipo “Perfecto” o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Klaukol, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la existente. Sup. Aprox. : 4 m²
- El revestimiento en las paredes será de cerámicos de 26 x 20 esmaltados línea San Lorenzo o similar en calidad y técnica, respetando el existente y se

revestirá desde la terminación del solado hasta una altura aproximada de 1.80 mts. Se aplicará con pegamento tipo "Perfecto" o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Klaukol, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica. Sup. Aprox.: 13 m².

Ítem IIX: Ejecución de Revoques bajo Revestimiento y Contrapiso

En los morteros que se aplicaran sobre la mampostería se utilizara un producto termoaislante marca ISOLTECO o similar en característica y técnica. Sup. Aprox.: 23 m².

Para la ejecución del contrapiso en el baño, una vez presentadas las cañerías y elementos de desagües correspondiente, se empleara un contrapiso ultraliviano marca ISOLRAP o similar en característica y técnica. Teniendo en cuenta las pendientes mínimas hacia las rejillas de piso. Sup. Aprox.: 4 m².

Ítem IX: Pintura General.

- Se pintará toda la superficie de cielorraso existente. Previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. Sup. Aprox.: 4 mts²
- Se pintará toda la superficie de la mampostería, desde la altura de la finalización del revestimiento (1.80m) aproximadamente hasta el cielorraso. Previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex para interiores de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. Sup. Aprox.: 12 mts²

Notas Aclaratorias:

- Se solicitará certificado de visita incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura e Infraestructura 412-1264.

- Todos los trabajos descriptos deberán ser verificados por el oferente in situ cuando se realiza la visita de obra. No se reconocerá mayores costos ni ampliación de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Los horarios de realización de las tareas serán coordinadas con el Responsable de la Dependencia de manera que no entorpezcan el normal funcionamiento de la misma.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes como así también solicitara la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización. Cualquier costo ocasionado por trámite, gestión y planos estarán a cargo del contratista.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Plazo de Obra: Veinte (20) días.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Delegación de Arquitectura.-

Delegación Regional I

Departamento de Arquitectura e Infraestructura

PROCURACION GENERAL.

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.

OBRA: REPARACION DE BAÑO.

DEPENDENCIA: DEFENSORIA DE CASACION PENAL.

UBICACIÓN: Calle 48 e/ 14 y 15 Nº 985.

DTO. JUDICIAL: LA PLATA

Ítem I: Trabajos Preliminares

Iluminación y Fuerza motriz para el desarrollo de la obra.

Limpieza de obra diaria.

Se procederá al retiro del inodoro, bidet, bacha y todo artefacto incorporado en el baño.

Prever la contratación de un container para la colocación de los escombros y materiales retirados. Su ubicación será decidida por la Inspección de Obra.

Se realizara el retiro de los revestimientos de azulejos de la mampostería como también el revestimiento del piso existente.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos.

Ítem II : De la ejecución de la obra:

El contratista deberá ejecutar todas las obras y proveer todos los materiales necesarios para que pueda construirse en forma normal y permanente la especificada en este pliego, sin que esto provoque ningún tipo de falla ni genere ninguna situación de riesgo, tanto para las personas como para las propias instalaciones.

La empresa deberá incluir en su cotización la ejecución de pases, insertos, y todo trabajo que si bien no se encuentre descrito en las condiciones técnicas de este pliego, sean necesarias para la ejecución de la instalación y sus

componentes. Incluyendo desmonte de revestimiento de solados y pared, ejecución de cañería de desagüe y provisión de agua; ejecución de revoques bajo revestimiento; provisión y colocación de revestimientos nuevos de igual características al existente; y pintura de muros, cielorraso y aberturas

Ítem III: De los materiales:

La empresa instaladora deberá proveer e instalar solo materiales de las marcas y modelos detallados en este pliego, u otros de al menos igual calidad y condiciones de seguridad. En este último caso, deberá solicitar su autorización expresa a la dirección de obra, quien se reservará el derecho de exigir una muestra para ser analizada o ensayada a costo del instalador.

Todos los materiales cumplirán con las normas de seguridad IRAM. Los materiales deberán ser empleados exclusivamente bajo las condiciones de sus marcados y montados bajo las instrucciones específicas de sus fabricantes.

Ítem IV: Requisitos Particulares de la Instalación Sanitaria:

IV.1 Condiciones Generales:

Los trabajos se efectuaran en todo de acuerdo con los reglamentos vigentes, en estas especificaciones y las indicadas que imparta la Inspección de Obra (IO).

Comprenderán todos los trabajos y materiales que sean necesarios para realizar la instalación sanitaria completa de un (1) baño, cumpliendo con las reglas del arte, incluyendo la provisión de cualquier trabajo accesorio o complementario que sea requerido para el completo y correcto funcionamiento y buena terminación de los mismos, este o no previsto y especificado en este pliego.

Será responsabilidad del contratista el correcto funcionamiento de las instalaciones y el cumplimiento de los reglamentos y normas vigentes. Las modificaciones para adecuarse a los reglamentos y normas serán para mejorar el funcionamiento, nunca desmejorarlo.

IV.2: Interferencia con otras instalaciones:

La posición de las instalaciones es aproximada y la ubicación exacta deberá ser consultada por el Contratista a la Inspección de Obra, procediendo conforme a las instrucciones que esta imparta.

En el caso que otras instalaciones impidan cumplir con las ubicaciones indicadas en los planos, la Inspección de Obra determinara los desvíos o modificaciones que correspondan.

IV.3: Desagües Cloacales:

Comprende el conjunto de cañerías de desagües primarios y secundarios de los artefactos.

Se deberá prever el reemplazo de la conexión de la salida cloacal desde el baño hasta la cámara de inspección que se encuentra en el patio interno del inmueble respetando las pendientes mínimas establecidas.

Toda la instalación se ejecutara en caños y piezas de polipropileno sanitarios AWADUCT, DURATOP O SILENTIUM, respetando exactamente las recomendaciones del fabricante del producto en cuanto a su colocación y sujeción.

Se colocaran artefactos con marca y modelo a determinar, provistos por la Inspección de Obra.

Teniendo en cuenta que un aspecto muy importante es el mantenimiento de toda la instalación sanitaria, lo que en síntesis consiste en la limpieza permanente del sistema con lo cual deberá ser totalmente accesible esto es que se pueda sin inconvenientes intervenir en todas su extensión. Para lo cual se debe construir bocas de acceso que permitan la correcta desobstrucción futura de todo el sistema.

Prever los medios necesarios para realizar la conexión de la instalación nueva con la existente.

Ítem V: Ventilaciones:

La ventilación de dicho baño se realizara por medio de extractor centrifugo comunicado con el exterior por medio de conductos de 10 cm

(4”), con un caudal de extracción de 270 m³ /h. Marca CATA Modelo CB 250 o similar en característica y técnica. Dichos conductos deberán estar recubiertos bajo una estructura de placa de roca de yeso marca Durlok o similar en características y técnica, para disimular su ubicación.

Además de cumplir con las exigencias reglamentarias, habrán de someterse a la consideración de la Inspección de Obra.



Ítem VI: Artefactos:

En el caso se colocaran artefactos y grifería nuevos. Lavatorio e inodoro largo con mochila marca “Capea” o de igual calidad y tecnología. La grifería marca “Fv” o de igual calidad y tecnología. Todos los artefactos se conectarán mediante conexión flexibles con malla de acero inoxidable y llave de corte individual (llavín) por artefacto.

Ítem VII: Provisión y Colocación de Revestimiento.

- El revestimiento del solado será tipo granítico símil al existente de 15 x 15 Línea San Lorenzo, o similar en calidad y técnica, Se aplicará con pegamento tipo “Perfecto” o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Klaukol, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la existente. Sup. Aprox. : 4 m²
- El revestimiento en las paredes será de cerámicos de 26 x 20 esmaltados línea San Lorenzo o similar en calidad y técnica, respetando el existente y se

revestirá desde la terminación del solado hasta una altura aproximada de 1.80 mts. Se aplicará con pegamento tipo "Perfecto" o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Klaukol, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica. Sup. Aprox.: 13 m².

Ítem IIX: Ejecución de Revoques bajo Revestimiento y Contrapiso

En los morteros que se aplicaran sobre la mampostería se utilizara un producto termoaislante marca ISOLTECO o similar en característica y técnica. Sup. Aprox.: 23 m².

Para la ejecución del contrapiso en el baño, una vez presentadas las cañerías y elementos de desagües correspondiente, se empleara un contrapiso ultraliviano marca ISOLRAP o similar en característica y técnica. Teniendo en cuenta las pendientes mínimas hacia las rejillas de piso. Sup. Aprox.: 4 m².

Ítem IX: Pintura General.

- Se pintará toda la superficie de cielorraso existente. Previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. Sup. Aprox.: 4 mts²
- Se pintará toda la superficie de la mampostería, desde la altura de la finalización del revestimiento (1.80m) aproximadamente hasta el cielorraso. Previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex para interiores de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. Sup. Aprox.: 12 mts²

Notas Aclaratorias:

- Se solicitará certificado de visita incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura e Infraestructura 412-1264.

- Todos los trabajos descriptos deberán ser verificados por el oferente in situ cuando se realiza la visita de obra. No se reconocerá mayores costos ni ampliación de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Los horarios de realización de las tareas serán coordinadas con el Responsable de la Dependencia de manera que no entorpezcan el normal funcionamiento de la misma.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes como así también solicitara la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización. Cualquier costo ocasionado por trámite, gestión y planos estarán a cargo del contratista.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Plazo de Obra: Veinte (20) días.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Delegación de Arquitectura.-

Delegación Regional I

Departamento de Arquitectura e Infraestructura

PROCURACION GENERAL.

