



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CHAPA Y COLOCACIÓN DE CORTINAS

DESTINO: Defensoría N° 5, sito en Calle 47 N° 917 e/ 13 y 14.

MEMORIA DESCRIPTIVA: Se requieren trabajos de tratamiento de impermeabilización de cubierta y colocación de cortinas.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el periodo de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM .1_ IMEPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA:

1.1_Preparación de la Superficie: Se deberá remover mediante un cepillo de cerdas metálicas, cualquier tipo de depósito de polvo y óxido, hasta obtener una superficie perfectamente limpia.

Superficie total estimada, 90m².

1.2_Impermeabilización: Una vez que se haya preparado correctamente la superficie a tratar, se deberá proceder a su impermeabilización. Para ello, se utilizará una membrana elástica, continua, de alta durabilidad, de poliuretano monocomponente, de rápido curado y aplicación en frío, marca **Sikalastic ® 612** o similar en cuanto calidad técnica y características; y como refuerzo, una malla no tejida de filamentos continuos de poliéster al 100%, no reticulados, unidos mecánicamente por agujas, sin resinas ni colas, marca **Sika ® Tex 75** o similar en cuanto a calidad técnica y características.

Superficie total estimada, 90m².

1.3_Modo de Aplicación: Se utilizará un sistema de impermeabilización reforzado, debiéndose aplicar una primera mano de Sikalastic ® 612, y mientras el producto se encuentre todavía húmedo, aplicar Sika ® Tex 75, desenrollándolo directamente hasta completar el área a impermeabilizar (juntas, solapes, clavos de techo, etc); si fueran necesarias uniones longitudinales, se deberá solapar, montando la parte superior sobre la inferior -acompañando la pendiente de cubierta- como mínimo 10 cm. Cabe destacar que el producto Sikalastic ® 612, normalmente no requiere imprimaciones previas para completar el sistema de recubrimiento, y que a su vez, dicho producto, se presenta listo para usar y no debe ser diluido en obra.

Se aplicará luego, una segunda mano de Sikalastic ® 612, ejerciendo una leve presión sobre el sustrato, a fin de que la malla Sika ® Tex 75 se sature y libere las burbujas de aire atrapadas.

Finalmente, la tercer mano, debe darse cuando la segunda esté seca, entre 6 a 12 horas después de aplicada ésta última, dependiendo de las condiciones climáticas.

Cada capa debe aplicarse tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

La aplicación del producto, será desde la parte superior del sustrato hacia la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



inferior, teniendo cuidado que el mismo no escurra. Podrá realizarse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo.

Sikalastic ® 612 no requiere ningún curado especial, pero si debe protegerse de la acción de la lluvia, al menos durante las primeras 4 horas de aplicado el producto.

Superficie total estimada, 90m².

ITEM .2_ COLOCACIÓN DE CORTINAS:

2.1_Retiro de Persiana: Previo a la colocación de las cortinas, a continuación detalladas, se deberá retirar la persiana de enrollar de madera existente; la misma, deberá ser trasladada a destino a determinar por la Inspección de Obra.

2.2_Provisión y colocación de cortinas: Considerando que la abertura presenta unas dimensiones de 3.00ms de ancho por 5.50ms de alto aproximadamente, se procederá a proveer y colocar cuatro (4) paños de cortinas, dispuestos a la mitad en cada uno de sus lados (1.50ms de ancho por 2.75ms de alto), tipo roller, marca **Riel Americano**, o similar en cuanto a calidad técnica y características, con tela Sun-Screen al 5% Plus, color beige.

La ubicación, cantidad y dimensiones finales, serán verificadas en la visita de obra.

A. SERGIO VIDAL SPRAUER
Abogado Regional I
Legislación e Infraestructura

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.


Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de la misma.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

PLAZO DE EJECUCION: TREINTA (30) DIAS, A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.



Am. SERGIO N. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

DELEGACION REGIONAL N° 1
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 11 de Septiembre de 2014
BSM