



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACIÓN
PROGRAMA DE NECESIDADES

Dependencias: Fiscalía General y Cuerpo de Apoyo Técnico a la Instrucción.

Ubicación actual de las Dependencias: A. Brown N° 1222.

Departamento Judicial: Mar del Plata.

CARACTERÍSTICAS

- Un inmueble desarrollado en una o varias plantas, cuya superficie cubierta aproximada sea de 800 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación:
- Una (1) Oficina de aproximadamente de doce (12) m² y/o espacio con la superficie total para genera dicha función. Destinada para el Fiscal General.
- Dieciséis (16) Oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función. Destinada para funcionarios (Adjunto del Fiscal Gral; Secretario Gral.; Oficina de Control de Gestión; Relatoría Penal; Oficina de Exhortos; Ayudante Fiscal; Instructores Judiciales; Peritos Informáticos)
- Diez (10) Oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función. Destinada para Empleados Administrativos; Relaciones con la comunidad y Prensa; Ordenanzas; choferes.
- Tres (3) Oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para genera dicha función. Destinada para la toma de declaraciones y testimoniales.
- Un (1) espacio aproximadamente de quince (15) m², para generar una sala de reuniones.
- Un (1) espacio de aproximadamente sesenta (60) m², destinado a la función de archivo.

Área de servicios mínimos:

- Dos (2) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completo para personas con movilidad reducida
- Un (1) núcleo sanitario hombre/mujer completo para el público en gral.
- Dos (2) offices o cocina completa.
- Cinco (5) cocheras cubiertas, para vehículos oficiales, carga y descarga de insumos.

- Edificio deberá contemplar la totalidad de la superficie. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22,431 y Ley 24,901 y sus modificatorias.

*El presente programa de necesidades prevé un crecimiento en la planta funcional.

UBICACIÓN:

- La ubicación de la futura propiedad estará comprendida entre las calles Av. Colon a Rodríguez Peña y de Av. Independencia a Paunero.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD y/o PDF.

**Sector Locación y/o Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura.**