



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

La Plata, 09 de Marzo de 2020.

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.**  
**SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER**  
**PROGRAMA DE NECESIDADES PARTICULARES**

**DEPENDENCIA:** Casa de Convivencia-Dependiente de la Curaduría General.

**DEPARTAMENTO JUDICIAL:** La Plata.

**Características edilicias:**

- Superficie cubierta aproximada de 75 m<sup>2</sup>.
- Tres (3) dormitorios mínimo. Superficie aproximada de cada uno, entre 10 m<sup>2</sup> y 12 m<sup>2</sup>.
- Un (1) living-comedor. Superficie aproximada de 16 m<sup>2</sup> y 20 m<sup>2</sup>.
- Una (1) cocina. Superficie mínima de 8 m<sup>2</sup>.
- Un (1) baño completo.
- Un (1) patio con lavadero y espacio verde.
- El inmueble propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.901 y sus modificatorias.

**Nota:** *El inmueble deberá desarrollarse en planta baja, condición invariable.*

**Ubicación:**

- Dentro del casco de la Ciudad de La Plata, retirado del micro-centro. Dentro de un radio comprendido por calle 10 a Av. 19 y de calle 48 a Av. 60. Este requisito se debe por la disponibilidad de las líneas de colectivos y la proximidad a la Curaduría General.

**Requisitos:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado

de funcionamiento.

- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras (aprobada por matriculado comprobable).
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente (aprobada por matriculado comprobable).
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).