



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PROGRAMA DE NECESIDADES

DEPENDENCIAS: DEFENSORIA GENERAL – Área jurídica, Secretaría de Coordinación Fuero Civil, Comercial y Familia, Secretaria General y Mesa de Entrada de la Defensoría.

LOCALIDAD: SAN ISIDRO

DEPARTAMENTO JUDICIAL: SAN ISIDRO

CARACTERISTICAS

- Un inmueble cuya superficie cubierta aproximada sea de 205 m². Con la finalidad de generar los espacios que se describen a continuación.
- Dos (2) Oficinas aproximadamente de doce (12) m² cada una cada una y/o espacio con la superficie total para genera dicha función. Defensor General y adjunto.
- Cuatro (4) Oficinas aproximadamente de ocho (8) m² cada una cada una y/o espacio con la superficie total para genera dicha función. Funcionarios (Secretario General, Secretario de Coordinación del Fuero Civil y de Familia, Secretario de Área Jurídica y Auxiliar Letrado de Área Jurídica).
- Tres (3) Oficinas aproximadamente de ocho (8) m² cada una cada una y/o espacio con la superficie total para genera dicha función. Proyectado para seis lugares para futuros ingresos de empleados.
- Una (1) Oficina aproximadamente de ocho (8) m² y/o espacio con la superficie total para genera dicha función. Área de Personal.
- Un (1) espacio destinado para Salón de Usos Múltiples (juramentos y actividades de capacitación), aproximadamente de veinte (20) m² y/o espacio con la superficie total para genera dicha función. .
- Un (1) espacio común destinado para Mesa de Entrada, aproximadamente de catorce (14) m² y/o espacio con la superficie total para genera dicha función.
- Área de servicios
- Dos (2) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para público en general..
- Un (1) núcleo sanitario completos para personas con movilidad reducida.
- Un (1) office o cocina.
- Dos (2) cocheras.

- Edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.091 y sus modificaciones.

UBICACIÓN:

- El inmueble no debe superar las quince (15) cuadras de distancia con el edificio de Tribunales de San Isidro situado en la calle Ituzaingo n° 340 de dicha ciudad.
- En zona que la normativa Municipal sobre el uso del suelo permita el funcionamiento de las dependencias judiciales.
- Entorno compatible con el uso propuesto.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras (aprobada por matriculado comprobable).
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente (aprobada por matriculado comprobable).
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD y/o PDF.