



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

San Isidro, 05 de Abril de 2.019.-

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.**  
**SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER**  
**O COMPRA.**

**PROGRAMA DE NECESIDADES:**

**CIUDAD: TIGRE**

**DEPENDENCIAS:**

**OFICINA de ASESORIAS de MENORES E**  
**INCAPACES sede TIGRE, del DEPARTAMENTO**  
**JUDICIAL de SAN ISIDRO**

**CARACTERÍSTICAS:**

- Cinco (3) oficinas individuales, aproximadas de 16,00 m<sup>2</sup> c/u.
- Dos (2) espacios aproximados de 35,00 m<sup>2</sup> c/u.
- Un (1) para la mesa de entradas, aproximadamente 10,00 m<sup>2</sup>.
- Un (1) para sala de espera, aproximadamente 10,00 m<sup>2</sup>.
- tres (2) baños, dos (2) para el personal y uno (1) para el público.
- Un office mínimo.
- Un (1) sector para depósito.

**SUPERFICIE:**

Superficie cubierta mínima para albergar la totalidad de las dependencias es de aproximadamente 170,00 m<sup>2</sup>.

**NOTAS ACLARATORIAS:**

**UBICACIÓN:** Dentro de un radio aproximado de 1.000,00 m., más del palacio de tribunales de la localidad de San Isidro.

**REQUISITOS:**

- El inmueble debe estar ubicado dentro de un radio de 500 mts., aproximadamente de los juzgados de familia.

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad y cumplir con las condiciones edilicias establecidas en la Ley Nacional de Riesgo del Trabajo N° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo N° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como también las Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o anti siniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes de oficina.
- La instalación eléctrica reforzada y con capacidad de soportar el sistema informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto.
- Se debe adjuntar a la propuesta copia del plano municipal aprobado o registrado, y diagrama de ubicación marcando la propuesta y la actual ubicación de la dependencia.

DELEGACIÓN de ARQUITECTURA – SAN ISIDRO  
 DEPARTAMENTO de ARQUITECTURA E  
 INFRAESTRUCTURA  
 PROCURACIÓN GENERAL

