



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.  
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER  
PEDIDO DE PRECIOS Nº**

**PROGRAMA DE NECESIDADES**

**CIUDAD:** QUILMES.

**DEPENDENCIA:** OFICINA DE ARCHIVO DEPARTAMENTAL – MINISTERIO PÚBLICO FISCAL

**DEPARTAMENTO JUDICAL QUILMES**

**CARACTERÍSTICAS:**

- Superficie cubierta de depósito SETECIENTOS CINCUENTA (750 m2). altura mínima 3,50 mts.
- DOS (2) Despachos. Superficie mínima: 12 m2 c/u.
- Espera, recepción y mesa de entrada. Superficie mínima: 20 m2.
- Dos (2) baños mínimo.
- Un (1) office equipado.
- Entrada de autos y espacio guarda coche (1 unidad) y playa de maniobras.
- Edificio desarrollado en una planta o en su defecto su disposición tendrá que permitir el traslado de legajos con dispositivo electromecánico (montacargas con capacidad acorde al uso).
- **Superficie cubierta total mínima: OCHOCIENTOS CINCUENTA (850 m2)**

**UBICACIÓN:**

- Cercano al inmueble actual. dentro del radio (zona interior) establecido por las siguientes arterias: Avda. Mitre, Avda. Guido (Avda. Felipe Amoedo), Avda. J.J. Urquiza y Avda. Gral. Las Heras (Lamadrid).

**DOCUMENTACION:**

- Las propuesta deberán acompañar: Copia de plano Municipal (aprobado, legible y actualizada), copia de plancheta catastral, en caso del tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal se requiere además copia de plano de mensura y subdivisión y del reglamento de copropiedad.
- En todos los casos se deberá presentar ocho (8) fotos como mínimo del inmueble, mostrando frente, contrafrente e interiores. Formato 9 x 13 cm.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados (gas, electricidad, agua, desagües), instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá estar en perfectas condiciones de habitabilidad.
- Los pisos deben ser lisos, no porosos y en perfecto estado de mantenimiento.

- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad (rejas, alarma, etc).
- Sistema de climatización frío y calor en todos los despachos.
- Instalaciones eléctricas reforzada con capacidad de soportar sistema informático (computadoras e impresoras) y fuerza motriz.
- Debe poseer luminarias según normas vigentes (Cap 12, Decreto Reglamentario N° 351/79, Ley N 19.587) y acordes al uso propuesto.
- También deberá estar provisto de red telefónica y transmisión de datos para +/- 8/10 puestos de trabajo (No excluyente).

