



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PEDIDO DE PRECIOS N°**

PROGRAMA DE NECESIDADES

CIUDAD: Quilmes.

DEPENDENCIA: EDIFICIO ANEXO DEL MINISTERIO PUBLICO

DEPARTAMENTO JUDICIAL QUILMES

CARACTERÍSTICAS:

- Superficie cubierta mínima: 650 m2.
- VEINTE (20) Despachos. Superficie mínima: 9 m2 c/u.
- DOS (2) espacios para Espera, recepción y mesa de entrada. Superficie mínima: 60 m2 cada uno.
- CINCO (5) baños mínimo.
- DOS (2) Kitchenet equipadas completas (mesada con bacha y mueble bajo mesada, alacena, anafe, microonda y frigobar).
- Edificio desarrollado preferentemente en una planta, ó en su defecto que su disposición permitir libre accesibilidad y circulación de personas con movilidad reducidas (Ley N° 24.314).
- Acceso vehicular y espacio guardado mínimo: CUATRO (4) vehículos.

UBICACIÓN:

- Preferentemente próximo al actual edificio actual en uso (Avda. H. Yrigoyen N° 486/90), y/o dentro del radio (zona interior) establecido por las siguientes arterias: Avda. Vicente López, Calle Olavarría (Avda. 12 de Octubre), calle Sarmiento y calle San Lorenzo (La Rioja).

DOCUMENTACION:

- Las propuesta deberán acompañar: Copias (2) de plano Municipal (aprobado y legible), de plancheta catastral, en caso del tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal, se requiere además copia de plano de mensura y subdivisión y del reglamento de copropiedad.
- En todos los casos se deberá presentar seis (6) fotos como mínimo del inmueble, mostrando frente, contrafrente e interiores. Formato 9 x 13 cm.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados (gas, electricidad, agua, desagües), instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá estar en perfectas condiciones de habitabilidad.
- Los pisos deben ser lisos y no porosos.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Inmueble compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad (rejas, alarma, etc).
- Sistema de climatización frío y calor en todos los despachos.
- Instalaciones eléctricas acorde con capacidad de suministro para soportar el sistema informático (computadoras e impresoras) y fuerza motriz para el uso propuesto.
- Debe poseer luminarias según normas vigentes (Cap. 12, Dec. Reg. N° 351/79 Ley N° 19.587) y acordes al uso propuesto.
- También deberá estar provisto de red telefónica y transmisión de datos para cuarenta (40) puestos de trabajo (No excluyente).

