



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PODER JUDICIAL**  
**MINISTERIO PÚBLICO**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA  
PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA**

**OBRA:** REEMPLAZO DE SOLADO Y TAREAS DE  
IMPERMEABILIZACION, EDIFICIO DE PROCURACION

**UBICACIÓN:** Calle 50 N° 1116 de la ciudad de La Plata,  
Departamento Judicial La Plata. Procuración General

**REQUERIMIENTOS GENERALES**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

**ITEM 1: DESMONTE y ACONDICIONAMIENTO**

Las tareas se iniciaran con el desmonte del solado, (carpeta cementicia y contra piso existente) en el sector delimitado para el uso de estacionamiento en la planta baja, retiro de fondo del edificio en cuestión.

La superficie aproximada es de 150 m2, dichas tareas comprenderán el retiro de todas las capas de material hasta alcanzar el plano de la losa conformada por losetas pretensadas de hormigón, y en todo el perímetro de la zona afectada 18 cm de altura en el revoque de los paramentos adyacentes. Para la ejecución de este ítem se deberá contemplar el retiro de todos los elementos accesorios que se encuentren en el sector.



## ITEM 2: CONFORMACION DEL PAVIMENTO A EJECUTAR

### 2.1: Condiciones Previas

Se deberá realizar una limpieza profunda en la superficie de la losa, de manera de no dejar elementos sobresalientes, como ser restos de morteros y/o cualquier elemento que se encuentre durante el proceso de la realización de las tareas. Previa a la ejecución de cualquier tarea siguiente, se determinaran los niveles del plano de la losa de modo de poder lograr el replanteo de los niveles definitivos para cada capa componente del paquete que conformara el sistema constructivo definitivo del solado.

### 2.2: Aplicación de Polímeros

Una vez lograda una superficie en condiciones de limpieza optima se procederá a la aplicación membrana liquida "sikalastic 612" o similar en calidad y técnica según especificaciones del fabricante., dos manos como mínimo en toda la superficie, y en el perímetro lateral de revoques desmontado, a fin de lograr continuidad horizontal y vertical.

### 2.3: Membrana hidrófuga

Se colocara bajo la capa de hormigón alivianado, membrana asfáltica en caliente, en toda la superficie y observando especial atención en la conformación del "zócalo" del mismo material con el objeto de lograr una superficie continua entre el tramo horizontal y el vertical. El solape entre las diferentes lonjas de la membrana será de 15 cm, y se deberá realizar el pegado completo de la superficie de la membrana asfáltica. Superficie aproximada 160 m2

### 2.4: Capa de Hormigón Alivianado

Se conformará una capa de hormigón alivianado, con un espesor que variará desde los 12-15 cm aproximadamente en el sector mas elevado del solado y 8-10 cm aproximadamente en el sector de menor pendiente. Previo a su aplicación se desplegara una malla metálica ortogonal, conformada por varilla electro-soldada de 15 x 25cm, realizada con hierro de 6mm de sección, como armadura de repartición de cargas. Los paños deberán de superponerse en sus límites no menos de la dimensión de uno de los rectángulos que la componen, atándose correctamente con alambre de fardo.

La composición del mortero de hormigón estará conformada por la relación 1:3:8, cemento, arena y poliestireno expandido molido con el agregado de hidrófugo "Sika" según recomendaciones del fabricante para las proporciones indicada. Es necesario aclarar la importancia de este ítem dado que será el que determine la pendiente de escurrimiento del solado, por lo que se deberá prestar una atención especifica en la determinación de los

Arg. ENRIQUE VIDAL SPRAUER  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Jurisdicción General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

niveles. La inspección de obra, dará el visto bueno una vez verificadas las cotas de nivel para el llenado del sector con el mortero especificado.

La terminación del mortero aplicado, deberá resultar en una perfecta y continua nivelación, con terminación llanada, sin textura, lo más lisa posible. Cualquier imperfección, depresión y/o sobre-nivelación deberá ser subsanada inmediatamente, a los efectos de poder garantizar la correcta aplicación del tratamiento con pinturas epoxi impermeabilizantes, detallada en el correspondiente ítem.

**ITEM 3: REVOQUES**

Se aplicara en el sector perimetral en los que se desmontó el revoque existente, a fin de impermeabilizar verticalmente y realizar el cierre vertical de la impermeabilización, en primer lugar con azotado hidrófugo de cemento y sobre éste con revoque grueso fratachado, verificando la continuidad del plano de los paramentos existentes.

La longitud aproximada es de 45 ml y una altura de aprox. 18 cm.

Una vez finalizado los tiempos normales de secado, se preparará la superficie a los efectos de dejar una perfecta unión a plomo, del revoque nuevo con el viejo. Y se pintará con una mano de fijador y tres manos más de pintura a al látex acrílico para exterior, color a designar por la I.O.

**ITEM 4: TRATAMIENTO CON PINTURAS EPOXI**

Encima de la superficie perfectamente terminada del hormigón llanado, previo secado correspondiente, el cual deberá ser coordinado con la I.O. **y que no será inferior a los 20 días**, se dará terminación mediante el empleo de pinturas epoxi, de dos componentes, para alto tránsito y tratamiento específico de grandes superficies, sin uniones ni empalmes.

El producto a emplear será el comercializado por la empresa Durfloor, o similar en calidad, características y técnica de aplicación, previa aprobación de la Inspección de obra.

Sup. Aproximada : 160m2

**4.1: PREPARACION DE LA SUPERFICIE:**

**LA SUPERFICIE DEBE ESTAR LIMPIA, FIRME Y SECA.**



Despegar con espátula manchas de todo tipo: grasa, pintura, pegotes, revoques, chicle, alquitrán.

#### RELLENO DE FISURAS E IMPERFECCIONES:

Si existieran o hubieren quedado fisuras o micro-fisuras, deberán tratarse de la siguiente manera:

Abrir fisuras en "V" con espátula o destornillador.

Barrer, no mojar.

Los rellenos más profundos se deberán realizar aplicando capas finas sucesivas.

La aplicación de enduido, (el cual será DURFLOOR o similar en calidad y técnica), puede realizarse en cualquier etapa del trabajo.

#### ENDUIDO DURFLOOR

Mezclar en un recipiente limpio y seco hasta eliminar grumos:

1 parte de COMPONENTE 1

3 partes de COMPONENTE 2

y 9 partes de COMPONENTE POLVO

Vida útil de la mezcla: 2 horas

Rellenar con enduido DURFLOOR las fisuras juntas e imperfecciones utilizando espátula.

Lijar inmediatamente de secado el enduido pues al transcurrir el tiempo se endurece y es más difícil hacerlo.

#### 4.2: COLOCACION DE PISO AUTONIVELANTE:

Se aplica en 3 etapas: IMPRIMACION, CAPA NIVELADORA AUTONIVELANTE y MANO FINAL.

##### 1) IMPRIMACION:

###### PREPARACION:

Mezclar en un recipiente limpio y seco:

1 parte de COMPONENTE 1

y 3 partes de COMPONENTE 2

Vida útil de la mezcla: 6 horas

Rendimiento 7m<sup>2</sup> por litro

Para 1m<sup>2</sup> de IMPRIMACION se necesita:

COMPONENTE 1: 35 c.c

COMPONENTE 2: 105 c.c.

Distribuir con pincel en áreas reducidas y a rodillo DURFLOOR en áreas amplias.

##### 2) CAPA NIVELADORA AUTONIVELANTE:

Las pequeñas imperfecciones del piso pueden ser corregidas en una o más manos de CAPA NIVELADORA.

###### PREPARACION:

Mezclar en un recipiente limpio y seco hasta eliminar grumos y filtrar.

1 parte de COMPONENTE 1

3 partes de COMPONENTE 2

y 3 partes de COMPONENTE POLVO

Vida útil de la mezcla: 2 horas

Se aplica a rodillo DURFLOOR o pincel a razón de 1/2 litro por m<sup>2</sup>.

Rendimiento 2m<sup>2</sup> por litro.

Para 1m<sup>2</sup> de CAPA NIVELADORA se necesita:

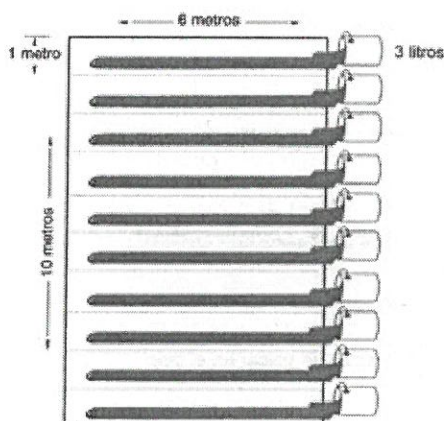
Arq. SERGIO VIDAL SPRAUER  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

COMPONENTE 1: 90 c.c.  
COMPONENTE 2: 270 c.c.  
COMPONENTE POLVO 270 c.c

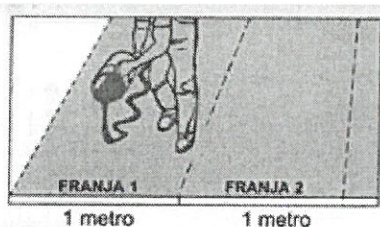
EJEMPLO:

Superficie: 60 m<sup>2</sup>

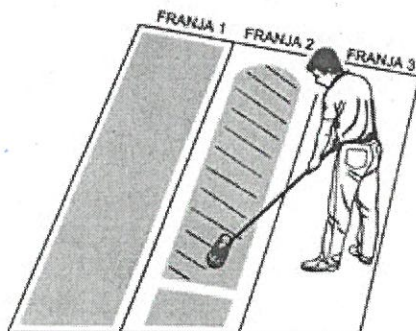
Cantidad a verter por mano 0.5 Lts./m<sup>2</sup> x 60 m<sup>2</sup> = 30 litros



1. Superficie de franja 6 m x 1 m = 6 m<sup>2</sup>
2. Volumen a verter por franja: 6m<sup>2</sup> x 0.5 Lts./m<sup>2</sup> = 3 Lts.
3. Verter 3 Lts. en la primera franja y distribuir con rodillo.

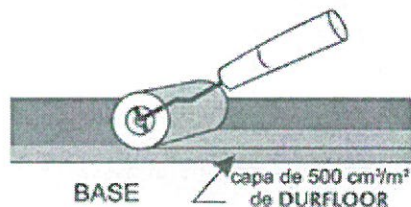


4. Verter otros 3 Lts. en la segunda franja y luego distribuirlo. Solapar con el rodillo la franja anterior. Continuar con las siguientes franjas de la misma manera hasta concluir.



Al realizar esta operación el rodillo se debe desplazar flotando sobre el material volcado, sin presionar en exceso.





Revolver la mezcla antes de volcar en el piso. Si se deseara aplicar otra mano de  $500\text{cm}^3/\text{m}^2$ ; hacerlo cuando la anterior este seca al tacto, (8 horas aprox.)

El uso del pincel es especialmente útil en caso de superficies reducidas o con límites difíciles: escaleras o baños con artefactos colocados.

Todo este material se aplica previo a la mano final de DURFLOOR y tiene la finalidad de proveer nivelación a pisos que la requieran y aportar resistencia adicional a la absorción de pisos muy exigidos.

### 3) MANO FINAL

#### PREPARACION:

Aplicar luego de 8 horas aproximadamente de la última mano de CAPA NIVELADORA

Mezclar en un recipiente limpio y seco:

1 parte de COMPONENTE 1

3 partes de COMPONENTE 2

Vida útil de la mezcla: 6 horas

Rendimiento  $7\text{m}^2$  por litro.

Para  $1\text{m}^2$  de MANO FINAL se necesita

COMPONENTE 1: 35 c.c.

COMPONENTE 2: 105 c.c

Distribuir con pincel en áreas reducidas y a rodillo DURFLOOR en áreas amplias.

Transitar a las 12 horas.

Resistencia máxima a los 7 días.

Un solo operario, da una mano de  $100\text{m}^2$  en 4 horas.

Antes de aplicar PISO AUTONIVELANTE DURFLOOR esperar 20 días hasta que seque el hormigón.

### ITEM 5: LIMPIEZA

Se deberá realizar mantenimiento de limpieza durante todo el transcurso de la obra, siendo de suma importancia el mantenimiento del orden. Una vez finalizada las tareas se deberá realizar una limpieza profunda de todo el sector. La inspección de obra determinara el destino de todos los elementos de desmonte, que correrán a cargo del contratista.

Arq. SERGIO VIDAL SPRAUER  
Delegación Regional I  
Foto. Arquitectura e Infraestructura  
Presidencia General

**NOTAS:**

Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura Regional.

Las empresas interesadas en realizar las tareas deberán comunicarse con la Delegación de Arquitectura a fin de coordinar la fecha y horario para la visita de obra.

Deberá de preverse, tapar con nylon impermeable y sellado, las estanterías con expedientes existentes en el subsuelo bajo la losa en cuestión. Dicha cobertura, irá desde arriba hasta abajo, cubriendo la totalidad de las caras y sellando sus uniones. Así mismo dichas estanterías deberán de elevarse del nivel del suelo, por lo menos uno 20cm, mediante la utilización de algún tipo de tarima a aprobarse por la I.O. Será responsabilidad directa de la contratista, garantizar el correcto estado de preservación de los mismos.

Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra, en la misma se evacuaran todas las dudas con respecto al desarrollo de las tareas.

Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes, para la correcta ejecución de lo solicitado.

Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.

El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.

Plazo de Obra: cuarenta y cinco, (45), días a partir del Acta de Inicio.

Se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura La Plata - Dolores el día y horario de la visita de obra. TE. (0221) 424 0260 / 421 0405

Delegación La Plata - Dolores  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
PROCURACIÓN GENERAL

Am. SERGIO VIDAL SPRAUER  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

1

2



EXpte.:  
OBRA:

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

ÍTEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS		Cantidad	Subtotal
1	TRABAJOS PRELIMINARES			
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS			
	Agua de Construcción	mes	1,00	
	Luz y fuerza motriz de obra	mes	1,00	
3	DEMOLICIONES			
	De carpeta cementicia	m²	60,00	
	De contrapisos	m²	60,00	
	Picado de revoques	m²	40,00	
	Volquete alquiler	un	5,00	
7	HºAº			
	Hormigón alivianado armado sobre loseta, h=prim 0.12m c/malla de repartición	m³	18,00	
9	REVOQUES			
	Azotado con hidrófugo + grueso fratachado	m²	9,00	
11	PINTURAS			
	Latex sobre muros exteriores	m²	9,00	
	Tratamiento con pintura epoxi de dos componentes	m²	160,00	
	Esmalte sintético sobre estructura metálica (x 4ls)	m²	-	
	Membrana líquida Sikalastic-612 (x 10kg)	m²	160,00	
	membrana Asfáltica (x rollo)	m²	160,00	
14	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS			
	Limpieza periódica	mes	1,33	
	Limpieza final	m²	150,00	
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)				\$ 395.607,83

Arq. SEBASTIÁN SPRAUER  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



\*Las cantidades definitivas surgirán de la Visita de Obra  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL

