



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA INSTALACIÓN DE TRES (3)
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT**

DESTINO: Defensoría General – Mesa de Entradas y UFD N° 4. Inmueble sito en calle Brown N° 2046, 5° Piso.

MEMORIA DESCRIPTIVA: Se requiere la instalación de tres (3) equipos de aire acondicionado, tipo split, los cuales serán destinados a la referenciada dependencia.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura Mar del Plata – Necochea, sita en la calle Garay N° 1945 de la ciudad de Mar del Plata.

La obra deberá ser supervisada en todo momento, durante el tiempo que demande la misma, por un profesional idóneo a cargo, con matrícula habilitante vigente, expedida por el colegio correspondiente.

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista deberá presentar ante el Departamento de Arquitectura e Infraestructura – Área de Seguridad e Higiene <pdevrient@mpba.gov.ar>, la documentación que a continuación se detalla:

* Seguro de responsabilidad civil comprensiva hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.

* Nómina del personal afectado, con indicación de nombre, apellido y número de documento, y la correspondiente certificación de ART, por el período que demande la obra.

* Programa de Trabajo Seguro (PTS), que además contenga constancia de entrega de EPP, capacitaciones recibidas, cronograma de capacitaciones (de las cuales se deberán entregar las correspondientes constancias una vez impartidas las mismas), de acuerdo a la Ley 19587/72, Decreto 351/79, Art. 5 inciso K y los artículos 208 a 213, etc. En caso de corresponder, el adjudicado deberá presentar un procedimiento de trabajo para tareas en espacios confinados.

ITEM 1. TAREAS PREELIMINARES:

Antes de dar inicio al desarrollo de las tareas para la obra de referencia, se deberá concurrir al inmueble de referencia conjuntamente con la Inspección de Obra a los efectos de definir las áreas de intervención y el orden de las tareas que conforman el presente pliego.

1.1 En cada uno de los locales donde tomará objeto la intervención, deberán llevarse a cabo medidas de seguridad y prevención respecto del mobiliario y/o dispositivos electrónicos (computadoras, impresoras, centrales telefónicas, luminarias, etc.) que allí se encuentren.

1.1.1 Se deberá reagrupar dentro de cada local a intervenir, y durante el período que demande la obra, todo tipo de mobiliario y/o equipos electrónicos, a los efectos de liberar el área de trabajo necesaria para la instalación de los equipos de aire acondicionado, debiéndose restablecer su posición original una vez finalizada la obra.

1.1.2 Como medida adicional de seguridad se sugiere el uso de film de polietileno de 100 micrones como cobertura y protección de dicho mobiliario y/o equipos electrónicos que pudieran verse comprometidos como consecuencia de las tareas requeridas de la presente obra.

ITEM 2. ALBAÑILERÍA:

2.1 Se deberán llevar a cabo todas las tareas de albañilería necesarias para la colocación e instalación de los equipos (3).

2.1.1 Mediante el uso de un taladro rotopercutor, deberá realizarse una perforación -con una ligera pendiente hacia el exterior- de aproximadamente 65mm de diámetro en el mampuesto que divide la ubicación de las unidades que componen al equipo de aire acondicionado (exterior e interior). Dicha perforación, una vez concluidos los trabajos de pase de cañerías de conexión entre las unidades exterior e interior, deberá ser sellada mediante el uso de un sellador de silicona de curado neutro, marca SIKA, modelo Sikasil C o similar en cuanto a calidad técnica y características.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

2.1.2 Deberá contemplarse en este ítem, si fuera necesario y así lo requiera la Inspección de Obra, la adecuación de la instalación de desagüe pluvial del inmueble de referencia que permita recibir el agua de condensado proveniente de las diferentes unidades -exterior e interior- de los equipos de aire acondicionado.

ITEM 3. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

3.1 Se deberá realizar, en primera instancia, un test de rendimiento de la instalación eléctrica del inmueble de referencia, a los efectos de garantizar la viabilidad de la instalación de los nuevos equipos de aire acondicionado tres (3) y así evitar cualquier tipo de sobrecarga de la misma.

3.2 La tensión de alimentación para cada uno de los equipos de aire acondicionado, estará determinada por un nuevo tendido eléctrico proveniente desde el tablero seccional del piso correspondiente, o bien desde el tablero principal, -según lo determine la Inspección de Obra-, hasta cada uno de los equipos terminales, contemplando la provisión e instalación de los siguientes dispositivos:

3.2.1 *Canalización:* se materializará mediante cable-canal de PVC rígido, auto-extingible y sección de 30x40mm. Cumplirá con las exigencias de las normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Marca Roker Electro, mod. PR6081 o similar en cuanto calidad y características técnicas. Contará con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para PVC. Se fijarán mediante tornillos de fijación a mampostería.

Extensión total aproximada, 21ml

3.2.2 *Conductores:* la sección mínima para los circuitos de alimentación, será de $2 \times 4 \text{ mm}^2$ + T. Serán Sintenax, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15 °C a 70°C. Temperatura de Cortocircuito: 160°C Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.

Extensión total aproximada, 21ml

3.2.3 Toma-corrientes de uso especial: Se proveerán e instalarán, por cada equipo de aire acondicionado, un (1) toma-corrientes del tipo modular, sello IRAM 2071, de tres espigas planas con toma de tierra, 220v ~ 20A, de material plástico en color blanco.

Marca CAMBRE, línea Siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

Cantidad: tres (3) unidades.

3.2.4 Interruptor termomagnético: Se proveerá e instalarán, por cada equipo de aire acondicionado, un interruptor termomagnético de 25 amperes. Tipo Riel Din 35 mm. Dos (2) polos. Frecuencia de 50-60 Hz. Tensión Nominal de 240-415 Vca. Capacidad de Ruptura de 3 Ka. Tensión de Aislación Máxima de 500 v. Norma de Aplicación IEC60898.

Marca Sica, Modelo 782225 o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

Cantidad: tres (3) unidades.

ITEM 4. COLOCACIÓN Y PUESTA EN MARCHA:

4.1 Se instalarán para las dependencias de referencia, tres (3) unidades acondicionadoras de aire tipo Split, frío-calor,

4.2 Instalación de los equipos: Se llevará a cabo respetando las normas del buen arte y siguiendo estrictamente las recomendaciones del fabricante.

4.3 Puesta en marcha de los equipos: Una vez realizadas las tareas de colocación de los equipos, se deberá proceder a la puesta en marcha de los mismos, garantizando el óptimo funcionamiento de las unidades (interior-exterior) así como de la instalación eléctrica, debiéndose realizar, como mínimo, las siguientes comprobaciones:

- * Medición de resistencia de aislación de todos los cables y circuitos instalados.
- * Verificación de secuencia y concordancia de fases en tableros.
- * Regulación de relevos de protección térmica.
- * Prueba de sentido de rotación de motores de ventiladores.
- * Pruebas de estanqueidad de circuitos de refrigeración.
- * Medición de temperatura y humedad en cada local.
- * Medición de amperajes del motor.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- * Regulación de todos los elementos de control y protección.
- * Pruebas de funcionamiento en vacío de circuitos de comando, control, señalización y alarmas.

ITEM 5. TAREAS COMPLEMENTARIAS:

5.1 Ménsulas de soporte: Se proveerán y colocarán tres (3) pares de ménsulas de chapa reforzada de 2mm, para el soporte de cada unidad exterior, contemplando soldaduras MIG en todas sus uniones. Estarán pintadas con pintura epoxi horneada, color blanco. Se deberá contemplar la provisión y colocación de tacos antibibratorios.

5.2 Drenajes: Todo fluido de condensación proveniente de las unidades -exterior e interior- del equipo de aire acondicionado, deberá ser canalizado mediante tubería flexible de PVC, de tipo *crystal-liso* de 6 mm de diámetro interno, hasta cualquier dispositivo perteneciente a la instalación de desagüe pluvial del inmueble de referencia. Dicha tubería, será marca Siny o similar en cuanto a calidad técnica y características, y deberá ser sujeta a la mampostería existente mediante la utilización de perfiles metálicos omega.

5.3 Terminaciones: Habiendo concluido con las tareas de colocación e instalación de los equipos de aire acondicionado -unidades exterior e interior, cañerías de conexión y drenajes-, se deberá proceder al cuidado estético de terminación de la obra.

5.3.1 Toda cañería de conexión entre las unidades exterior e interior de los equipos de aire acondicionado que queden a la vista, deberán ser canalizadas mediante un sistema de cable canal de 100x50mm, de igual color al mampuesto sobre el cual se desarrolle el tendido, marca Kalop, Modelo KL04500 o similar en cuanto a calidad técnica y características.

5.3.2 En el caso que al momento de la perforación de la mampostería para generar el pase de cañería de conexión entre las unidades exterior e interior, se hubiera visto afectada la pintura del local a acondicionar o el exterior del mismo, la Inspección de Obra podrá solicitar a la empresa contratista, se proceda, a su propia cuenta, a la refacción a paño completo de las superficies afectadas.

CANTIDAD Y UBICACIONES

Mesa de Entradas y UFD N° 4	Brown 2046, 5° P
Tipo de Aire Acondicionado	Cantidad
Equipo Split, frío/calor, marca York, Inverter, 3000fc	2,00
Equipo Split, frío/calor, marca York, Inverter, 4500fc	1,00

** La ubicación de los equipos será determinada en la correspondiente visita de obra.*



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTAS GENERALES:

Al momento de iniciar los trabajos, la firma contratista deberá dar cumplimiento según lo establecido en las reglamentaciones vigentes en materia de Seguridad e Higiene.

La jornada laboral, que contempla el cumplimiento de las tareas especificadas en el presente pliego, se desarrollará de lunes a viernes de 8 a 14 horas, procurando no entorpecer el normal desarrollo de las actividades laborales que se prestan en el inmueble de referencia.

Al finalizar la jornada laboral, durante el periodo que demande la obra, se procederá a la limpieza parcial de los sectores intervenidos. De igual forma, al finalizar la ejecución de la obra, se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos son complementarias, y podrán ser ajustadas en obra, en conformidad con la Inspección de la misma, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la finalidad dispuesta.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

Aquellas tareas no contempladas en pliego, pero que resultasen necesarias para la correcta terminación de la obra de referencia, deberán ser ejecutadas bajo las mismas condiciones que las especificadas e irán a cuenta del contratista.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

PLAZO ESTIMADO DE OBRA: SIETE (7) DÍAS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.

Delegación de Arquitectura Mar del Plata - Necochea
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACIÓN GENERAL (SCJBA)

Mar del Plata, 17 de Mayo de 2022.-