



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PODER JUDICIAL**  
**MINISTERIO PÚBLICO**

**PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA COLOCACIÓN  
DE UN TABIQUE DE DURLOCK Y UNA PUERTAS PLACA  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES**

Ubicación: PB, Calle 7 N° 1155 Centro de asistencia a la victima

**REQUERIMIENTOS GENERALES**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

**MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA**

Las tareas tienen por objeto la provision de materiales y mano de obra para la sectorizacion de una oficina ubicada en la planta baja del inmueble de referencia. Se llevaran a cabo obras de tabiquería de durlock, pintura y colocación de puerta placa de cedro.

La planificación de la obra se deberá llevar a cabo, teniendo en cuenta que NO se podrá afectar el funcionamiento del resto de las dependencias.

Estas tareas deberán ser organizadas con la inspección de obra a fin de garantizar la funcionalidad de las mismas.

Se establece que al iniciar los trabajos, el contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

Como medida adicional de seguridad se sugiere el uso de film de polietileno de 100 micrones como cobertura y protección de dicho mobiliario y/o equipos electrónicos, etc, que pudieran verse comprometidos como consecuencia de las tareas requeridas de la presente obra.

Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

La Inspección de Obra podrá disponer, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

El contratista deberá organizar su trabajo de modo que los residuos provenientes de todas las tareas sean retirados inmediatamente del área de las obras, para evitar perturbaciones en la marcha de los trabajos.

Estará terminantemente prohibido arrojar residuos desde el interior del recinto de la obra al exterior.

Las protecciones que deban efectuarse para evitar daños en pisos, artefactos, etc, serán retiradas al efectuar la limpieza final.

***Las tareas a ejecutar comprenden:***

a- Cerramiento tabique placa roca de yeso.

b- Colocación de puerta placa.

c- Pintura de cerramiento y abertura.

d- Colocación de zócalos.

**ITEM a : Cerramiento tabique placa roca de yeso.**

Se utilizará un sistema de Pared Simple Extra Resistente con estructura metálica de 70mm. Se colocará material aislante de lana de vidrio en el intersticio entre paneles de Durlock.

**Superficie: 11,232 m<sup>2</sup>.** Verificar en obra.

***a.1 Perfilería montante y soleras:***

Este Item para lo que refiere Perfil Solera serán de 70 mm; por debajo de éste perfil, se colocará una banda acústica Knauf de 35 mm, y los Perfiles Montantes de 69 mm, a una distancia equidistante de aproximadamente 40 cm. Finalmente, sobre la perfilería montante, se colocará un nuevo Perfil Solera, completando el sistema de soporte metálico.

***a.2 Aislante termo-acústico:***

A continuación se colocará el material aislante del tipo Lana de Vidrio de 50mm de espesor, revestido en una cara con Papel Kraft, marca Isover o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

***a.3 Emplacado Durlock:***

Conformada la estructura de soporte, se procederá a la colocación de una pared simple de placas de Durlock de 9,5 mm; las mismas irán atornilladas, utilizando tornillos de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz, colocándolos con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coincidan con el eje de un perfil, a una separación de 10 mm de los mismos.

***a.4 Masillado y terminaciones:***

Para asegurar una correcta terminación, se colocará un perfil buña perimetral en el encuentro entre el cielorraso y mampostería u otro material, fijándolo a las placas con tornillos T2 o cemento de contacto. En los encuentros entre cielorraso y pared se podrá colocar cinta de papel en ángulo. Las placas se colocarán en sentido transversal a la trama de Montantes. El tomado de juntas entre placas se realizará con cinta de papel de celulosa especial y Masilla Lista para Usar o Masilla de Secado Rápido, cubriendo también las improntas de los

tornillos y los perfiles buña perimetral, respetando los tiempos de secado de la masilla que se esté utilizando. Se realizará un masillado total de la superficie, aplicando masilla como un enduido.

#### **ITEM. b\_ COLOCACIÓN DE PUERTA:**

**b.1** Para este Ítem, contempla la provisión y colocación de una (1) puerta de acceso a la oficina correspondiente. La misma será ubicada en el vano a intervenir.

**b.2** Se colocarán una puerta placa OBLAK de interior de 80 cm x 2,00 mts con marco de chapa n.º 18 mano izquierda.

**b.3** Se proveerá y colocará una manija picaporte doble balancín anodizado premium.

#### **ITEM. c\_ PINTURA DE CERRAMIENTO Y ABERTURA:**

**c.1** Este ítem comprende las tareas de pintura para el cerramiento con placa de yeso, como así también el marco de chapa y la puerta placa de las aberturas.

**c.2** Para esta etapa, para el caso del sector de tabiquería, se deberá considerar la aplicación de pintura látex acrílico para interiores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

Se aplicarán dos manos como mínimo, o las necesarias hasta lograr un tono homogéneo en toda la superficie.

**Superficie total estimada: 22,10 m<sup>2</sup>.** Verificar en obra.

**c.3** En segunda instancia se procederá a la aplicación de un convertidor de óxido 3 en 1 blanco marca Alba, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

Se aplicarán dos manos como mínimo, o las necesarias hasta lograr un tono homogéneo en toda la superficie.

**c.4** Como último paso, lo que refiere a la terminación de la puerta placa, se procederá a la aplicación de un barniz para madera, con las manos necesarias hasta lograr color original de las puertas interiores existentes.

#### **ITEM. d\_ COLOCACIÓN DE ZÓCALOS:**

Este ítem hace referencia a la provisión y colocación de los elementos de terminación entre el solado y el tabique de roca de yeso. Para ello, se

respetara el color del zócalo existente.

**NOTAS:**

Sera de suma importancia tomar todos los recaudos necesarios a fin de delimitar los sectores a intervenir, para preservar la limpieza y evitar al máximo la posible contaminación con polvo y restos de desmonte en las dependencias cercanas, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que haya quedado sucio y requiera lavado, como escritorios, vidrios, revestimientos, escaleras, solados, equipos en general y cualquier otra instalación, como así también el resguardo y protección de pisos, mobiliario, etc., siendo responsable la Empresa Contratista, corriendo a su cargo todas las reparaciones emergentes resultante de las obras

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260 Ubicación calle 55 n° 584.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento de todo elemento que resulte necesaria para el normal desarrollo de la obra.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

**Plazo de obra: diez (10) días corridos , a partir de la firma de acta de inicio.**

Digitally signed by  
FAISAL, FLORENCIA  
Perito III  
Procuracion General  
ffaisal@mpba.gov.ar  
DIRECCIÓN EJECUTIVA I -  
DELEGACION DE  
ARQUITECTURA SEDE LA  
PLATA  
Date: 29/02/2024 11:53:24



