



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISIÓN DE
MANO DE OBRA Y MATERIALES PARA LA INSTALACIÓN DE
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

DESTINO: Curaduría Oficial de Alienados Departamental – Depto. Judicial Lomas de Zamora.

LUGAR DE LOS TRABAJOS: Alem N° 1130 Banfield.

OBJETIVO: Se debe realizar las tareas de pre instalación para nueve (9) equipos Split de aire acondicionado y la instalación de tres (3) equipos Split suministrados por el Ministerio Público Tutelar.

REQUERIMIENTOS GENERALES

- Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.
- La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 500.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

TAREAS GENERALES:

- Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de la unidad condensadora y evaporadora de los tres equipos, previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión al sistema de desagües pluviales del edificio.
- La toma de energía eléctrica se hará desde tablero principal, ejecutando un tablero secundario, de uso exclusivo para el sistema de aire acondicionado, previendo un tendido de cañería a tal fin, el cálculo de conductores se efectuará según la demanda eléctrica de los artefactos, toma de conexión con puesta a tierra y elemento de protección diferencial y termomagnética.
- Se deberá comprobar que la potencia existente sea suficiente para

las instalaciones existentes y para las nuevas debiendo quedar un remanente para futuras ampliaciones

- De ser necesario se deberá realizar los trámites y tareas necesarias para el aumento de potencia y entregar certificado de instalación eléctrica (DCI) y plano firmado por electricista matriculado.

A continuación se detallan los trabajos necesarios:

ITEM 1:

- Se solicita la provisión de mano de obra y materiales para la Instalación eléctrica completa y exclusiva, para nueve (9) equipos de climatización del tipo Split frío/calor.
- Considerando que en esta etapa se colocaran tres (3) equipos de aire acondicionado del tipo Split Frío/calor.
- Los cuales fueron retirados por personal de mantenimiento del edificio de la calle Alem N° 1190 de la Localidad de Banfield.

El detalle de los mismos es el siguiente:

PLANTA BAJA:

LOCAL	TIPO	FRIG/CAL	CANTIDAD
1	SPLIT F/C MONOFASICO	3000	Uno (1)
5	SPLIT F/C MONOFASICO	4500	Uno (1)
6	SPLIT F/C MONOFASICO	3000	Uno (1)

ITEM N° 2: VERIFICACION DE ESTADO Y FUNCIONAMIENTO DE CADA EQUIPO DE A°A° ENTREGADO POR EL MINISTERIO PUBLICO TUTELAR:

- Se procederá a realizar una revisión total de los tres (3) equipos entregado por el Ministerio Publico Tutelar.
- Previo a su montaje final, se realizara limpieza integral de la evaporadora como también la condensadora, se verificará su correcto funcionamiento.
- Se ejecutarán todos los trabajos necesarios para lograr un correcto funcionamiento y puesta en servicio.
- El contratista deberá proveer e instalar nuevas cañerías de cobre entre cada máquina, evaporadora y su condensadora debidamente aislada con Armaflex, con el fin de evitar contaminación en serpentinas.
- Debe incluir la carga de gas y barrido de cañería. Para lograr su correcto funcionamiento.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- En caso de ser necesario realizar reparaciones, los mismos deberán ser notificados y cotizados. Para su aprobación técnico Administrativa.
- El contratista debe considerar en la oferta la provisión, montaje y conexión de los equipos. Las instalaciones a efectuar deberán cumplir con las reglamentaciones vigentes.
- La ubicación de las unidades serán determinadas por la inspección de obra.

ITEM N° 3: CONSIDERACIONES GENERALES PARA EL CALCULO DE RED ELECTRICA EXCLUSIVA DE A°A°

- Se instalarán los tres (3) equipos de aire acondicionado del tipo Split frío/calor de 3.000 Kcal/h y 4500 respectivamente detallados en ITEM 1; estarán ubicados en cada uno de los despachos indicados en tabla.
- Para realizar el cálculo de conductores se deberá tomar como base que en una segunda etapa se instalarán los siguientes equipos, según detalle:

PLANTA ALTA:

LOCAL	TIPO	FRIG/CAL	CANTIDAD
1	SPLIT F/C MONOFASICO	3000	Uno (1)
2	SPLIT F/C MONOFASICO	4500	Uno (1)
3	SPLIT F/C MONOFASICO	3000	Uno (1)
4	SPLIT F/C MONOFASICO	3000	Uno (1)
5	SPLIT F/C MONOFASICO	3000	Uno (1)
6	SPLIT F/C MONOFASICO	3000	Uno (1)

RED ELECTRICA:

Instalación de tablero seccional exclusivo de aire acondicionado, se debe tomar energía desde medidor eléctrico, para energizar dicho tablero.

Se instalarán circuitos de alimentación de uso exclusivo para los equipos, de manera independiente de la instalación actual, nuevos elementos de protección termo magnética acorde al consumo de cada equipo. Toda aquella modificación, instalación nueva y/o adecuación necesaria para el correcto funcionamiento de los equipos, estará a exclusivo cargo del Contratista.

Los circuitos convergerán a un tablero a proveer por la contratista que se instalará en el local del tablero general. El tablero tendrá interruptores termo magnético de corriente nominal inferior a la admisible por el conductor y acorde a la intensidad de proyecto. Las llaves termo magnética a utilizar serán acorde al consumo con curva

de disparo tipo "C" (ajustar a especificación del fabricante). Los interruptores serán **Schneider Electric** o similar en calidad y tecnología.

a) Conductores

Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a la potencia que cada circuito demande. La sección mínima será de 4.0 mm². A cada puesto se llegará desde el tablero principal con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán **Afumex 750** Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15 °C a 70°C. Temperatura de Cortocircuito: 160°C Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.-

b) Canalización

La canalización se materializará mediante cañería exterior de PVC rígido autoextingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Según Normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21, grado de protección mecánica según norma IRAM 2444, resistente al ensayo de propagación de llama establecida en la norma I.E.C. 695-2-1, con un grado de severidad de 550 °C. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, Código TR0020 o similar. Contarán con curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para pvc. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA, para caño de (3/4") 20mm, diámetro nominal 19.05mm, código GS034L. Su desarrollo deberá ubicarse a más de 40 cm. de la red de datos.

c) Tomacorrientes

Exteriores dedicados a uso especial, bipolar con polo a tierra de 20A~250V. Marca CAMBRE o similar en calidad y técnica. Cajas rectangulares para instalaciones domiciliarias exterior sobre pared, de pvc color blanco. Se fijarán exteriormente, mediante tornillos y tarugos plásticos tipo Fischer.

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS:

- Tanto en la unidad interior como en la exterior se debe colocar cañería de drenajes de condensado, hasta las rejillas del patio, terrazas y/o baños existentes. La cañería deberá ser rígida no se permitirá manguera cristal.
- En ningún caso se permite la colocación en la parte exterior, solo se aceptará en la parte interior de los ambientes. En todos los casos el sistema y la ejecución del mismo será propuesto y realizado por el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Contratista previa aprobación de la Inspección de Obra.

- El en caso de ser necesario el contratista deberá proveer e instalar bombas de desagote, destinadas a drenar hacia el exterior, el agua producida por condensación durante el funcionamiento de los equipos. También tendrá en cuenta el desagote de la unidad interior y exterior, a fin de evitar la descarga en la vía pública.
- No se permitirá que la cañería quede a la vista, en todos los casos se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a pintura de los paramentos.
- Debe incluirse toda aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.

NOTA:

- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de los locales y todo recinto afectado.
- Plazo de Obra: Treinta (30) días.
- Se adjunta plano de la dependencia.

ACLARACIONES:

- Se requiere certificado de visita de obra.
- El contratista deberá acreditar representante técnico con habilitante matrícula correspondiente. Se acreditará copia de carnet y certificado de cumplimiento ante colegio profesional, como parte de la propuesta.
- Se debe tener en cuenta que el contratista tendrá que asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos, cualquier modificación que mejore el rendimiento del sistema y/o distribución será propuesta a la Inspección de Obra para su aprobación.
- Cualquier contradicción entre planos y / o pliegos, regirá lo que mejor convenga según concepto e interpretación de la Inspección de obra (IO).
- Siendo la Contratista especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.
- Se deberá coordinar el horario de la realización de los trabajos con el personal de la dependencia en cuestión.
- Para dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación de Arquitectura por el día y horario de la visita de obra (jueves o viernes de 8 a 14hs.) Vía EMail:

arquitectura.lz@mpba.gov.ar ó TE. (011) 4202-6979. / 15-4193-7022

PLAZO DE EJECUCIÓN: Treinta (30) días, a partir del Acta de Inicio de Obra.

Delegación Lomas de Zamora
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



Arq. BENITEZ Eduardo Gabriel
Perito I
Delegación Lomas de Zamora Depto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
egbenitez@mpba.gov.ar