



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE MANO DE OBRA Y MATERIALES

OBRA: Ampliación de cobertura del sistema de incendio incluido la reprogramación de la central.

LUGAR: Edificio Ministerio Público Fiscal (Calle Moreno N° 727 Quilmes)

ITEM UNICO: Se requiere la cotización por la provisión e instalación de los componentes necesarios para ampliar la cobertura a todos los sectores del edificio del sistema de detención de incendio, cuya descripción y sus elementos a continuación se detallan:

1 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS:

- Verificación in-situ con el objeto de constatar la factibilidad de la realización Física de las obras proyectadas.
- Ejecución de todos los planos, detalles constructivos, civiles, etc., diseño de los cambios menores, ajustes de obra, etc., que surjan de los estudios necesarios para el desarrollo del trabajo.
- Confección y entrega a la Dirección de Obra de la documentación y planos "Conforme a Obra" (los planos base serán entregados por Dirección de Obra), constituyendo dicha entrega condición necesaria para la recepción provisoria de la obra.
- Se incluirá la provisión de cualquier trabajo accesorio, o complementario que sea requerido para el completo y correcto funcionamiento de las instalaciones y buena terminación de las mismas, estén o no previstos y/o especificados en la presente Especificación Técnica.
- El Contratista garantizará el gerenciamiento completo de los sistemas, para ello podrá variar en más, el número, las dimensiones y/o capacidades de los elementos especificados y diseñados, o proponer variantes, si lo juzga necesario, pero deberá indicarlo y justificarlo debidamente en ocasión de presentar su propuesta. En caso contrario se interpretará que el oferente hace suyo el proyecto y asume la responsabilidad consiguiente.
- En todos los casos, los trabajos serán programados de manera y en cantidades tales que se asegure su finalización en una jornada laboral designada en días corridos en el horario de 8:00 a 14:00 hs.
- Sólo en caso de fuerza mayor originada por algún inconveniente imprevisto en el desarrollo de los trabajos y con expresa autorización del Inspector de Obra, las tareas podrán continuarse fuera del horario normal coordinado hasta su finalización.
- Todos los productos provistos por el contratista deberán ser acompañado de los correspondientes planos constructivos, folletos, catálogos y/o manuales de operación y mantenimiento en idioma Español.
- La cantidad de elementos (detectores, avisadores, sirenas con estrobo) que integren la propuesta será obtenida respecto de la evaluación del tipo de

ambiente, altura y dimensiones del mismo, obstrucciones y ventilaciones, fuentes de calor, etc. con la consecuente aplicación de las Normas Nacionales e Internacionales aplicables a la detección de incendio, debiendo el oferente contemplar en su propuesta el computo en detalle de todo el Sistema.

- El Dpto. de Arquitectura e Infraestructura, evaluará si la instalación ofrecida es consistente con los requerimientos del Edificio, pudiendo a solo juicio desestimar la propuesta que no satisfaga los parámetros técnicos de evaluación. A modo indicativo se estima que deberán colocarse 10 detectores, determinándose la cantidad definitiva de estos de acuerdo al proyecto a realizar por el Contratista.

2 - De la DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS

- EL MINISTERIO PUBLICO encomendará al Contratista y éste se compromete a ejecutar en un todo de acuerdo a esta Especificación, a las reglas del buen arte, a los documentos mencionados en la presente, a las normas internas del Establecimiento concernientes a Higiene y Seguridad en el Trabajo y a las indicaciones del Inspector de Obra designado por la Dirección de Obra en los trabajos enumerados.

2.1. - Obras Civiles:

- Consistentes fundamentalmente en el conjunto de obras y trabajos que deben desarrollarse para el debido montaje de los equipos e instalaciones involucradas en los nuevos Sistemas, estarán a cargo de la empresa contratista adjudicataria, no aplicándose bajo ningún concepto ayuda de gremio en los trabajos enumerados en el presente pliego.
- Se deberá tener especial cuidado en las áreas afectadas a la remodelación que afecten parcial o totalmente a las oficinas existentes, siendo responsabilidad plena del Contratista prever todos los recaudos, protecciones, liberaciones de áreas, etc., que sean necesarias para efectuar en forma correcta los trabajos solicitados.
- Todos los trabajos de reparación de rotura de paredes, cielorrasos, pintura, retiro de equipamiento existente y adecuación de los predios y/o de las oficinas afectadas serán responsabilidad exclusiva del Contratista.

2.2. - Asistencia para la Puesta en Marcha:

- La puesta en operación de las nuevas instalaciones serán realizadas por el Contratista quién deberá proveer personal especializado en cantidad y calidad necesaria de acuerdo al requerimiento del Inspector de Obra de la Dirección de Obra y a lo señalado en esta Especificación.
- A fin de coordinar convenientemente esta asistencia, el Contratista deberá mantener en Obra, como mínimo: 1 (un) Supervisor encargado y 1 (un) oficial o técnico para atender las demandas de mando que generen las puestas en marcha.
- El personal indicado anteriormente será mantenido por cuenta y costo del Contratista en adición al eventualmente ocupado en tareas de montaje,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

terminación, reparación y/o mantenimiento que les sean propias por su responsabilidad directa en el presente u otro contrato, por un lapso mínimo de 5 (cinco) días hábiles a partir de la fecha de terminación de los trabajos, plazo que será extendido en caso que las tareas de puesta en marcha sufrieran demora por causa imputable al Contratista.

3 - De la DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

3.1.-Sistema de Detección de Incendios:

- Los trabajos que se encomendarán tienen por objetivo ampliar el Sistema de Detección de Incendios Analógico por medio de Detectores Ópticos de Humo, adicionando a los mismos: Avisadores Manuales de Incendio, Pulsadores de Emergencia, Sirenas con estrobo en un todo de acuerdo a las necesidades que requiera en desarrollo de lo solicitado.

3.2.- Central de Detección Analógica Microprocesada:

- La Central de Alarma de Incendio existente es una FireClass J424. Se deberá reconfigurar para la nueva ampliación. Se debe proveer y montar un (1) módulo de control compatible con la central existente.

3.3.- Detector Analógico Optico de Humo y/o Térmicos:

- Deberán instalarse Diez (10) detectores de humo fotoeléctricos multiplexados de bajo perfil (Provistos por el Ministerio Público) compatibles con la serie de Centrales de Alarma contra Incendios. En donde indique el Proyecto deberán instalarse detectores de humo con sensores termovelocimétricos.
- La instalación deberá ser anti-sabotaje, de tal forma que la Central de Alarmas genere una señal de falla cuando se retira un detector de su base.

3.4.- Sirenas Optico Acústicas

- Se debe proveer e instalar dos (2) estrobos de sirena con candela fija de 12 VDC : Los mismos deberán tener dos patrones de tono seleccionables (tonos de sirena continuos o temporales) y dos niveles de salida de sonido (alto o bajo). El patrón de sirena temporal cumplirá con los requerimientos de ANSI/NFPA/ISO para la señalización estándar de evacuación de emergencia.
- Estos estrobos deberán poseer una luz de 15 cd que provea 75 cd de intensidad en el eje.
- Estos estrobos de sirena de dos hilos tendrán bajo consumo de corriente a 12 VDC.
- Todas las entradas estarán polarizadas para la compatibilidad con la supervisión de la polaridad reversa estándar del cableado del circuito llevada a cabo por el panel de control.
- Deberán poseer una plancha de montaje universal para montaje sobre pared.

3.5.- Pulsadores

- Deberán proveerse y colocar dos (2) avisadores manuales múltiplex para ser utilizados como dispositivos de inicialización de alarma de incendio listados por la norma UL.

4- De los DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL PLIEGO: Se considerara parte integrante del presente Pliego los siguientes documentos y planos entregados o no por la Empresa Adjudicataria:

- Documentación requerida al contratista en materia de Higiene y Seguridad.
- Norma NFPA 72,
- Norma NFPA 72 A,
- Norma NFPA 70,
- Norma NFPA 2001,
- Norma NFPA 75

5- De la EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

- Se construirán el conjunto de canalizaciones y soportes y se instalará el conjunto de cables y conductores de alimentación, señal, etc., involucrados en la Instalación. Se realizarán todas las conexiones eléctricas que correspondan entre los equipos y componentes, siguiendo las indicaciones, notas y especificaciones de materiales.
- Se desarrollarán todas las tareas de índole mecánica o civil que resulten necesarios hasta la total terminación de los trabajos, incluyendo la reparación y/o reposición de obras o instalaciones preexistentes afectadas por el presente pliego.
- Realizará todas las conexiones eléctricas que correspondan entre los equipos y componentes del citado Sistema, siguiendo las indicaciones, notas y especificaciones de materiales anexas.
- Bajo su responsabilidad se deberán desarrollar todas las tareas de índole mecánica o civil que resulten necesarios hasta la total terminación de los trabajos, incluyendo la reparación y/o reposición de obras o instalaciones preexistentes afectadas por el presente Contrato.
- El Contratista deberá realizar un relevamiento previo de las instalaciones existentes, a los efectos de aprovechar, en la medida que ello sea posible y se ajuste a los requerimientos funcionales del Sistema, todas las facilidades (canalizaciones, soportes, estructuras, puentes, tableros, etc.) que se encuentren disponibles.
- Teniendo en cuenta lo expresado en el punto anterior, será responsabilidad del Contratista proveer todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra para la completa ejecución de los trabajos, incluyendo la provisión de todo accesorio y componente que resulte necesario para la conexión entre los distintos equipos que conforman la Obra.
- Antes de iniciar las Obras, la Inspección deberá aprobar el trazado definitivo de las canalizaciones según el Proyecto entregado por el Contratista.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- Salvo en el caso que la Inspección de Obra autorice otras soluciones, el Contratista resolverá la construcción teniendo en cuenta las siguientes especificaciones de índole general: Se utilizarán cañerías plásticas rígidas reforzadas de diámetro $\frac{3}{4}$ " mínimo, salvo excepciones que sean autorizadas.
- En los tramos rectos (libres) de canalizaciones se intercalarán, cada 9 m, cajas de paso con tapa. En todas las curvas o codos se utilizarán accesorios y/o cajas de pase, según corresponda al tramo.
- Las canalizaciones para el tendido de los cables de comando serán independientes de las canalizaciones correspondientes a los cables de Señalizan y Potencia.
- No se permitirán uniones o empalmes en ningún conductor o cable.
- Deberá disponer longitudes adicionales de cable en los extremos de los tramos para facilitar las tareas de manipuleo y conexión dentro de gabinetes o cajas de borneras.

6.-PRUEBAS Y RECEPCIÓN

6.1.-Pruebas

- Estará a cargo del Contratista la completa provisión de materiales, equipos y mano de obra que resulte necesaria para la realización de las pruebas correspondientes a los sistemas que son objeto del Contrato.
- Sobre el particular, el Contratista deberá desarrollar las siguientes tareas:
- Se efectuará ensayo completo del Sistema de Detección de Incendios, accionando en forma simultánea Detectores, Sirenas, Repeticiones Remotas. Esta operativa deberá efectuarse con alimentación de red (220 VCA) y en forma separada (sin alimentación de red) con el sistema de alimentación de emergencia que poseerá el Sistema de Detección de Incendios.
- Operación del Sistema durante su marcha, teniendo en cuenta la Asistencia para la Puesta en Marcha requerida en párrafos anteriores de la presente y teniendo en cuenta también que el Contratista trabajará mancomunadamente con terceros proveedores de equipos y componentes.
- Toda otra prueba o verificación que a exclusivo juicio de la Inspección de Obra sea compatible con los objetivos u operación del Sistema.
- Control de funcionamiento de Central de Detección de Incendios.
- Control de funcionamiento de Detectores.
- Control de funcionamiento de Avisadores Manuales.
- Control de Sirenas.
- Control de Funcionamiento de Fuente de Alimentación de Emergencia.

6.2.-Recepción de los Trabajos

- Los trabajos serán recibidos una vez completados en su totalidad y habiendo cumplido satisfactoriamente con las pruebas indicadas en la presente.

- Los trabajos de recepción contemplarán los ensayos necesarios y/o solicitados a plena libertad de la Inspección de obra y/o la Dirección de Obra.
- La Inspección de Obra emitirá un Acta de Recepción Provisoria de las obras, la que será subscripta por el Contratista.

PLAZO DE OBRA: Diez (10) días.

ACLARACIONES:

- Se solicita certificado de visita de obra incluida en la oferta.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes.
- Siendo la Contratista especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.
- Se deberá consignar en la oferta marca y modelo del equipamiento a emplear, forma de canalización, y sistema de enlace y conexionado,
- Para dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación Quilmes - TE (011) 6072-6463 y/o vía mail: arquitectura.ql@mpba.gov.ar.