



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA
INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO**

DESTINOS: CAV/ORAC - Escobar.-

UBICACIÓN: Calle Alberdi N.º 526, Escobar.-

OBRA: Limpieza, puesta a punto, carga parcial de gas e instalación de equipos de aire acondicionado existentes en el edificio ubicado en Alberdi 526, Escobar.

Tareas Preliminares:

El contratista debe considerar en la oferta la limpieza, puesta a punto, carga parcial de gas e instalación de 7 (siete) equipos existentes, 6(seis) de 3000 frigorías y 1 (uno) de 4500 frigorías.

La instalación a efectuar deberá cumplir con las reglamentaciones vigentes.

ÍTEM 1: LIMPIEZA Y PUESTA A PUNTO

Previo a su instalación, los equipos deberán ser sometidos a una revisión de cañerías, limpieza de unidad interior y exterior, recarga de gas, y toda reparación que resulte necesaria para su correcto funcionamiento.

- En taller desarmar completo y hacer mantenimiento en las dos unidades, armar y colocar todos los tornillos y controlar terminales e instalación eléctrica.
- Comprobar que funcionen correctamente.
- Instalar en lugar a designar en nuevo edificio en campana
- Proveer kit de instalación nuevo completo con ménsulas de ser necesario.

ÍTEM 2: CANALIZACIÓN INTERNA

En el caso que existieran tramos de cañería (conexión entre unidad evaporadora con condensadora), se deberán canalizar por medio cable canales plásticos con tapa de medidas acordes. Los mismos deberán garantizar la correcta conducción de las cañerías sin producirle daño alguno. Además, se deberán fijar por medio de tarugos y tornillos al tabique por donde se desarrollan.

Todos los equipos deberán contar con manguera de desagüe debidamente fijada, la que deberá ser llevada hasta el piso y a los desagües. Bajo ningún punto de vista se permitirán desagües en altura. Todos deben ser llevados hasta el piso.

Las cañerías tendrán como **mínimo 3 metros** de longitud aunque los equipos se encuentren a una menor distancia.

ÍTEM 3: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No se deberá realizar instalación eléctrica.

ÍTEM 4: UBICACIÓN

Se adjuntan planos de ubicación de los equipos.

ÍTEM 5: GARANTÍA

Tanto los trabajos como los equipos tendrán una garantía de 1 año (12 meses).

El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente, como así también a lo especificado, (documentación requerida a contratista) por el Área de Coordinación de Seguridad e Higiene en el Trabajo de la

DGS SCJ.

Notas aclaratorias:

- Se solicitara certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por el Delgado de Arquitectura e Infraestructura.
- El Contratista deberá proveer e instalar **bombas de desagote** hacia el exterior del agua de drenaje del equipo interior si corresponde. Será evaluada su necesidad con la oficina de Arquitectura e Infraestructura al momento de la visita de obra.
- La capacidad requerida del equipo debé tomarse del precálculo, el contratista deberá realizar el calculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso del ambiente, y el lugar más adecuado para colocar los gabinetes.
- El Contratista si no cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y provisional vigente.
- Se deberán consignar todas las marcas, tipos y modelos de los artefactos a proveer.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza del local.
- Todos los trabajos se ejecutaran aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con la **Delegación San Martín / Zárate- Campana, del Departamento de Arquitectura e infraestructura al teléfono (03489) 15-570646, o por correo electrónico a sbetti@mpba.gov.ar.**
- La visita de obra se realizará con una semana de anticipación a la presentación de las propuestas.

Plazo de entrega: **quince días (15) días.**

Digitally signed by BETTI, SABRINA
PERITO I - DELEGADA DE
ARQUITECTURA E
INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
sbetti@mpba.gov.ar
DIRECCIÓN EJECUTIVA I -
DELEGACION DE
ARQUITECTURA SEDE
ZARATE/CAMPANA
Date: 28/08/2024 12:27:07 p. m.

