



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LAS TAREAS DE PINTURA GENERAL DE MUROS Y ABERTURAS

DESTINO: U.F.I.yJ. Homicidios
DOMICILIO: Hipólito Yrigoyen n° 2185, San Justo (BA)
DEPTO. JUDICIAL: La Matanza

ITEM 1: REQUERIMIENTOS GENERALES

- Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96. por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Publico, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregara la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y numero de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no este incluido en la nomina de asegurados.
- La contratista presentara póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300,000, a favor del Ministerio Público, por todo el periodo de la contratación, debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM 2: TAREAS PRELIMINARES

- Verificación de medidas , inspección general del lugar
- Previo al inicio de los trabajos se presentará a la inspección para su aprobación: marca, tipo de material y color en muestra de 20 x 20 cm, como así también el cronograma de obra.
- Desplazamiento de todo mobiliario existente, incluido expedientes
- El contratista será responsable de todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar y deberá proveer de los materiales necesarios para tapar los equipos informáticos y/o muebles ubicados en el area de referencia.

- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de éstas tareas serán responsabilidad directa del contratista.
- Limpieza diaria y final de la obra.

ITEM 3: REPARACIÓN DE REVOQUES DETERIORADOS

- Se procederá a los trabajos de reparación de revoques en mal estado, realizando los trabajos que se observen a saber:
- En las fisuras se debe realizar llaves de unión en todo lo largo de la grieta cada 30 cm., se picara la grieta y se hará la canaleta en sentido perpendicular a la fisura unos 20 cm., hacia cada lado, se colocara una varilla hierro Ø 6 mm., se rellenara con mortero de cemento en la proporción 1:3, sin llegar al filo del revoque, con el objeto de dejar el espesor necesario para la aplicación de sellador tapa fisuras, a base de resinas acrílicas y fibras sintéticas.
- El revoque debe estar perfectamente limpio, eliminando grasas, polvo, aceites, etc. de acuerdo a las reglas del arte.
- Si parte del revoque está flojo o deteriorado, reconstruirlo a nuevo.
- Todas las fisuras se deben tratar con sellador tapa fisuras, a base de resinas acrílicas y fibras sintéticas, y vendas de velo superficiales.
- De existir partes poco consolidadas de recubrimientos anteriores eliminarlas y reparar según lo establecido en los puntos anteriores.
- Retiro a disposición final de todo el escombros o material sobrante de frente a cargo del contratista cumpliendo con la reglamentación municipal vigente.

ITEM 4: PINTURA DE MUROS CON LÁTEX AL AGUA (color idem existente)

- Previo a la aplicación, la base debe estar firme, limpia, seca y sin polvo ni grasa.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

- Se pintará la mampostería existente, previo retoques necesarios de enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa.
- Previa limpieza y re acondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación, y aplicación de pintura tipo látex al agua para muros interiores, terminación satinada, Albalátex o equivalente en calidad y técnica, las manos necesarias para obtener un acabado perfecto (mínimo tres), la primera diluida al 50% y las restantes de acuerdo a indicaciones del fabricante.

ITEM 5: PINTURA DE CIELORRASOS CON LÁTEX AL AGUA (color idem existente)

- Previa a la aplicación, la base debe estar firme, limpia, seca y sin polvo ni grasa.
- Se pintará la mampostería existente, previo retoques necesarios de enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa.
- Previa limpieza y re acondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación, y aplicación de pintura tipo látex al agua para muros interiores, terminación satinada, Albalátex o equivalente en calidad y técnica, las manos necesarias para obtener un acabado perfecto (mínimo tres), la primera diluida al 50% y las restantes de acuerdo a indicaciones del fabricante.

ITEM 6: PINTURA DE MARCOS Y HOJAS DE PUERTAS INTERIORES

- Los marcos, realizados en chapa doblada BWG n° 16, se decaparán y se les aplicará una mano de convertidor de óxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado, tipo "Alba" o superior en calidad y técnica.
- Previa limpieza y re-acondicionamiento de las superficies se procederá a pintar o barnizar, según corresponda, las carpinterías con esmalte sintético tipo Alba / Barniz marino Alba, o sus equivalentes en calidad y técnica; aplicando dos manos de esmalte sintético, color a definir por la inspección de obra.

ITEM 7: PINTURA DE MARCOS Y HOJAS DE PUERTAS EXTERIORES

- Los marcos, realizados en chapa doblada BWG n° 16, se decaparán y se les aplicará una mano de convertidor de óxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado, tipo "Alba" o superior en calidad y técnica.

- Previa limpieza y re-acondicionamiento de las superficies se procederá a pintar las carpinterías con esmalte sintético tipo Alba o equivalente en calidad y técnica, aplicando dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la inspección de obra.

Superficies aproximadas a realizar:

Muros al Látex:	1.009 m ²
Cielorrasos al Látex:	372,00 m ²
Puertas interiores completas:	Veinticinco (25)
Puertas exteriores completas:	Una (01)
Puerta-Balcón y Ventanas completas y Rejas:	Doce (12)

Plazo de entrega: Treinta (30) días.

NOTAS ACLARATORIAS:

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- Los trabajos descriptos deberán realizarse en todos los espacios comunes y privados (incluyendo palieres).
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realice la tarea, adicionando soporte magnético.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Departamental al Teléfono: 4441 – 4125.



Arq. CALAZA Nelson Darío
Perito I
DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA
Procuracion General
ncalaza@mpba.gov.ar

EXPT.:
OBRA:

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

ÍTEM	TAREAS	UNIDAD	Cantidad	Cotización por ítem
	PINTURA			
a	Pintura al látex en muros – color idem existente	m²	1.009,00	
b	Pintura al látex en cielorrasos – color idem existente	m²	372,00	
c	Pintura sintética y/o barnizado en puertas interiores	un	25,00	
d	Pintura sintética en puertas exteriores	un	1,00	
e	Pintura sintética en puertas-balcón y ventanas y Rejas	un	12,00	
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)				\$ 405.450



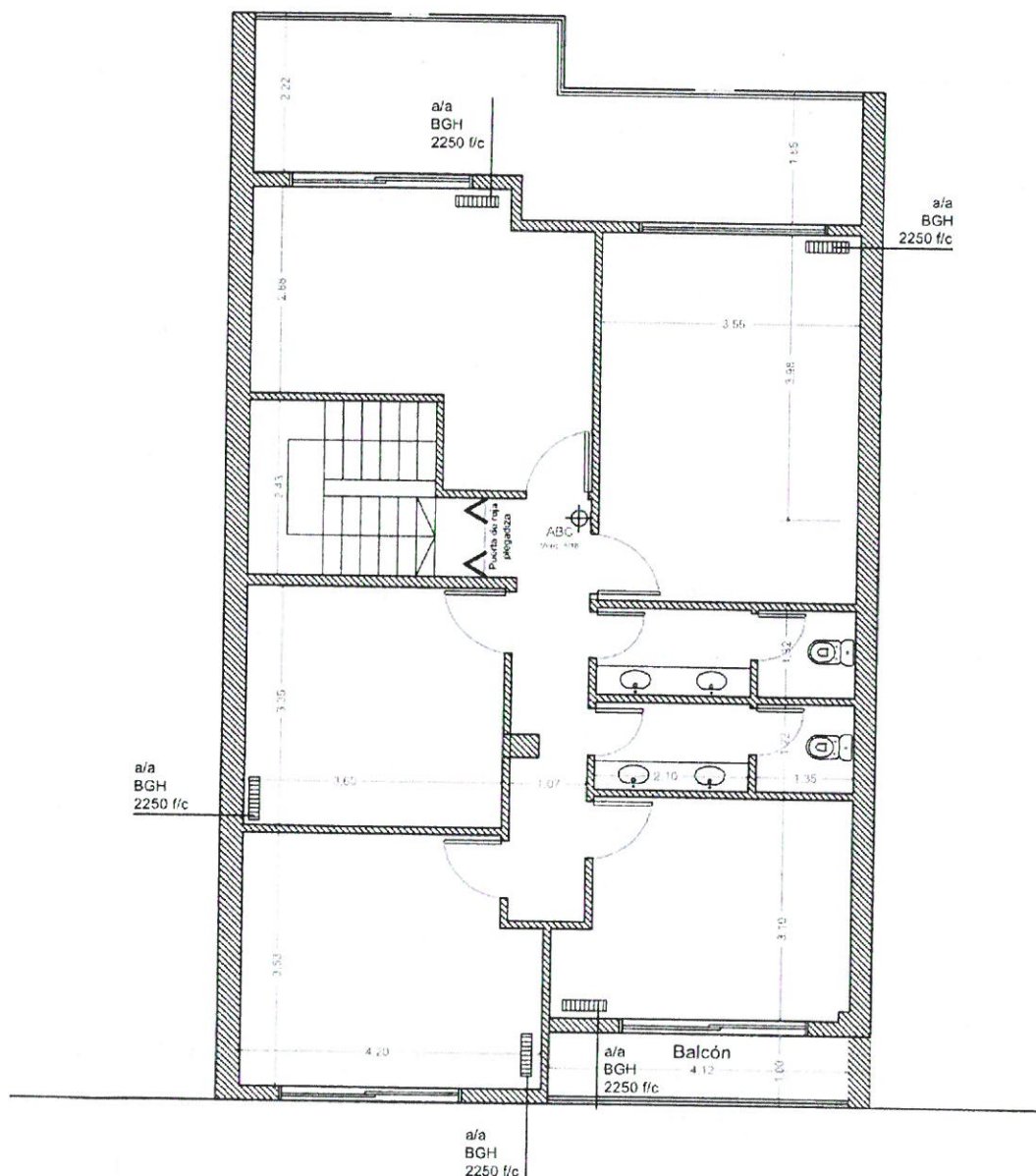
Arq. CALAZA Nelson Darío
Perito I
DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA
Procuración General
ncalaza@mpba.gov.ar

Planta 2° piso

Superficie Cubierta Aproximada: 109,29 m2

Superficie Balcones/Terrazas Aproximada: 21,62m2

PLANIMETRÍA



Unij. Homicidios
Dpto. Judicial
La Matanza

Arquitectura e Infraestructura Delegación Regional V

2do Piso

Ubicación: H. Yrigoyen 2185, San Justo (BA)



Arq. CALAZA Nelson Dario

Perito I
DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA
Procuración General
ncalaza@mpba.gov.ar

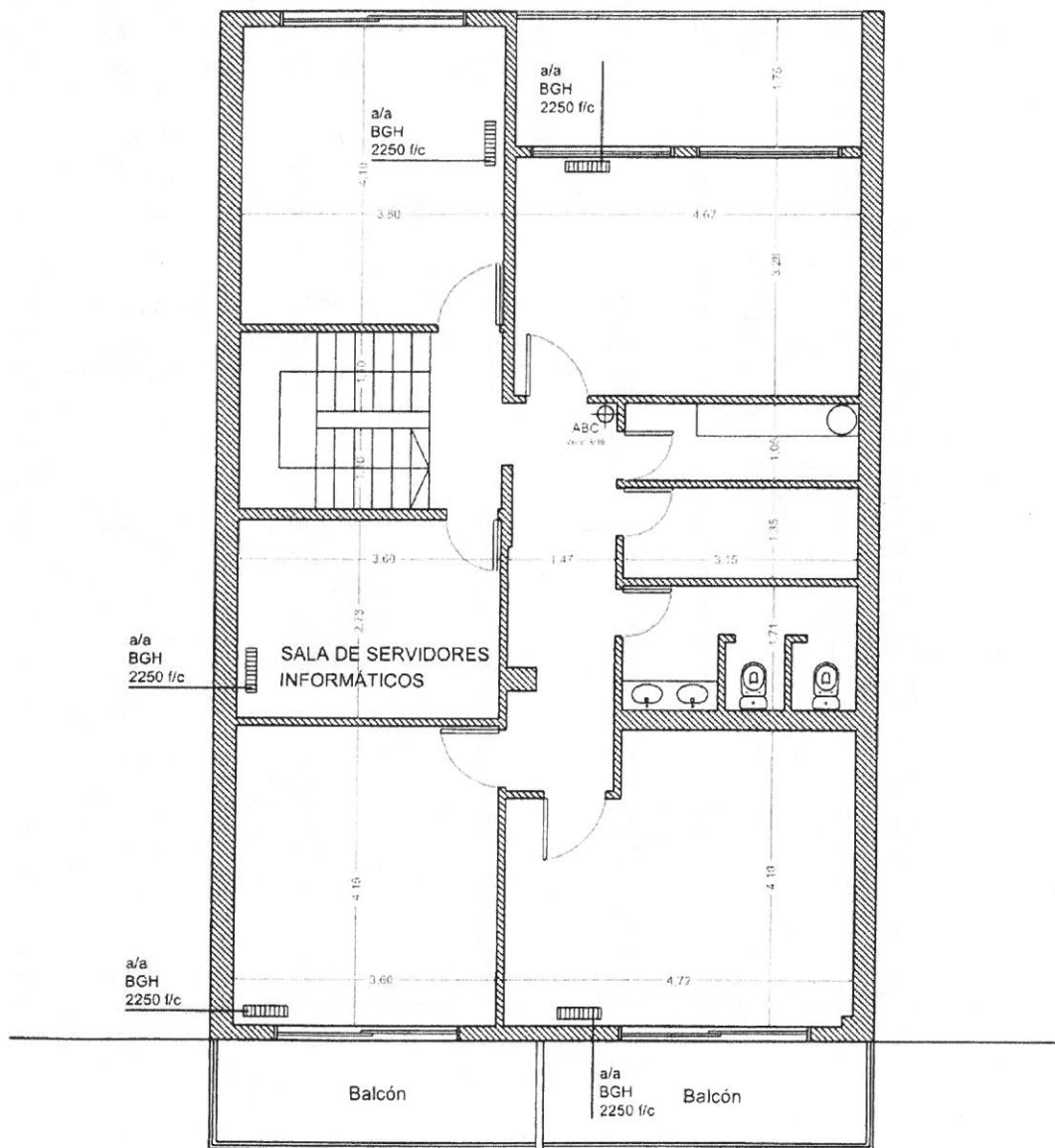
3

Planta 1° piso

Superficie Cubierta Aproximada: 127,87 m2

Superficie Balcones/Terrazas Aproximada: 22,10 m2

PLANIMETRIA



Ufij Homicidios
Dpto. Judicial
La Matanza

Arquitectura e Infraestructura Delegación Regional V

1er Piso

Ubicación: H. Yrigoyen 2185 - San Justo (BA)

2

Arq. CALAZA Nelson Darío

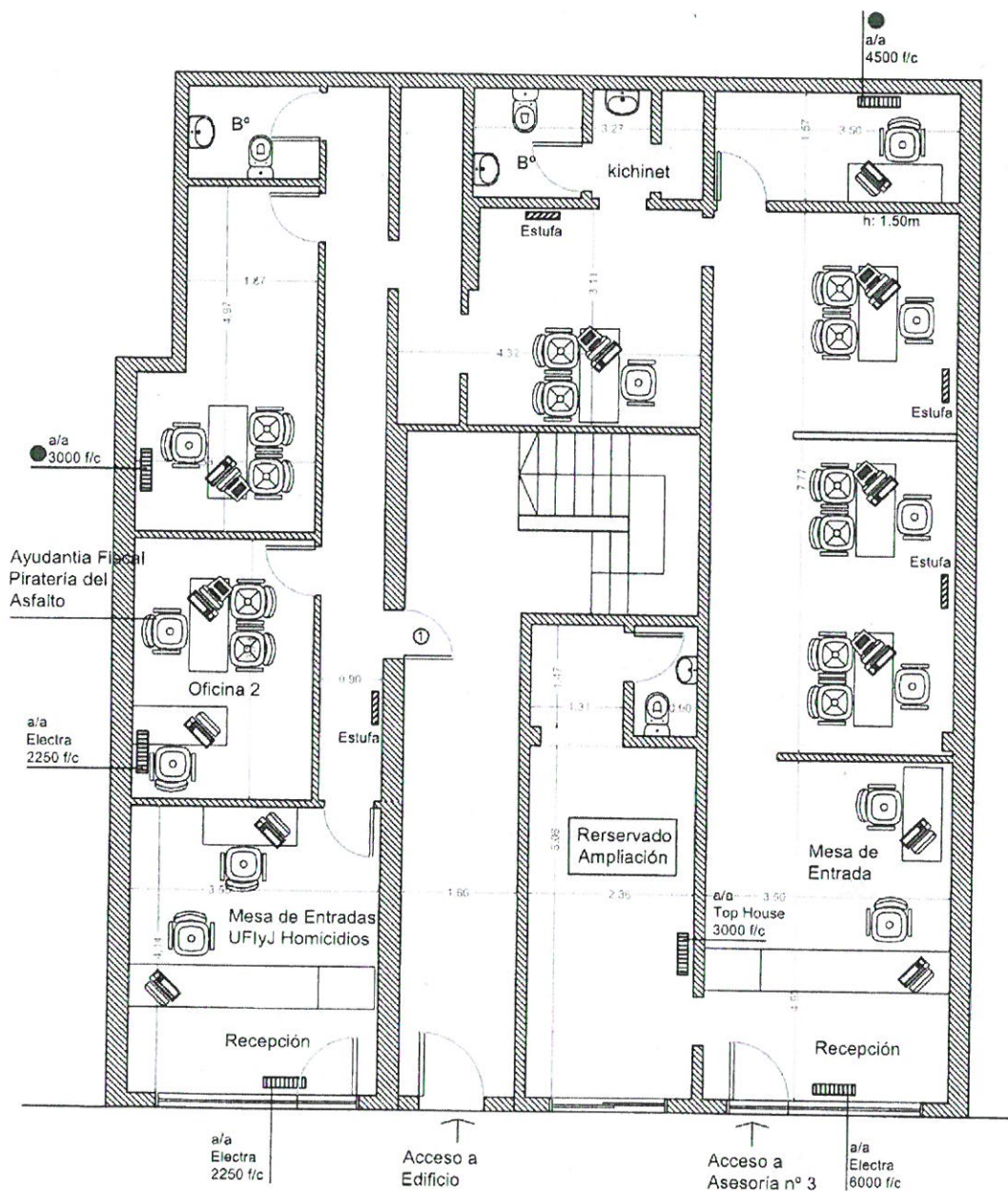
Penit 1
DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA
Procuración General
ncalaza@mpba.gov.ar

Planta Baja

Superficie Cubierta Aproximada: 179.60 m2

① Puerta sugerida

● Aires Acondicionado a instalar



PLANIMETRÍA

UflyJ n°11
Dpto Judicial
La Matanza

Arquitectura e Infraestructura Delegación Regional V

Planta Baja - Proyecto

Ubicación: H. Yrigoyen 2185, San Justo (BA)

Arq. CALAZA Nelson Darío

Perito
DELEGACIÓN DE ARQUITECTURA SEDE LA MATANZA
Procuración General
ncalaza@mpba.gov.ar

1