



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTA-40969-18-1

PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA
CONSTRUCCION DE TABIQUERIA, REPARACION DE REVOQUES Y PINTURA

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Ubicación: Calle 7 e/ 56 y 57 Planta Subsuelo, UFI N° 9

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM 1: DE LAS TAREAS

Las tareas tienen por objeto:

- Reparación de revoques interiores.
- Construcción de tabiquería de roca de yeso.
- Acondicionamiento de instalación eléctrica
- Pintura general.

ITEM 2: DESMONTE DE REVOQUES

Se desmontara el revoque de la mampostería perimetral del sector desde el nivel de piso hasta 1,00 metros de altura, hasta llegar al plano de ladrillo.

Longitud aproximada 38,00 metros lineales, altura aproximada 1,00 metros.

ITEM 3: DE LOS REVOQUES

Se realizaran los revoques de las zonas desmontadas. En primer lugar un azotado hidrófugo en toda la superficie desmontada, con mortero cementicio reforzado con agregado hidrófugo Marca sika Monotop 107", para luego proceder a ejecutar el revoque grueso a la cal, fratasado y filtrado. Debiéndose mantener el plano de lo ejecutado con el nivel vertical de lo existente, sin dejar saltos ni depresiones entre los mismos.

Superficie aproximada: 38,00 m²

ITEM 4: TABIQUES

La tabiquería a realizar, será de Placa de roca de yeso tipo Durlock o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2"x14kg/m³ de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm, Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm, con juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

Longitud aproximada 7,00 m.

Altura aproximada de la tabiquería 2.70m.

Se adjunta croquis con las dimensiones del sector afectado a dichas tareas.

ITEM 5: ZOCALOS

Se proveerán y colocaran zócalos de madera en todo el perímetro de la tabiquería a ejecutar, cubriendo el espacio entre el nivel de solado existente y el filo inferior del nivel de las placas en ambas caras de todo el perímetro de la tabiquería.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTA-40969-18-1



TEM 6: ABERTURAS

Se proveerán y colocaran en los locales 8 y 9 una puerta en cada local, según se indica en croquis adjunto. Las mismas serán puertas placa con marco de chapa doblada BWG n° 18 de 70 cm de ancho.

Hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panel de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm de espesor, cantoneras a la vista en madera maciza de cedro.

Se colocaran 3 pomelas por hoja en Bronce Platil

Cerradura tipo Trabex o equivalente en calidad y técnica.

Manija con rebote en color bronce platil, con boca llave circular en el mismo color.

TEM 7: PINTURA

Se deberá realizar previo a las tareas de pintura la remoción y limpieza de todo material suelto y flojo de los paramentos, para luego realizar la reparación de estas zonas con el material adecuado ya sea, con mortero de cal, en los casos puntuales en los que el deterioro haya afectado gravemente a los revoques, para después dar un acabado con enduido plástico y el posterior lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa. Se aplicara una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca LIGANTEX o similar en calidad y técnica, color a designar por la inspección de obra o hasta cubrir perfectamente la superficie.

Dimensión de los locales:

local 01: 2,65 x 5,80

local 02: 3,85 x 3,45

local 03: 3,85 x 3,25

local 04: 3,85 x 3,15

local 05: 3,85 x 3,20

local 06: 3,85 x 2,85

local 07: 3,85 x 4,95

local 08: 3,00 x 3,80

local 09: 1,20 x 3,05

circulación: 62,00 m

superficie aproximada: 525,00m²

Se pintará toda la superficie de cielorraso existente. Previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca LIGANTEX, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficie aproximada: 180,00m²

En las carpinterías, mobiliario y paneleria fija se deberá lijar toda las superficies de manera de eliminar toda superficie en mal estado de conservación floja y/o suelta para luego aplicar dos manos como mínimo de barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica según las características del tipo de terminación actual.

Para las carpintería metálicas se prepara la superficies de las mismas eliminando todo material suelto en mal estado, ampollado etc, para luego proceder a la aplicación de dos manos de convertidor de oxido tipo "Ferrobot" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la Inspección de Obra.

Cantidad de ventanas: diez (10)

Cantidad de puertas: ocho (8)

ITEM 8: ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES

Las tareas consistirán en el acondicionamiento de los conductos "cable canal" existentes de manera de lograr emprolijar el tendido de los mismos.

Para ello se deberá efectuar la colocación de los mismos no solamente con el auto adhesivo que poseen las varillas sino ademas con tarugos y tornillos a fin de mejorar la fijación.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTA-40969-18-1



ITEM 9 ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL 9

En este local se realizarán las siguientes tareas:

Provisión y colocación de una mesada de granito gris mara, según croquis adjunto, cuya dimensión aproximada será de 1,24 metros de ancho por 0,52 metros de profundidad y un espesor de 2 cm. La misma se colocará empotrada a la mampostería y se reforzará con la colocación de dos (2) ménsulas de hierro.

Se realizará la provisión y colocación de dos cajas con dos tomacorrientes de 10A cada uno sobre la mencionada mesada según croquis adjunto. La instalación se realizará de manera exterior utilizando para ello tubos rígidos y accesorios de pvc doblado en frío de la línea "Tubelectric".

Se utilizarán para realizar la instalación cables unipolares cuya sección mínima será de 2,5 mm.

La instalación eléctrica se completará con la provisión y colocación de un artefacto de iluminación marca "LUCCIOLA MODELO PLANET LED C2D-040" con sus respectivos tubos LED.

ITEM 10: LIMPIEZA

Se deberá realizar una limpieza diaria del sector de intervención, no pudiéndose acopiar materiales, ni elementos del desmonte. Debiéndose retirar todo excedente en el día de ejecución.

Una vez concluidos la totalidad de las tareas encomendadas se realizará la limpieza final de la obra.

NOTAS

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación La Plata-Dolores, del Departamento de

Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260, Ubicación calle 55 n° 884 e/ 12 y 13.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existentes hasta el destino

que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de sector intervenido.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

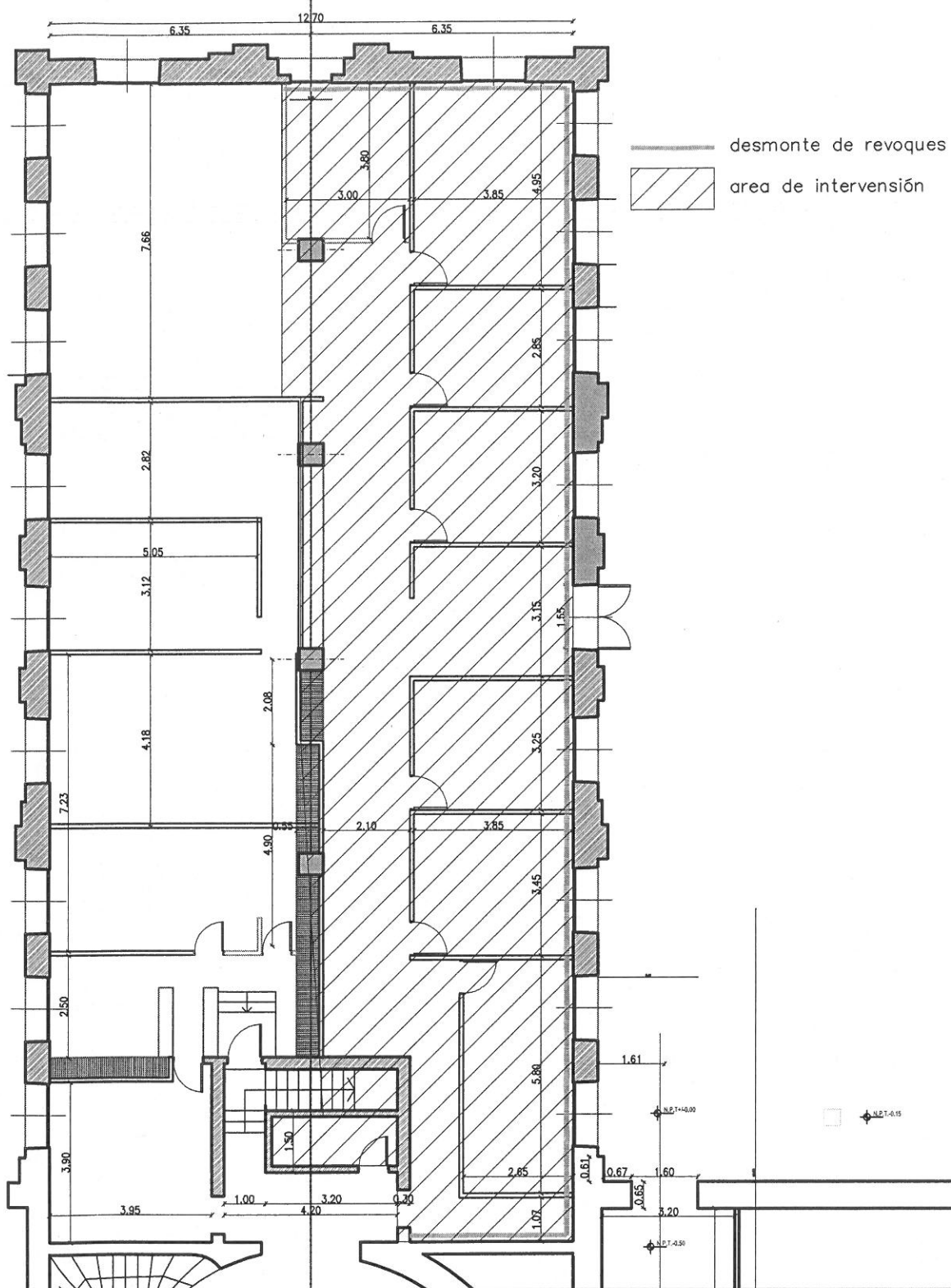
Plazo de obra: treinta y cinco días corridos (35)

Delegación La Plata-Dolores

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

PROCURACION GENERAL

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



FUERO PENAL - Calle 7 e/ 56 Y 57 - LA PLATA

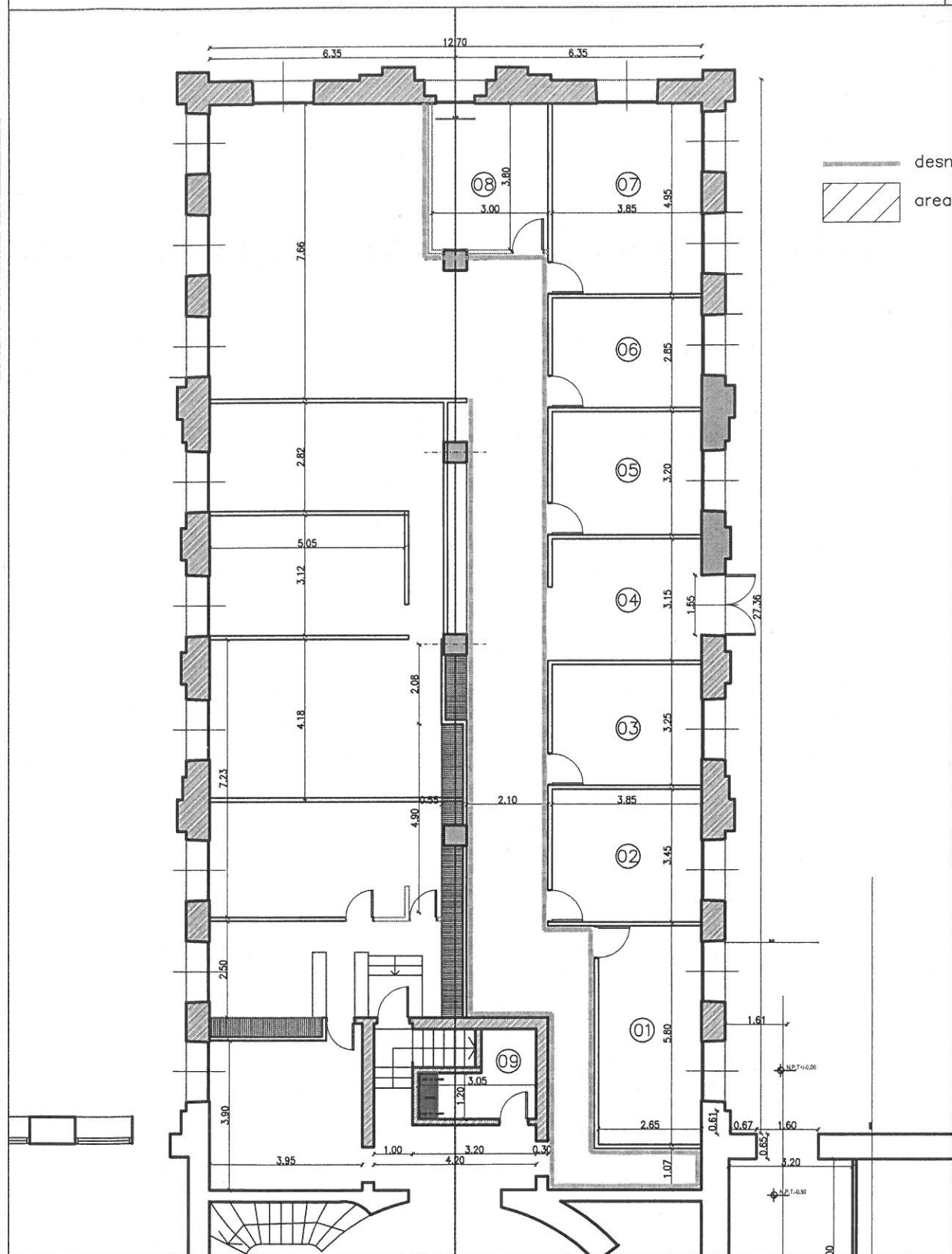
UFI N° 9

PLANO S/E.

Subsecretario Arq. Capararo, Alejandro.

RNM.-

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



FUERO PENAL - Calle 7 e/ 56 Y 57 - LA PLATA

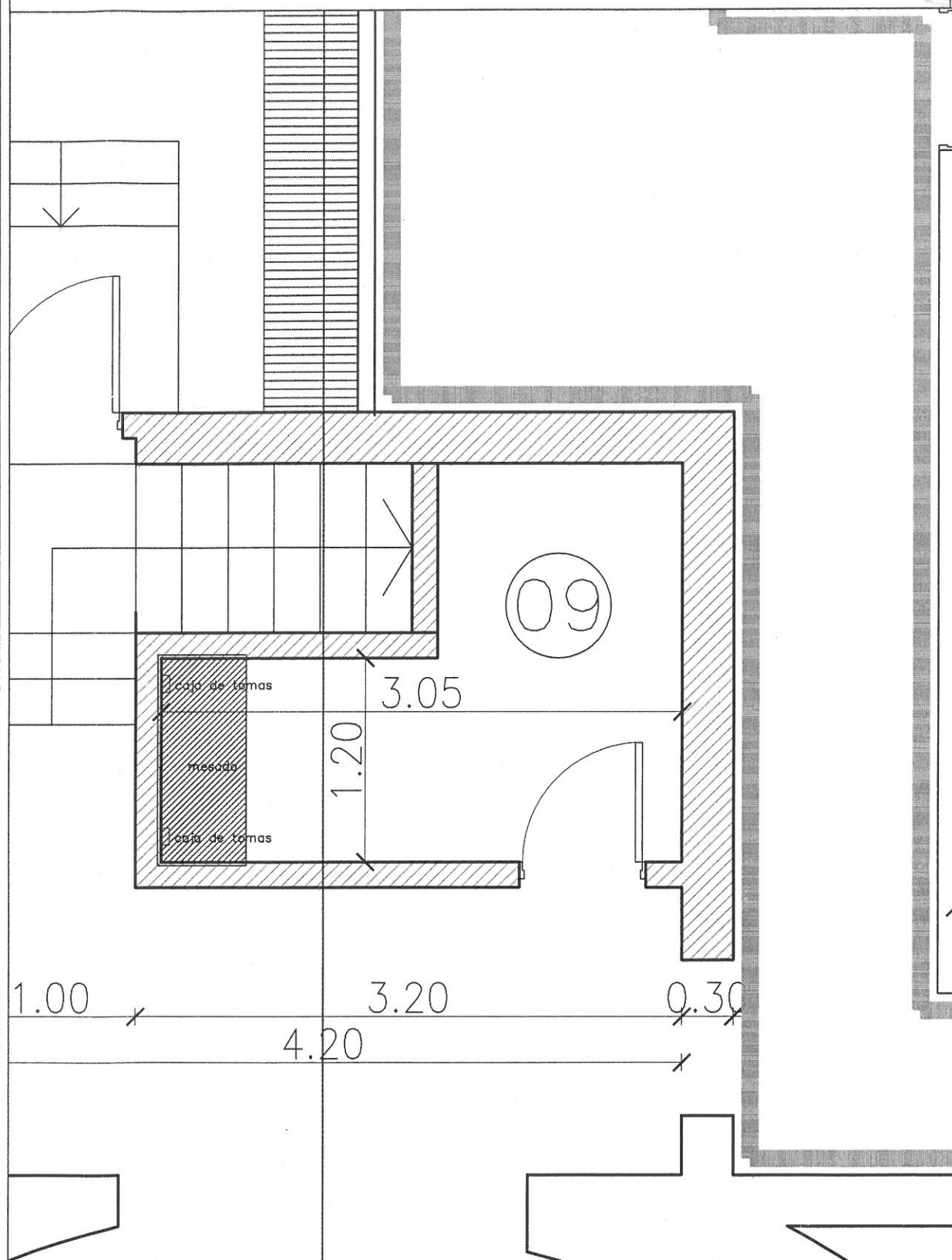
UFI N° 9

PLANO S/E.

Subsecretario Arq. Capararo, Alejandro.

RNM.-

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



FUERO PENAL - Calle 7 e/ 56 Y 57 - LA PLATA

UFI N° 9

PLANO S/E.

Subsecretario Arq. Capararo, Alejandro.

RNM.-

DELEGACION REGIONAL LA PLATA-DOLORES.
PLANILLA PRESUPUESTO.
MATERIALES Y MANO DE OBRA
JUNIO 2018

DEMOLICIONES		UNIDAD	COSTO	CANTIDAD	TOTAL
03					
03.05	picado de revoque	m2		38	
03.08	volquete alquiler	UN.		2	
CONSTRUCCION EN SECO					
06					
06.02	Idem con aislación de lana de vidrio	m2		21	
REVOQUES					
11					
11.02	Grueso a la cal impermeable para exterior	m2		38	
ZOCALOS					
20					
20.02	De madera (1/2" x 2"	ml		14	
MARMOLEERIA					
21					
21.01	Mesada de granito gris mara ancho 60 cm	ml		1,2	
PINTURAS					
22					
22.01	Látex sobre muros interiores	m2		525	
22.02	Látex sobre sielo rasos	m2		180	
22.06	Esmalte sintético s/carp. Metálicas	m2		10	
22.08	Barniz marino (tres manos)	m2		8	
LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS					
24					
24.01	Limpeza periódica	mes		0,3	
CARPINTERIA DE MADERA					
26					
26.12	Puerta placa	UN.		2	
INSTALACION ELECTRICA					
33					
33.01	Boca de iluminación y tona			2	
33.09	Colocación de artefactos			1	
SUBTOTAL					
Gastos Generales					
Beneficio		%	8		
IVA		%	12		
Ingresos Brutos		%	21		
		%	3,5		
PRESUPUESTO OFICIAL					