



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**NOTA-81636-18-1**



**PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA APLICACION DE PINTURA  
EN BLOQUE DE UFI 11 Y FUERO DE RESPONSABILIDAD JUVENIL**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES**

Ubicación: Calle 7 e/ 56 y 57, La Plata

**REQUERIMIENTOS GENERALES**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

**DE LAS TAREAS**

Las tareas tienen por objeto:

01-Remoción de insertos metálicos, cañerías en desuso, equipos obsoletos, capas de membrana asfáltica aluminizada, etc.

02-Corrección de la pendiente de escurrimiento de cornisa.

02-Desmonte y Aplicación de Azotado hidrófugo y Revoque a la cal.

03-Preparación de paramentos y sellado de fisuras.

04-Pintura

Las trabajos en altura se realizaran con silleta y todos los elementos de seguridad correspondientes.

Cabe aclarar que para el presente trabajo se deberá ajustar a todas las normas de seguridad correspondientes razón por la cual se solicitará de forma permanente durante la ejecución de las tareas un profesional matriculado en seguridad e higiene, quien presentará el plan de trabajo conforme lo requerido en materia de seguridad, estableciendo límites y tipo de protección para cada una de las tareas y para las zonas de intervención (playon vehicular de planta baja), protección horizontal ante caída de objetos y material de desmonte, etc.

#### ITEM 1: REMOCION DE INSERTOS, MEMBRANA AZFALTICA ALUMINIZADA y EMPROLIJAMIENTO

Esta tarea tiene por objeto realizar, la preparación de los sectores a trabajar.

Se indicará en visita de obra todos los elementos a desmontar.

Todos los elementos que se encontrasen insertos en mampostería, estructura de hormigón, etc., se tratarán de la siguiente manera: se picará el sector de empotramiento de los elementos de manera de poder cortar estos lo más profundo posible, para que una vez realizado esto se efectúe el parche correspondiente con mortero cementicio.

Se realizará el emprolijamiento de cableados, para ello se usarán grapas omegas y precintos plásticos. Todo cableado en desuso será retirado, esta tarea se llevará a cabo bajo la supervisión de la INSPECCION DE LA OBRA, quien determinará los elementos a retirar.

En un tramo de la cornisa de 20 metros lineales aproximadamente, se realizará el retiro de la membrana asfáltica existente. Este trabajo se realizará por medios mecánicos, utilizando espátulas. Se quitarán tanto en los tramos horizontales como verticales.

#### ITEM 2: CORRECCION DE LA PENDIENTE DE CORNIZA

En la zona de cornisa mencionada en el ítem anterior se procederá a realizar la corrección de la pendiente, para ello se deberá picar la superficie del mortero existente, para lograr una superficie de agarre. Una vez ejecutado esto se procederá a realizar una carpeta cementicia con agregado hidrófugo, esta deberá tener una pendiente de escurrimiento, según croquis adjunto.

Es importante señalar que se deberán realizar todas las tareas accesorias necesarias para asegurar la perfecta adherencia de los morteros nuevos con lo existente. Por lo que se deberán aplicar previamente productos que mejoren la adherencia de sustratos, como TACURU, SIKA, etc.

Dimensiones aproximadas:

Longitud de la cornisa 20 metros lineales



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**



**NOTA-81636-18-1**

Ancho de la cornisa 0,50 metros

**ITEM 3: DESMONTE Y EJECUCION DE REVOQUES**

En sector de acceso a UFI 11, se realizara el desmonte de los paños de revoques que se encuentran con una importante degradación. El desmonte se realizara hasta alcanzar el plano de ladrillos. Una vez realizado esta se procederá a realizar la ejecución de azotado hidrófugo, para inmediatamente realizar la aplicación del revoque grueso a la cal, siempre respetando el plano de lo existente.

Superficie aproximada: 10,00m<sup>2</sup>

**ITEM 4: PREPARACION DE PARAMENTOS, PARASOLES, BALUSTRADAS, CORNIZA Y SELLADO DE FISURAS.**

Este ítem tiene por objeto realizar la preparación de las superficies para su posterior pintura. Estos trabajos comprenderán: la cubierta de losa de hormigón armado, la envolvente vertical e inclinada de mampostería, los parasoles metálicos, carpintería metálicas, balustradas y cornisa hasta el nivel de la nariz de la misma.

En primer lugar se procederá al retiro de vegetación, insertos, y cualquier otro objeto que se encuentre adherido a la construcción.

Se realizara la limpieza de las partes en forma manual, para ello se utilizara una solución de agua y cloro al 10 % que se aplicara a las superficies para realizar un cepillado según corresponda con cepillo de acero y/o de plástico, para concluir , se enjuagaran con agua todas las partes tratadas.

Esta tarea deberá garantizar que las superficies queden libres de suciedad, hongos, polvo, etc.

Una vez realizado el procedimiento de limpieza se ejecutara el sellado de fisuras, utilizando para ello "383 Sellador Fibrado para Fisuras " de LIGANTEX, o producto similar en calidad y técnica de marca de primera linea. Se deberán respetar las indicaciones del fabricante para su correcta aplicación.

Previo a las tareas específicas de pintura se deberá realizar la preparación de la superficie a tratar, eliminando toda parte suelta y/o floja a fin de restaurar las partes deterioradas con enduido plástico marca " LIGANTEX " o similar en calidad y técnica, lijando la superficie de manera de lograr una superficie continua, este procedimiento se realizara para pequeñas reparaciones. Una vez logrado esto se procederá a la limpieza general de paramentos para eliminar restos de polvo, para una correcta aplicación.

En cuanto a las partes metálicas se procederá al lijado de las mismas, con el objeto de eliminar material suelto y/o flojo, sector con oxido, etc. Una vez realizado este

procedimiento se deberá eliminar el polvo y resto de suciedad producto de la preparación de las superficies.

## ITEM 5: PINTURA

Previo al inicio de las tareas de pintura la empresa adjudicataria realizara un muestreo de colores a fin de determinar el tono preciso para la aplicación definitiva de cada uno de los elementos componentes.

### 5.1-Pintura de cubierta

Para la aplicación de pintura en la cubierta de losa de hormigón armado, se aplicaran cinco (5) manos como mínimo de " 225 Impermeabilizante para Techos Fibrado de LIGANTEX" color Verde Atlas, o equivalente en calidad y técnica.

Es importante aclarar que toda propuesta alternativa al material solicitado deberá ser presentado previamente a la INSPECCION DE OBRA, a fin de aprobar o no, la propuesta presentada.

Se deberán respetar las recomendaciones del fabricante y a efectos prácticos para el control de la INSPECCION DE OBRA, se aplicara una mano por día a efectos de respetar el tiempo de secado entre manos.

### 5.2-Pintura de muros exteriores Bloque Anexo

La aplicación de pintura en mampostería exterior del Bloque anexo, se realizara aplicando tres (3) manos como mínimo de " 225 Muro Impermeabilizante de LIGANTEX " , o equivalente en calidad y técnica, color Desierto.

Es importante aclarar que toda propuesta alternativa al material solicitado deberá ser presentado previamente a la INSPECCION DE OBRA, a fin de aprobar o no, la propuesta presentada.

Se deberán respetar las recomendaciones del fabricante y a efectos prácticos para el control de la INSPECCION DE OBRA, se aplicara una mano por día a efectos de respetar el tiempo de secado entre manos.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**



**NOTA-81636-18-1**

**5.3-Pintura de Balustrada y Cornisa**

Se pintaran todos los componentes de la balustrada (se indica en croquis adjunto), se realizara aplicando tres (3) manos como mínimo de " 225 Muro Impermeabilizante de LIGANTEX " o equivalente en calidad y técnica, color a definir según el tono del material existente.

Es importante aclarar que toda propuesta alternativa al material solicitado deberá ser presentado previamente a la INSPECCION DE OBRA, a fin de aprobar o no, la propuesta presentada.

Se deberán respetar las recomendaciones del fabricante y a efectos prácticos para el control de la INSPECCION DE OBRA, se aplicara una mano por día a efectos de respetar el tiempo de secado entre manos.

Es importante aclarar que toda propuesta alternativa al material solicitado deberá ser presentado previamente a la INSPECCION DE OBRA, a fin de aprobar o no, la propuesta presentada.

Se deberán respetar las recomendaciones del fabricante y a efectos prácticos para el control de la INSPECCION DE OBRA, se aplicara una mano por día a efectos de respetar el tiempo de secado entre manos.

**5.4-Pintura de Elementos metálicos**

Las carpinterías metálicas y parasoles, se pintaran con esmalte sintético marca "SHERWIN WILLIMAS KEM LUSTRAL DOBLE ACCION" color blanco, o similar en calidad y técnica, color blanco.

Es importante aclarar que toda propuesta alternativa al material solicitado deberá ser presentado previamente a la INSPECCION DE OBRA, a fin de aprobar o no, la propuesta presentada.

Se deberán respetar las recomendaciones del fabricante y a efectos prácticos para el control de la INSPECCION DE OBRA, se aplicara una mano por día a efectos de respetar el tiempo de secado entre manos.

Relevamiento de superficies:

Superficie de cubierta: 432,00 m2

Superficie de mampostería: 300,00 m2

Superficie de balustrada: 280,00 m2

Superficies metálicas: 120,00 m2

**NOTAS:**

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N ° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260, Ubicación calle 55 n° 884, La Plata.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento de todo elemento que resulte necesaria para el desarrollo de la obra, como así también la protección del mobiliario equipo informático, con cobertor de plástico y/ tela.

Todo elemento desmontado sera retirado y/o trasladado según requiera la inspección de la obra.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de sector intervenido.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para la forma de ejecutar las tareas, tiempos de secado entre mano y mano.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes producto de las tareas realizadas.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

Plazo de obra: VEINTICINCO días corridos (25)

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO	CANTIDAD	TOTAL
02	PROCEDIMIENTO Y CUMPLIMIENTOS	UNIDAD	COSTO	CANTIDAD	TOTAL
02.01	Seguridad e Higiene y Seguros	x día		20	
02.02	Equipos y Andamios	gl		20	
02.03	Cerco de Protección	ml		10	
03	DEMOLICIONES	UNIDAD	COSTO	CANTIDAD	TOTAL
03.05	picado de revoque	m2		10	
03.07	Demolición general	m2		1	
03.08	voquete alquiler	UN.		1	
03.09	Retiro de membrana existente	m2		10	
11	REVOQUES	UNIDAD	COSTO	CANTIDAD	TOTAL
11.02	Grueso a la cal impermeable para exterior	m2		10	
16	CARPETAS	UNIDAD	COSTO	CANTIDAD	TOTAL
16.01	De concreto bajo solados	m2		10	
22	PINTURAS	UNIDAD	COSTO	CANTIDAD	TOTAL
22.03	Impermeabilización de muros exteriores	m2		300	
22.04	Impermeabilización de balustradas	m2		280	
22.06	Esmalte sintético s/carp. Metálicas	m2		120	
22.07	Impermeabilización de cubierta	m2		304	
22.08	Preparación de superficies balustradas	m2		280	
24	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS	UNIDAD	COSTO	CANTIDAD	TOTAL
24.01	Limpieza periódica	mes		0.5	
SUBTOTAL					
Gastos Generales					
Beneficio					
IVA					
Ingresos Brutos					
PRESUPUESTO OFICIAL					