



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS EN
DEPENDENCIAS VARIAS.

DESTINOS:

1. Inmueble Del Fuero Penal, Depto. Judicial La Plata Av. 7 e/ 56 y 57
2. Inmueble de la Procuración General, Calle 50 Nº 889/91
3. Inmueble de la Procuración gral., Calle 4 Nº 340
4. Defensora de Casación Penal, Calle 48 e/ 14 y 15
5. Curaduría oficial, Calle 13 Nº 715

Objetivos:

- Realización de un plan de mantenimiento preventivo y correctivo de la central de alarma, detectores e instalaciones en gral, que garantice el correcto funcionamiento del sistema de detección de incendios existente en el inmueble de referencia.

De su alcance:

- El presente plan de mantenimiento, es de carácter Preventivo y correctivo. Motivo por el cual estará categorizado como mantenimiento integral mensual. Involucrando la reparación con provisión de repuestos originales incluido en la misma, ya sean detectores, pulsadores, baterías, sirenas, etc.

El mismo incluirá los siguientes puntos:

1. Inspección de rutina en conductores, terminales, filtros AC/DC, transformadores, breakers, relays y tarjetas de control.
2. Revisión y limpieza de conexiones eléctricas de baterías, filtros transformadores y bobina, breakers, fusibles, terminales de entrada y salida, conexiones de distribución, etc. Para prevenir todo tipo de sobrecalentamiento por falso contacto.
3. Control de temperatura en conectores y conductores con instrumento no intrusivo, (sensor infrarrojo) y registro de los parámetros.
4. Pruebas de operación del panel indicador de alarmas, funcionamiento de by pass, operación en baterías.
5. Ensayo de descarga de baterías.
6. Rutinas de pruebas de los dispositivos de detección y avisadores en modo Walk - Test, asegurando completamiento de la totalidad de los dispositivos trimestralmente. Las pruebas de detectores

Arq. SERGIO N. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura