

PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE TABIQUES, REPARACION DE MAMPOSTERIA Y VARIOS.

DESTINO: Espacio destinado al área a ocupar por la U.F.I. N° 11, ubicado en el 2º nivel del inmueble de calle 7 e/ 56 y 57.

-CONCEPTO DE OBRA COMPLETA-

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no sólo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

-NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA-

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obras hace reserva de su derecho a efectuar toda inspección en taller, depósitos y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno, a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontratados para ella. El Contratista deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos

-PLAN DE TRABAJOS-

El Contratista deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obras.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual, el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea, de modo de lograr la mayor precisión posible sobre el armado y desarmado de andamios en áreas comunes por seguridad del público.

-VIGILANCIA Y SEGURIDAD-

Se deberá llevar un registro escrito de entrada y salida de personal y equipos, que se entregará a la Inspección de Obras para que Seguridad del Edificio autorice la entrada al Edificio, en caso de ser necesario su ingreso.

-MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA-

El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obras se hubiera incurrido. Así mismo se considerará lo siguiente:

- a)** Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.
- b)** El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.
- c)** Se pondrá el mayor cuidado en proteger y limpiar todas las carpinterías, removiendo el material de colocación excedente y los residuos provenientes de la ejecución de las obras de albañilería.
- d)** Se efectuará la limpieza, rasquero y barrido de materiales sueltos e incrustaciones en mampostería, pisos.
- e)** Las protecciones que se efectúen para evitar daños en pisos, etc., deberán ser retiradas en el momento de realizarse la limpieza final.
- f)** Al completar los trabajos comprendidos, el Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.
- g)** La Inspección de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.
- h)** Por tratarse de una obra a realizar sobre un lugar concurrido por peatones, deberán aumentar los cuidados respecto de posibles desprendimientos, molestias con el uso de agua, acarreo de materiales, etc.

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

ITEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES

Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la obra y el funcionamiento de los equipos.

Retiro de todo el mobiliario existente, ubicado en los nichos interiores que se encuentran practicados en la mampostería.

Retiro de todas las piezas faltantes en el parquet que conforma el solado de todo el área involucrada en las tareas del presente pliego, con especial cuidado en su procedimiento, a fin de poder ser reutilizadas mediante su recolocación una vez subsanado los problemas de su estructura, si los existiese.

Retiro de cerramiento de madera existente, sobre escalera interna

Retiro del cerramiento existente que delimita el acceso interior al mencionado sector, (que se indica en plano adjunto).

Retiro del revestimiento existente de madera terciada, en sector indicado en plano adjunto.

Retiro del anafe existente y eliminación del tramo de caño de cobre., cerrando con tapón reglamentario el pico de conexión de gas.

Limpieza de los ventiladores de techo existentes en el sector.

Limpieza de obra diaria.

Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

ITEM 2: ALBAÑILERIA

2.1: REPARACION DE MAMPOSTERIAS EN EXTERIORES

Se realizara los trabajos necesarios destinados a la impermeabilización exterior de los muros que delimitan dicho espacio, se prestara especial atención en el encuentro de la misma con los balaustres, en donde se realizara el picado y remoción de todo el revoque, (en los sectores indicados en plano adjunto), para dar paso luego a la realización de un azotado hidrófugo de toda la superficie tratada, en la cual luego se realizara la correspondiente terminación similar a la existente.

El mencionado azotado hidrófugo se realizara empleando producto tipo "Cerecita", o similar en calidad y técnica, respetando las indicaciones para su utilización, suministradas por el fabricante.

Se entiende que el picado y/o remoción de los revoques en el sector a tratar, será total. El sector a tratar se indica en plano adjunto.

2.2: REPARACION DE MAMPOSTERIAS EN INTERIORES

Se realizara los trabajos necesarios destinados a la reparación e impermeabilización interior de todos los muros que delimitan dicho espacio, tanto del nivel al que se accede desde el exterior como el nivel mas abajo al que se accede desde este ultimo. Se prestara especial atención en los nichos interiores y en la mampostería en general, en donde se realizara el picado y remoción de todo el revoque, (en los sectores indicados en plano adjunto), para dar paso luego a la realización de un azotado hidrófugo de toda la superficie tratada, en la cual luego se realizara la correspondiente terminación similar a la existente, (con revoque fino).

El mencionado azotado hidrófugo se realizara empleando producto tipo "Cerecita", "Sika", o similar en calidad y técnica, respetando las indicaciones para su utilización, suministradas por el fabricante.

Se entiende que el picado y/o remoción de los revoques en el sector a tratar, será total. Es decir hasta dejar al descubierto los ladrillos que conforman el muro.

De mismo modo se tratara en el nivel de mas abajo, el sector del entepiso conformado por bovedillas y perfileria de acero, que presenta deterioro por humedad producto de filtraciones. Cabe aclarar que deberá descubrirse el perfil y tratarse adecuadamente para prevenir su oxidación y así luego, proceder a su terminación final.

ITEM 3: CARPINTERIAS

Puerta:

El Marco de la puerta placa a instalar se realizara en chapa doblada BWG nº 18. y serán: cinco (5) de 80 cm.

Hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panel de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm de espesor, cantoneras a la vista en madera maciza de cedro.

Se colocaran 3 pomelas por hoja en Bronce Platil.

Cerradura tipo Trabex o equivalente en calidad y técnica.

Manija tipo pomo en Bronce Platil, con bocallave circular en Bronce Platil.

Nota: Todos los Herrajes deberán ser aprobados por la Inspección de Obra previo su colocación. Cantidad: 5, (cinco)

NOTA: Se verificara y reparara, todas las carpinterías metálicas existentes en el sector. Las mismas deberán quedar en perfecto estado de funcionamiento y deslizamiento.

Se reparara y fijara adecuadamente mediante el empleo de planchuelas u otro, la baranda de escalera existente en el interior del recinto.

Se deberá sustituir en los sectores dañados y reparar en los en que indique, la perfilería de chapa que cubre la instalación de alimentación y retorno de los radiadores existentes. Así mismo deberá procederse a la reparación de las filtraciones existentes en la cañería, en los puntos en que se indique.

ITEM 4: TABIQUES

La tabiquería a realizar, será de Placa de roca de yeso tipo Durlock o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2"x14kg/m3 de densidad; con Soleras de chapa galvanizada nº 24 de 70 mm, Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada nº 24 de 69 mm, con juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura. Se realizara en sector indicado en plano adjunto, el enchapado con placas de roca de yeso sobre perfileria omega, en mismas condiciones técnicas de procedimiento y terminación que lo anteriormente descripto.

NOTA: Deberá proveerse en los tabiques designados como de altura de 1.50m, la utilización de Cantoneras y ángulos de ajuste, para lograr una mayor precisión en la terminación, de los trabajos.

Como terminación, para salvar la diferencia entre el enchapado y la mampostería original se empleara, moldura estándar de yeso de forma regular, (a evaluar por la inspección de obra)

4.1: ZOCALOS

Provisión de zócalos en todos los tabiques a instalar, realizados en madera maciza de pino con una h= 3" x 1/2" de espesor., a colocarse en todos los tabiques indicados.

Terminación lustre al poliuretano natural semimate.

ITEM 5: PINTURA INTERIOR

Se pintará toda la mampostería existente, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Se pintarán todos los tabiques de placa de roca de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Se pintaran los zócalos de madera a colocar y los estantes a colocar en nichos, con barniz marino mate, previo producto antiinsectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebarbas.

Se pintaran todas las puertas placa a colocar y existentes, con barniz marino mate, previo producto antiinsectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebarbas, en un mínimo de tres manos. La inspección decidirá el procedimiento a seguir con las puertas existentes en cuanto a tipo y color de la pintura a aplicarle

Se pintaran todas las carpinterías metálicas existentes como así también la perfilaría de la escalera que comunica con el nivel de mas abajo, con antioxido, previo lijado de la superficie y a fin de obtener una terminación sin rebarbas, para luego dar terminación en un mínimo de tres manos de esmalte sintético brillante, en color a determinar por la inspección de obra. Se pintara todos los elementos de chapa plegada existentes y nuevos que cubran las instalaciones de radiadores.

Nota: Se deberá reparar en cielorrasos todos los vestigios de antiguas goteras, perforaciones y marcas ocasionadas por el desplazamiento de luminarias. Para proceder luego a la realización de su pintura en mismas condiciones que las mencionadas con anterioridad, se entiende toda la superficie).

ITEM 6: PINTURA EXTERIOR

Se pintará toda la mampostería perimetral existente, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de pintura impermeable de frente tipo Ligantex 225, (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Se pintaran todas las carpinterías metálicas existentes, con antioxico, previo lijado de la superficie y a fin de obtener una terminación sin rebarbas, para luego dar terminación en un mínimo de tres manos de esmalte sintético brillante, en color a determinar por la inspección de obra. Se pintara todos los elementos de chapa plegada existentes y nuevos que cubran las instalaciones de radiadores.

ITEM 7: VARIOS

TABLA MOSTRADOR: Se proveerá de una tabla de madera para emplear como mostrador, de 1" de espesor x 1.3 x 0.45. La cual contara con el debido soporte metálico, (mensula), de apoyo con anclaje fijo. (Esquema en plano adjunto).

ARMADO INTERIOR DE ESTANTES: Se realizara el armado de estantes en el interior de los nichos de mampostería, los mismos serán sustentados por perfilera caño estructural, de modo tal que genere el apoyo de cuatro estantes por nicho, con apoyo en el piso del mismo, librado a propuesta del contratista la cual será oportunamente evaluada por la I. de O.

El material de los estantes será de madera de pino elliotis cepillada de 1" de espesor, un largo igual al ancho del nicho y su propio ancho será de idéntico a la profundidad del nicho menos 7 cm.

Se proveerá de puertas metálicas tipo armario corredizas con guías en la mitad de todos los nichos existentes en la mampostería, alternando su disposición, (las dudas se despejaran en oportunidad de visita de obra).

Las mismas contaran con sistema de traba y cerradura y se realizaran en chapa BWG 18/20, con marco y bastidor de idéntica características, color a designar, (o se propondrá alternativa a evaluar por la I.O.)

Se fijara mediante el empleo de tres bisagras por hoja, a la mampostería.

ITEM 8: CORTINAS

Provisión e instalación de Cuatro (4) cortinas sistema Riel Europeo con bastón largo.

La tela será Black-Out marca Niza de confección plana. Las medidas de las cortinas serán verificadas en oportunidad de visita a obra y las medidas de las aberturas son aproximadamente de 1.70m x 2.00m de altura c/u, en una cantidad total de cuatro (4) y su ubicación se indica en plano adjunto.

ITEM 9: SOLADO

Se procederá a la realización del pulido mecánico de toda la superficie del solado de parquet existente en el área, a fin de obtener una superficie pareja y libre de residuos.

Como terminación se empleara sobre el mismo la cantidad necesaria de manos de cera virgen concentrada, para recuperar brillo y la protección original.

En los lugares en que fuere necesario se procederá a la reparación del mencionado solado de la siguiente manera:

- Se retirara en todo el perímetro del sector roto el solado suelto, a los fines de ampliar el sector de trabajo, con el objeto de reforzar el apoyo del mismo. Sup. Aprox. 1.5m²
- Se procederá a retirar, para su reemplazo, todas las tablas del entablonado que se encuentren dañadas, (cantidad aproximada: 8 tablas de 1" x 8" x 1.20m).
- Colocación de un refuerzo intermedio entre tirantes, de una sección mínima de 3" x 3" y un largo tal que permita el amurado de uno de sus extremos directamente a la pared del mismo. (la madera será del tipo dura, y estará recubierta con un elemento impermeabilizante y sellador)
- Terminación: Se deberá colocar las piezas sueltas y faltantes, a los fines de completar el solado en el área afectada. La recolocación del parquet será mediante unión pegada.
- La terminación del mismo, se confeccionara en el mismo tono que el resto del piso. En caso de necesidad de reponer piezas faltantes, las mismas se realizaran en madera de calden, (mismo tono).

ITEM 10: ELECTRICIDAD:

Se procederá a la realización de un tendido externo, (realizado mediante el empleo de cable canal), de cableado destinado a la colocación de un interruptor, (llave de un punto, en la cantidad necesaria y un mínimo de dos), del circuito de iluminación del sector ppal. cercano a la puerta de emergencia de acceso a la terraza del inmueble. El mismo cumplirá con la normativa vigente para tal función.

Se realizara el cambio, y la colocación nueva en el caso de que faltasen, de todos los bastidores, tapas, llaves de punto, tomacorrientes, módulos ciegos, etc. que no estén normalizados y aprobados por la reglamentación vigente; por la línea JELUZ VERONA color blanco.

Se reubicara, adecuara y ubicara, adecuadamente todo el cableado ya sea, datos, alimentación eléctrica telefonía, etc. Mediante el empleo de cable canal en las medidas necesarias, a fin de emproljar las instalaciones.

NOTAS:

- Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 412 1264, Ubicación calle 7 e/ 56 y 57 terraza.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza del local.
- Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.
- Deberá verificarse en todos los casos en que se construya nuevo tabique, la coincidencia con artefactos de luminarias ya colocados, en cuyo caso se procederá a su desplazamiento, (a ser aprobada por la I.O.).
- Deberá preverse el traslado del mobiliario existente por cuenta de la firma contratista, (a saber: sillón de tres cuerpos, sillón individual, silla común de oficina y archivero metálico), hasta el lugar de destino ; el cual se informara oportunamente por la I.O.,
- Deberá preverse la contratación de volquetes para la eliminación de escombros y de todo material retirado de la obra que no fuere solicitado para entrega, por la I.O.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá prestar especial atención en las medidas de seguridad a emplear para los trabajos en revoques exteriores en el perímetro de la mampostería. Todos los elementos a emplear deberán especificarse y comunicarse para su evaluación.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.
- El Contratista deberá examinar por su cuenta y/o riesgo y conocer perfectamente el estado y condición del edificio antes del comienzo de la ejecución de los trabajos.
- Plazo de obra: Cincuenta días corridos (50), desde la firma del acta de inicio.

DELEGACION REGIONAL N° 1
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 26 de Enero de 2010