

OBRA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA REMODELACIÓN DE OFICINAS.

DESTINO: Sala de Asuntos Constitucionales. Depto Judicial LA PLATA.

LUGAR DE TRABAJO: Ed. Procuración. Calle 50 n° 889, Piso 7°.

I TRABAJOS PRELIMINARES

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra y el funcionamiento de los equipos.
- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la repartición.

II TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA:

- Se desmontarán tres (3) aberturas con sus respectivos marcos. (ver plano adjunto P1,P2 y P3)
- Se colocará una (1) puerta de entrada nueva de cedro. (ver plano P1)
- Se realizará un vano perfectamente terminado en el paso y se tapará el que comunica la entrada con la cocina con ladrillos de iguales características a los existentes. (ver plano adjunto P2 y P3)
- Se picará en el sector de la cocina sobre mesada y bajo mesada, la pared a la altura de los caños de agua e instalación del calefón, para su posterior reparación y/o cambio según sea necesario y revoque de la misma con la colocación de los cerámicos iguales a los existentes.
- Todas las superficies deberán quedar en condiciones para su posterior pintado.

III TABIQUERÍA:

- Se realizarán tres (3) tabiques, ubicados según plano adjunto, de Placa de Yeso tipo Durlock o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2"x14kg/m3 de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm, Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm, con juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.
- Se proveerá y colocará una (1) puerta de aluminio de 0,70m de ancho, vidriada. (ver plano adjunto P4)
- Se proveerá y colocará sobre los tabiques de durlock, un paño fijo (PF1) vidriado de aluminio sobre el T2 y una ventana corrediza (V1) vidriada de aluminio en dos paños sobre el T3. La altura de los mismos es de 0,40m aproximadamente.
- Las medidas y características se detallan a continuación y en plano adjunto, las cuales serán verificadas en obra:
 - T1: 1,60m². (La altura del T1, será hasta el filo inferior de la viga existente).-
 - T2: 6m². (La altura del T2, es de 2m aprox.).-
 - T3: 6m². (La altura del T3, es de 2m aprox.).-
 - PF1: 4,2m² (Sobre el tabique de durlock hasta el cielorraso, 0,40m aprox.).-
 - V1: 3,5m² (Sobre el tabique de durlock hasta el cielorraso, 0,40m aprox.).-

IV REPARACIÓN DE CIELORRASOS: Superficie aproximada 35 m²

- Se repararán los cielorrasos y taparollos con yeso aplicado, en todas las superficies que lo ameriten.

V PINTURA DE MUROS INTERIORES: Superficie aproximada 220 m²

- Delimitar por sector las tareas a realizar, para no incomodar el trabajo del personal.
- Limpieza diaria y final de la obra.

- El contratista será responsable de todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar y deberá proveer de los materiales necesarios para tapar los equipos informáticos y/o muebles ubicados en la oficina de referencia.
- Se pintará la mampostería existente, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa.
- Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura tipo látex para muros interiores, terminación satinada; marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica. Se darán las manos necesarias para obtener un acabado perfecto. Color natural a definir en obra.

VI PINTURA DE CIELORRASOS. Superficie aproximada 52 m²

- Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura tipo látex para cielorraso marca "Alba" o equivalente en calidad y técnicas, las manos necesarias hasta obtener un acabado perfecto.

VII PINTURA DE CARPINTERIAS. Cantidad aproximada 6 unidades.

- Se liján los marcos metálicos de las aberturas, hasta obtener un acabado perfecto. Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies se procederá a pintar lo mencionado anteriormente, para las carpinterías de madera se pintará con barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica, y para las carpinterías metálicas con dos manos de convertidor de óxido tipo "Ferrobot" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color blanco.

VIII CORTINAS:

- Se proveerán y colocarán dos (2) cortinados completos de 2,10m de ancho x 2,50m de alto, realizados en tela "Voile triple" de color blanco, confeccionado en dos paños y al doble del frunce con sistema de riel europeo. Las medidas serán verificadas en obra.

PLAZO DE EJECUCION: Treinta (30) días.

Nota Aclaratorias

Se adjuntan planos para la ubicación de las superficies a pintar y tabiques y aberturas a colocar. Las medidas se verifican en obra durante la visita.

Se solicitará Certificado de visita de Obra, el mismo será emitido por el Personal de Mantenimiento del Edificio.

Los trabajos no entorpecerán el normal funcionamiento de la dependencia.

Se retirará todos los elementos que se interpongan en la realización de las tareas de acuerdo a las reglas del buen arte de construir.

Estará a cargo de la Contratista el corrimiento del equipamiento para su preservación.

Todos los ambientes y equipamientos existentes quedaran perfectamente limpios y en funcionamiento.

El contratista será responsable por las reparaciones emergentes.

Se deberá empujar todos los cableados, cablecanal, etc, que entorpezcan el normal desarrollo de la obra.



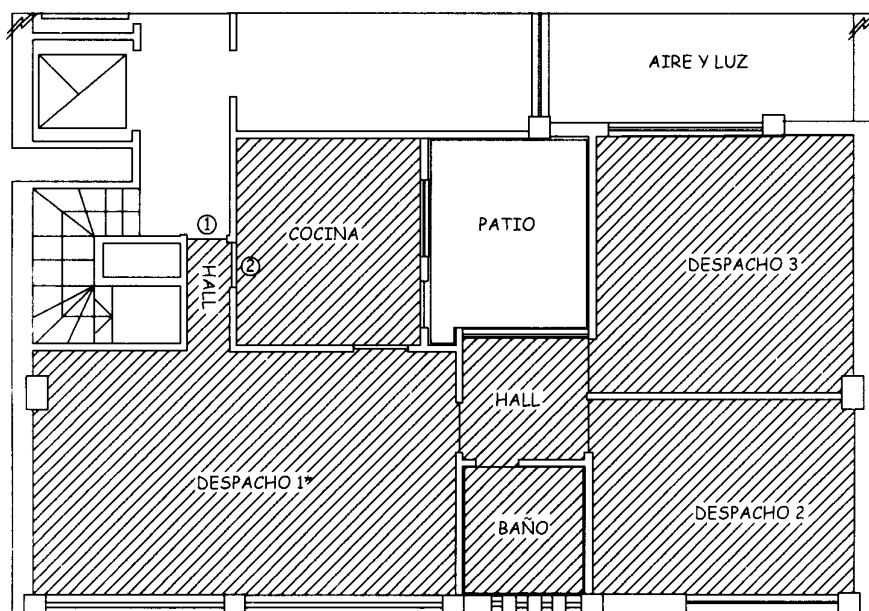
Arq. CRISTIAN L. TRIGO
Dpto. de Infraestructura
Procuración General




DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E
INFRAESTRUCTURA DE LA
PROCURACION GENERAL.

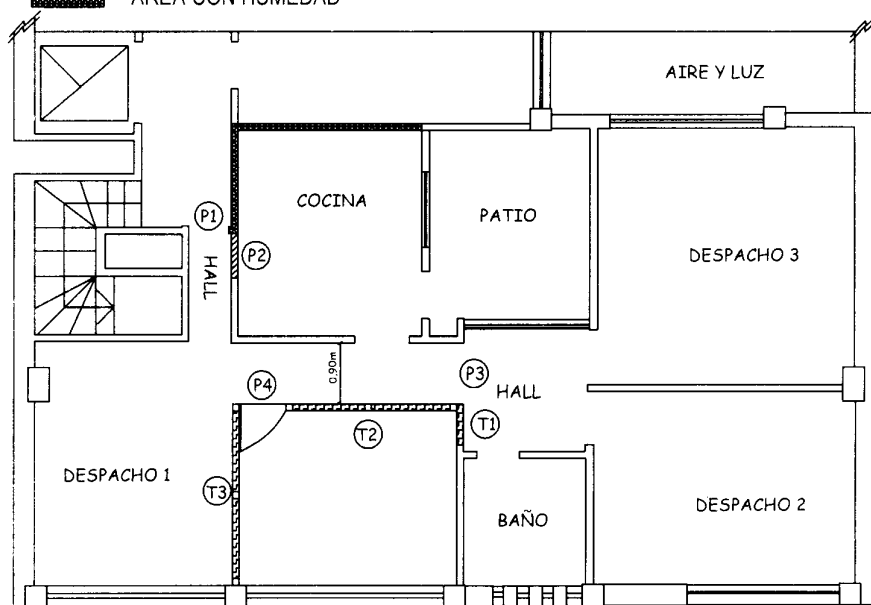
La Plata, 09 de Octubre de 2008

MIB / CLT

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



-  ÁREA A PINTAR
 CAMBIO DE CORTINAS
 ÁREA CON HUMEDAD



Ed. Procuración. Calle 50 n° 889

Sala de Asuntos Constitucionales 7° Piso.

La Plata
Buenos Aires

Plano Planta

Esc: S/E

Directores
Arq. Alejandro Capararo
Ing. Guillermo Raggio

Firma y aclaración Prof. Actuante
CLT / MIB.-

Plano