

OBRA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA REMODELACIÓN DE OFICINAS.

DESTINO: Sala de Asuntos de Menores e Incapaces. Depto Judicial LA PLATA.

LUGAR DE TRABAJO: Ed. Procuración. Calle 50 nº 889, 6to. Piso.

I PINTURA DE MUROS INTERIORES: Superficie aproximada 220 m²

- Delimitar por sector las tareas a realizar, para no incomodar el trabajo del personal.
- Limpieza diaria y final de la obra.
- El contratista será responsable de todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar y deberá proveer de los materiales necesarios para tapar los equipos informáticos y/o muebles ubicados en la oficina de referencia.
- Se pintará la mampostería existente, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa.
- Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura tipo látex para muros interiores, terminación satinada; marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica. Se darán las manos necesarias para obtener un acabado perfecto. Color natural a definir en obra.

II PINTURA DE CIELORRASOS. Superficie aproximada 80 m²

- Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura tipo látex para cielorraso marca "Alba" o equivalente en calidad y técnicas, las manos necesarias hasta obtener un acabado perfecto.

III PINTURA DE CARPINTERIAS. Cantidad aproximada 10 unidades.

- Se lijaron los marcos metálicos de las aberturas, hasta obtener un acabado perfecto. Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies se procederá a pintar lo mencionado anteriormente, para las carpinterías de madera se pintará con barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica, y para las carpinterías metálicas con dos manos de convertidor de óxido tipo "Ferrobot" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color blanco.

IV ALFOMBRA: Superficie aproximada 62 m²

- Se retirarán las alfombras existentes, dejando las superficies en condiciones para la colocación de las nuevas.
- Se proveerán y colocarán alfombras marca "Meller" o similar en características y técnicas, de Bouclé base doble, de alto tránsito, con zócalo (si fuera necesario).
- Para definir el color se deberá adjuntar al presupuesto un muestrario de colores con las características anteriormente descriptas.
- Se proveerán y colocarán varillas metálicas para la terminación de los pisos.

V CORTINAS:

- Se proveerán y colocarán cuatro (4) cortinados realizados en tela "Voile triple" de color blanco, confeccionado en dos paños y al doble del frunce con sistema de riel europeo. Las medidas se detallan a continuación y las mismas serán verificadas en obra:
- Despacho 1 (frente): 3,10m de ancho x 2,50m de alto.

- Despacho 2 (frente): 2,60m de ancho x 2,50m de alto.
- Despacho 3 (frente): 3,10m de ancho x 2,50m de alto.
- Despacho 4 (contrafrente): 2,30m de ancho x 1,50m de alto. En este caso se colocarán sobre las cortinas tipo americanas existentes.

PLAZO DE EJECUCION: Cuarenta y cinco (45) días.

Nota Aclaratorias

Se adjuntan planos para la ubicación de las superficies a pintar. Las medidas se verifican en obra durante la visita.

Se solicitará Certificado de visita de Obra, el mismo será emitido por el Delegado de Administración Departamental.

Los trabajos no entorpecerán el normal funcionamiento de la dependencia.

Se retirará todos los elementos que se interpongan en la realización de las tareas de acuerdo a las reglas del buen arte de construir.

Estará a cargo de la Contratista el corrimiento del equipamiento para su preservación.

Todos los ambientes y equipamientos existentes quedaran perfectamente limpios y en funcionamiento.

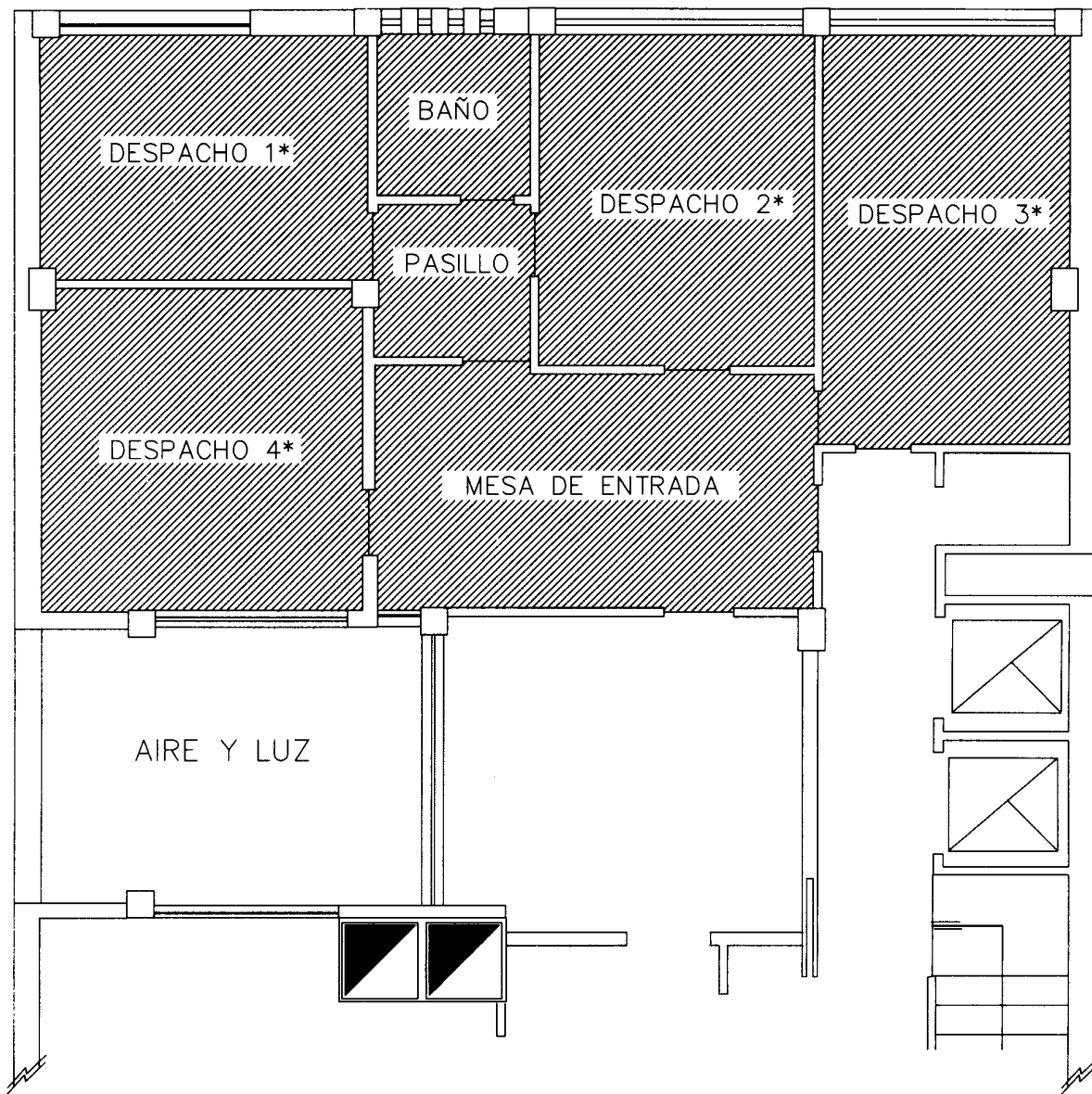
El contratista será responsable por las reparaciones emergentes.

Se deberá emprolijar todos los cableados, cablecanal, etc, que entorpezcan el normal desarrollo de la obra.


ARQ. ALEJANDRO JOSÉ CAPARARO
DIRECTOR
DTO. ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E
INFRAESTRUCTURA DE LA
PROCURACION GENERAL.
La Plata, 30 de Septiembre de 2008
MIB / AC

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



■ ÁREA A PINTAR
* CAMBIO DE ALFOMBRA Y CORTINAS

Ed. Procuración. Calle 50 nº 889

Sala de Asuntos de Menores e Incapaces 6º Piso.

La Plata
Buenos Aires

Plano Planta

Esc: S/E

Directores
Arq. Alejandro Capararo
Ing. Guillermo Raggio

Firma y aclaración Prof. Actuante
Archivo

Plano