

**OBRA: REPARACIÓN DE CELOSÍAS.**

**EDIFICIO: FISCALÍA GENERAL. ASISTENCIA A LA VÍCTIMA**

**UBICACIÓN: CALLE 7 ENTRE 56 Y 57. LA PLATA**

**DEPARTAMENTO JUDICIAL LA PLATA**

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES**

### **1. REPARACIÓN DE ABERTURAS Y CELOSÍAS.**

Los trabajos a realizar consisten en la reparación integral de los marcos y hojas de carpintería (celosías) de las ventanas ubicadas en planta baja del edificio, de acuerdo a lo indicado en croquis adjunto. En el caso de aquellas ventanas (hojas de abrir) interiores, que ha sido alterada su estructura por la colocación de un equipo de aire acondicionado, se restaurará la hoja de abrir también. Dentro de las que contempla el presente pliego.

Las celosías que en su estructura hayan sido afectadas por la incorporación de un equipo de aire acondicionado, serán reparadas, desmontando o reponiendo si fuera necesario, sus bastidores travesaños, reemplazando los que se encuentren en mal estado o revirado y reponiendo las tablillas faltantes en los distintos sectores. Los bastidores parantes serán reemplazados por nuevos de acuerdo a la dimensión completa de la hoja.

La madera a utilizar para estos trabajos, será del mismo tipo que la existente o en su defecto madera de cedro estacionado de primera calidad. La secciones de las maderas serán iguales a las existentes, igual criterio se adoptará en los casos en que sea necesario hacer las hojas de celosía nuevas, caso contrario rehacer la hoja completa. Se deberá garantizar que la misma no sufra movimiento que alteren el buen funcionamiento de la abertura y cierre.

Se deberá tener especial cuidado en los encastres y encolados para su acabado perfecto.

En el caso de la carpintería metálica se cambiarán las piezas oxidadas, teniendo especial atención a las soldaduras no queden con rebarbas.

Los herrajes serán reemplazados por nuevos con sistemas y materiales iguales a los existentes. En caso de surgir algún cambio será comunicado a la Inspección para su aprobación.

## **2.-PINTURA.-**

En todas las celosías en sus dos caras y cantos, en toda la superficie de los marcos y las hojas de abrir (en caso de ser una de las hojas se pintarán las dos) restauradas, se realizarán los trabajos de lijado y/o aplicación de removedor alcalino en toda la superficie cuando se considere necesario, el cual se aplicará con pincel dejándolo actuar hasta que se ablande la película de pintura. Terminada la operación se procederá a la limpieza de la superficie con solvente de manera que no queden residuos de removedor. Las partes alteradas por descomposición o astilladas que no admita restauración, deberán ser reemplazadas por otras piezas nuevas.

Todas las imperfecciones de las superficies como hendiduras, grietas, agujeros, se rellenarán con masilla tapaporo según norma IRAM 1141. Una vez preparada la superficie se aplicará a pincel dos (2) manos de Fondo blanco para madera, en el caso de las metálicas el correspondiente antióxido, luego se aplicarán 2(dos) manos o las necesarias para cubrir, de Esmalte Sintético marca Alba de primera calidad o equivalente en calidad y técnica color y acabado a determinar por la Inspección.

### **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

Las carpinterías a intervenir son las ubicadas en la planta baja del edificio indicadas en plano adjunto.

#### **NOTAS:**

1.- Todas las pinturas a utilizar serán de primera calidad y deberán cumplir con las normas vigentes para cada caso.

2.- La Contratista tendrá especial cuidado en la ejecución de las tareas que involucra la obra. Previamente al inicio de las mismas, efectuará las protecciones necesarias con elementos apropiados y alejará de la zona de trabajo todo lo que pudiera dañarse, a efectos de no producir roturas ni deterioros, siendo de su responsabilidad la vigilancia de tales tareas, como así la reposición y/o reparación de los elementos si se produjeran daños. También deberá tener cuidado en la protección de los jardines del Edificio siendo responsable por daños y perjuicios que se ocasionen en los mismos

**3.-** Las muestras de todas las pinturas a utilizar, serán presentadas para su aprobación a la inspección de la obra, debiendo estar aplicadas sobre las bases naturales, a los efectos de no desvirtuar los tonos.

**4.-** También tomar todas las precauciones, para no dejar sin cerramiento, las oficinas, realizando en forma alternada, los trabajos de limpieza y pintura de las hojas celosías.

**5.-** El control en el desarrollo de la presente obra deberá cumplimenta todos los aspectos de seguridad señalados por el decreto N° 911/96, anexos vigentes, referente a la seguridad e higiene en el trabajo, para las empresas de la construcción.

**6.-** Los herrajes, mecanismos de cierre, bisagras, fallebas, trabas movimientos de las celosías existentes, que a criterio de la Inspección, deban ser cambiados por estar rotos o con mal funcionamiento, serán reemplazados por nuevos, equivalentes en calidad y técnica; así mismo deberá presentar muestras de todos los elementos mencionados a colocar, los que serán de primera calidad, a fin de obtener la aprobación de la Inspección antes de su colocación. Se pondrá especial cuidado en el funcionamiento y ajuste de los sistemas de accionamiento de las hojas, trabas, etc., lo que será motivo de rechazo del trabajo.

**7.-** Los trabajos deberán ser realizados de acuerdo a las reglas del arte y buen construir, y lo determinado por el pliego de MOSP en su aspecto técnico.

En cumplimiento del artículo 16 del pliego de bases y condiciones, el Oferente deberá determinar marca y calidad de los siguientes materiales.

1. masilla tapaporos
2. Fondo sintético.
3. Antióxido.
4. Esmalte sintético.

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA  
E INFRAESTRUCTURA.  
PROCURACIÓN GENERAL

La Plata, 14 de noviembre de 2006