



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

**PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA EL
REEMPLAZO DE ESTRUCTURA VIDRIADA PARA ILUMINACION DE
ESCALERA.**

DESTINO: EDIFICIO DE LA PROCURACION GENERAL DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES.

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Ubicación: Calle 50 N° 889, ciudad de La Plata

-CONCEPTO DE OBRA COMPLETA-

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no sólo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

-NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA-

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obras hace reserva de su derecho a efectuar toda inspección en taller, depósitos y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno, a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontratados para ella. El Contratista deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos

-PLAN DE TRABAJOS-

El Contratista deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obras.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

-VIGILANCIA Y SEGURIDAD-

Se deberá llevar un registro escrito de entrada y salida de personal y equipos, que se entregará a la Inspección de Obras para que Seguridad del Edificio autorice la entrada al Edificio, en caso de ser necesario su ingreso.

-MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA-

El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obras se hubiera incurrido. Así mismo se considerará lo siguiente:

La Inspección de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

-DOCUMENTACION DE PROYECTO-

El Contratista antes de someter su propuesta deberá poner en conocimiento de la Inspección de Obras cualquier observación en las especificaciones, contradicciones u omisiones.

Una vez aprobados tanto el plan de trabajos como los planos, deberá mantenerse en obra un juego de copias para consultas o evaluaciones de avance. A su vez el contratista deberá proveer un libro de Órdenes y Servicio, que deberá estar siempre en obra.

Queda entendido que cualquier aprobación de planos, quedará de hecho desautorizada y los rubros correspondientes rechazados si posteriormente a dicha aprobación, no se alcanzan los fines requeridos, sobre la calidad de los materiales y mano de obra, o cualquier otro requisito que se considere necesario.

La solicitud de aprobación de cualquier propuesta efectuada por el Contratista, no lo excluirá de la responsabilidad de lograr el propósito que persiguen las especificaciones.

La aceptación por la Inspección de Obras de cualquier sustitución de elementos, será considerada como una concesión a favor del Contratista y cualquier incremento del costo originado por sustituciones aprobadas será de exclusiva responsabilidad del Contratista.

-ANDAMIOS Y VALLAS DE PROTECCION-

Es obligación del Contratista efectuar los cerramientos y vallados necesarios en los lugares de trabajo a fin de mantener un adecuado nivel de seguridad, tanto de personas como bienes, ajustándose a tal efecto a las disposiciones legales vigentes. La Inspección de Obras podrá solicitar durante el transcurso de la obra las protecciones que a su juicio sean necesarias. Como ser el caso de protección a través de media sombra, señalizaciones de obra, un detallado plan de trabajo sobre los frentes a trabajar.

Asimismo será obligatorio la provisión de andamios, medios de elevación y arneses de seguridad para los trabajos en altura respetándose el anexo de normas de seguridad del PCP, y previéndose que en coordinación con los demás gremios pueden abrirse varios frentes de trabajo en forma simultánea.

El andamio permitirá el acceso a todas las superficies a limpiar, reparar y pintar.

Contará con las protecciones necesarias para que no caiga nada sobre el hall de espera (ni materiales ni herramientas), para lo cual contará con una pantalla de protección inferior horizontal y a 45° realizada en terciados fenólicos de 18 mm de espesor soportados por caños (diámetro exterior mínimo 48,3mm, espesor mínimo 2,95mm) o tabloncillos de 2" de espesor x 12" de ancho a una altura aproximada de 5 m. En el caso de ser necesarias se colocarán pantallas a niveles superiores. Se verificará siempre que estén protegidas las orillas para evitar caídas de materiales y herramientas.

El andamio será revestido como mínimo en tela media sombra (66%) color negro desde la parte horizontal de la pantalla inferior hasta su extremo superior.

En los niveles en los que se trabaje se contará con una plataforma completa, del ancho del andamio, y nunca inferior a los 60 cm. (de ancho). Llevará rodapiés en su parte inferior. En su parte externa contará con 2 barandas continuas de material tubular y en su parte interna en el caso en que la separación entre el muro y la

plataforma sea mayor de 25 cm llevará una baranda continua de material tubular a una altura de 60 cm.

Se presentará, a la Inspección de Obras, el esquema de la estructura propuesta con sus detalles y memoria de cálculo para su aprobación.

El andamio será verificado para soportar como mínimo 5 veces su peso propio.

Deberá fijarse a la construcción. La distancia horizontal y vertical entre anclajes no podrá superar los 6 m. Los anclajes deberán soportar compresiones y tracciones.

El andamio no podrá sobrepasar más de 3 m por encima del anclaje superior.

La separación entre los montantes (caños verticales) no podrá superar los 3 m, salvo justificación por cálculo. Los travesaños tendrán una separación en altura de no más de 2 m.

Los caños a utilizar serán de acero Iram F 20 o similar, diámetro exterior 48,3 mm y espesor mínimo de 2,95 mm.

El andamio será inspeccionado diariamente por personal competente antes de cada jornada, procediendo al reemplazo de cualquier parte dañada y al ajuste de las uniones flojas.

Los tablones podrán ser de madera o metálicos.

Los de madera serán fuertes, resistentes, sin pintar, libres de rajaduras, nudos dudosos o cualquier causa que reduzca su resistencia. El espesor mínimo será de 2" y el ancho mínimo de 12".

Estarán trabados y amarrados a la estructura. El soporte extremo de los tablones deberá superar los 20 cm. No habrá discontinuidades que signifiquen riesgos.

Los tablones metálicos serán de chapa de acero doble decapado N° 16, superficie abollonada, antideslizantes y refuerzos en los extremos para proteger los bordes. Pueden ser pintados, galvanizados o cadmiados. Largo máximo 3m. Deben encastrar en los extremos.

El andamio contará con una escalera interna metálica de alzadas y pedadas que arrancará desde el nivel de la pantalla de protección inferior hasta la parte más alta del mismo. Contará además con un acceso en un nivel que será indicado por la Inspección de Obra, además de la baranda interna contará en todo su desarrollo con una baranda externa. En el ojo de la escalera contará con una línea de vida (soga) que posibilite el ascenso de la misma estando sujeto a un salva caídas.

El andamio contará con todos los elementos necesarios para que el personal pueda sujetar los ganchos (Ganchos especiales para sujetarse a tubos metálicos) de sus arneses. La baranda de seguridad donde se amarren los arneses deberá ser metálica fijada o soldada, a criterio del contratista, sobre el cuerpo de andamios donde se realice los trabajos.

El Contratista procederá al armado de un andamio desde el nivel de acceso hasta el nivel necesario para lograr moverse, ya sea a través de este de manera vertical como horizontal, para el normal desenvolvimiento de las tareas a desarrollar.

Durante los meses que permanezca el Contratista con los trabajos de reparación y pintura, los andamios y vallas deberán mantenerse hasta la finalización de la totalidad de las obras contratadas.

El Contratista deberá definir con elementos de protección, demarcación de pasarelas y señáleticas a los efectos de permitir la circulación del público sin afectar el normal funcionamiento del edificio.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

ITEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES

Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la obra y el funcionamiento de los equipos.

Retiro de la estructura metálica que actualmente conforma, los paños vidriados de iluminación de la escalera.

Limpieza de obra diaria.

Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

ITEM 2: ESTRUCTURA METALICA

Se procederá al retiro de la estructura metálica existente, previo desarme de los distintos paños de vidrio. Dicha estructura, compuesta de perfilera de acero, será seccionada de manera tal que permita su extracción en forma práctica y segura, desde la ubicación actual hasta el exterior. Su destino, así como el de todos los materiales y elementos a extraer, será comunicado oportunamente por la I.O. y se realizara utilizando únicamente la escalera como medio de ascenso y descenso.

Se deberá reparar la mampostería en los sectores afectados por el desamurado de la perfilera existente, garantizándose un perfecto recuadro de los paramentos involucrados y las necesarias tareas de terminación y pintura

ITEM 3: CARPINTERIA

Material a utilizar: ALUMINIO

Línea a emplear: MODENA COLOR BLANCO

Se proveerá e instalara una estructura de paños fijos de aluminio, confeccionados según la línea MODENA en color blanco en las dimensiones que se indica en plano adjunto.

El marco general del bastidor que conforma los paños, será fijado mediante el empleo de elementos puntuales de sujeción al vano existente (mampostería), sin la utilización de premarco.

Para lo cual las medidas serán tomadas minuciosamente por la firma adjudicataria "in situ", con el objeto de ratificar y/o modificar en caso que fuere necesario, las medidas meramente indicativas que se presentan en los esquemas que conforman el presente pliego.

El emplazamiento de los mismos, se completara con un adecuado trabajo de sellado desde el exterior, entendiéndose en su generalidad, desde el bastidor, pasando por los paños hasta cada uno de los vidrios que lo conforman.

SUBITEM 3.1

CARPINTERIA, ABERTURAS TIPO CORREDIZAS:

Se preverá la instalación, en los lugares indicados en plano adjunto, de ventanas del tipo corredizas de dos hojas, en misma línea MODENA color blanco, corte a 45°). Las mismas constaran con sistema de cierre de seguridad, agregado al

mecanismo de traba de fábrica, el cual constara con cerradura tipo tambor con llave, o similar, de manera de garantizar la NO apertura accidental de las mismas. Cant.: 1 abertura de dos hojas corredizas por piso, a excepción de la P.B., total 7, (siete)

ITEM 4: PINTURA:

Se deberá pintar, previa realización de trabajos de preparación, la mampostería interior que conforma la pared en la que se ubican los diferentes bastidores vidriados. El color se designara oportunamente y la pintura a emplear será tipo látex de interior marca MIKSACRIL INTERIORES o similar en calidad y técnica.

ITEM 5: VIDRIOS

Se proveerá e instalará en los diversos paños fijos a conformar y según la modulación planteada, vidrios del tipo laminado incoloro 3+3 con vinílico símil vidrio esmerilado del tipo auto-adhesivo, adherido en taller. Se deberá proveer de una muestra previa a su colocación para ser aprobada por la I.O.

NOTAS:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional Nº 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 412 1264, Ubicación calle 7 e/ 56 y 57 terraza. Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, o cualquier objeto que por entorpecer el paso sea necesario mover.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza final.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el montaje de partes. Deberá verificarse en todos los casos en que se verifique, la proximidad de artefactos de luminarias ya colocados, en cuyo caso se procederá a su desplazamiento, (a ser aprobada por la I.O.).

Plazo de obra: Cien, (100) días corridos.

DELEGACION REGIONAL Nº 1
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 17 de Marzo de 2010



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

