



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



33060-14

Gral. San Martín, 29 de Septiembre de 2.014.-

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.  
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER

**PROGRAMA DE NECESIDADES:**

**CIUDAD:** Gral. SAN MARTÍN

**DEPENDENCIA:** ASESORIA DE INCAPACES 1 Y 2 DE SAN MARTÍN, DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE SAN MARTÍN.-

**CARACTERÍSTICAS:**

- Diez (10) oficinas aproximadamente de 3,00 m x 3,00 m (9,00 m2 c/u).
- Una mesa de entradas común a ambas Asesorías para seis (6) empelados aproximadamente 15,00 m2.
- Un lugar para archivo común a ambas Asesorías
- Una Sala para tomar declaraciones común a ambas Asesorías, aproximadamente de 3,00 m x 3,00 m.
- Un (1) área para sala de espera.
- Cuatro baños. (2 para el publico y 2 para empleados, hombres y mujeres)
- Un office mínimo.

**SUPERFICIE:**

- Superficie cubierta mínima para albergar la totalidad de las dependencias es de 200 m2

**NOTAS ACLARATORIAS:**

**UBICACIÓN:** Dentro de un radio de 500 mts. del palacio de Tribunales.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad y cumplir con las condiciones edilicias establecidas en la Ley Nacional Riesgo del Trabajo N° 24.557, Higiene y seguridad en el Trabajo N° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también las Ordenanzas municipales referida a medidas de protección de incendio o anti siniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de Seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes de oficina.
- Instalación eléctrica reforzada y con capacidad de soportar el sistema informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto.
- Se debe adjuntar a la propuesta copia del plano municipal aprobado, y diagrama de ubicación marcando la propuesta y la actual ubicación de la dependencia.

(011) 15 (5) 801 - 3659

DELEGACIÓN REGIONAL IV

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

PROCURACIÓN GENERAL

16 OCT 2014  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

Arg. MARCELO B. GUILARDO  
DELEGADO REGIONAL IV  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura