

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PEDIDO DE PRECIOS Nº 212/16
PROGRAMA DE NECESIDADES
CIUDAD: SARANDI (AVELLANEDA)
DEPENDENCIA: EDIFICIO MINISTERIO PUBLICO DE LA DEFENSA.
DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA

CARACTERÍSTICAS:

- Superficie cubierta mínima 250 m2.
- Espera y Recepción. Superficie mínima 40 m2.
- CUATRO (4) Despachos GRANDES. Superficie mínima c/u 12 m2.
- CUATRO (4) Despachos CHICOS. Superficie mínima c/u 9 m2.
- Un (1) depósito. Superficie mínima 10 m2.
- Un (1) espacio para áreas de mesa de entrada. Superficie mínima 20 m2.
- Un (1) Oficina de uso general. Superficie mínima 20 m2.
- CUATRO (4) Baños mínimo.
- Un (1) Oficce equipado COMPLETO.
- Edificio desarrollado preferentemente en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. También permitir el acceso al mismo de persona con movilidad reducida. (ancho de paso mínimo 80 cm.)

UBICACIÓN:

- Dentro del radio cercano a la ubicación del Edificio Unidad Descentralizada Avellaneda (Polo Judicial), sito en la Avda. Mitre Nº 2609/15 Sarandí. Preferentemente en el sector comprendido entre las calles Zeballos, Castella Piñero, Supisiche y Avda. Manuel Belgrano.

REQUISITOS:

- TODOS LOS SERVICIOS URBANOS CONECTADOS, INSTALADOS Y EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO.
- EL INMUEBLE DEBE ESTAR EN CONDICIONES DE HABITABILIDAD. LA MAYORIA DE LOS CON VENTILACION E ILUMINACION NATURAL.
- ENTORNO COMPATIBLE CON EL USO PROPUESTO.
- PROVISTO DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD.
- SISTEMA DE CLIMATIZACION FRIO Y CALOR EN TODOS LOS AMBIENTES.
- LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBEN CUMPLIR CON LAS NORMAS VIGENTES, Y LA CAPACIDAD DEL SUMINISTRO COMO ASI TAMBIEN LAS LUMINARIAS DEBEN SER ACORDES A USO PROPUESTO.
- TAMBIEN TENDRA QUE ESTAR PROVISITO DE RED TELEFONICA Y TRANSMISION DE DATOS, 20 PUESTOS DE TRABAJO (NO EXCLUYENTE)
- EL INMUEBLE NO DEBERA PRESENTAR BARRERAS ARQUITECTONICAS.
- LOS INTERESADOS DEBERAN ACOMPAÑAR FOTOCOPIAS DE PLANO DE OBRA Y/O FINAL MUNICIPAL, PLANCHETA CATASTRAL. EN CASO DE TRATARSE DE UN INMUEBLE SOMETIDO A REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE REQUIERE ADEMAS FOTOCOPIA DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION Y REGLAMENTO DE COPROPIEDAD RESPECTIVO.

DELEGACION REGIONAL II
DEPARTAMENTO ARQUITECTURA E INFRAESTRUCURA
PROCURACION GENERAL