



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



NOTA-17585-15-9

Gral. San Martín, 24 de Agosto de 2.015.-



**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.  
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER**

**PROGRAMA DE NECESIDADES:**

**LOCALIDAD:** BECCAR, Pdo. de SAN ISIDRO.

**DEPENDENCIA:** Unidades funcionales de instrucción y juicio, para las nuevas subdescentralizadas, DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE SAN ISIDRO.-

**CARACTERÍSTICAS:**

- Cuatro (4) oficinas aproximadamente de 16,00 m2 C/U.
- Un (1) área para sala de espera y mesa de entradas.
- Dos (2) baños uno para el personal y el otro para el público.
- Un office mínimo.
- Un sector para depósito.
- Un sector para el alojamiento de detenidos transitorios.

**SUPERFICIE:**

- Superficie cubierta mínima para albergar la totalidad de c/u de las dependencias es de 120,00 m2. Cantidad ocho (8) subdescentralizadas.

**NOTAS ACLARATORIAS:**

**UBICACIÓN:** Dentro de un radio de 500 mts., de las estaciones ferroviarias dentro de las localidades donde alla o cerca de sus centros comerciales respectivos de las distintas localidades de los municipios de **SAN ISIDRO**.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad y cumplir con las condiciones edilicias establecidas en la Ley Nacional Riesgo del Trabajo N° 24.557, Higiene y seguridad en el Trabajo N° 19.587 y sus decretos

ARG. MARCELO A. GILNIKOV  
DELEGADO REGIONAL IV  
Dir. Arquitectura e Infraestructura



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



reglamentarios. Como así también las Ordenanzas municipales referida a medidas de protección de incendio o anti siniestralidad.

• La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.

Entorno compatible con el uso propuesto, **se descarta lugares cerca de establecimientos educativos como tambien bancarios.**

• Provisto de elementos de Seguridad.

• Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes de oficina.

• Instalación eléctrica reforzada y con capacidad de soportar el sistema informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto.

• Se debe adjuntar a la propuesta copia del plano municipal aprobado, y diagrama de ubicación marcando la propuesta y la actual ubicación de la dependencia.

**Arg. MARCELO A. IGOLNIKOV**  
DELEGADO REGIONAL IV  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

(011) 15 (5) 801 - 3659  
DELEGACIÓN REGIONAL IV  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL