



NOTA-17585-15-9  
Gral. San Martín, 24 de Agosto de 2.015.-

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.  
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER

PROGRAMA DE NECESIDADES:  
LOCALIDAD: VIRREYES, Pdo. de SAN FERNANDO.

DEPENDENCIA: Unidades funcionales de instrucción y juicio, para las nuevas subdescentralizadas, DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE SAN ISIDRO.-

#### CARACTERÍSTICAS:

- Cuatro (4) oficinas aproximadamente de 16,00 m<sup>2</sup> C/U.
- Un (1) área para sala de espera y mesa de entradas.
- Dos (2) baños uno para el personal y el otro para el público.
- Un office mínimo.
- Un sector para depósito.
- Un sector para el alojamiento de detenidos transitorios.

#### SUPERFICIE:

- Superficie cubierta mínima para albergar la totalidad de c/u de las dependencias es de 120,00 m<sup>2</sup>. Cantidad ocho (8) subdescentralizadas.

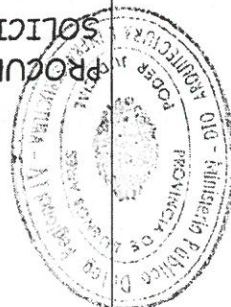
#### NOTAS ACLARATORIAS:

UBICACIÓN: Dentro de un radio de 500 mts., de las estaciones ferroviarias dentro de las localidades donde alla o cerca de sus centros comerciales respectivos de las distintas localidades de los municipios de SAN FERNANDO.

#### REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad y cumplir con las condiciones edilicias establecidas en la Ley Nacional Riesgo del Trabajo Nº 24.557, Higiene y seguridad en el Trabajo Nº 19.587 y sus decretos

DR. MARCELO A. MOLINIKOV  
DELEGADO REGIONAL IV  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

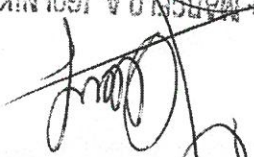




2/2

(011) 15 (5) 801 - 3659  
DELEGACIÓN REGIONAL IV  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL

Arg. MARCELO A. GOLNIKOV  
DELEGADO REGIONAL IV  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura



- dependencia.
- diagrama de ubicación marcando la propuesta y la actual ubicación de la
  - Se debe adjuntar a la propuesta copia del plano municipal aprobado, y
  - informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto.
  - Instalación eléctrica reforzada y con capacidad de soportar el sistema
  - Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes de oficina.
  - Provisto de elementos de Seguridad.
  - establecimientos educativos como también bancarios.
  - Entorno compatible con el uso propuesto, se descarta lugares cerca de
  - La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
  - medidas de protección de incendio o anti siniestralidad.
  - Reglamentarios. Como así también las Ordenanzas municipales referida a



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



