



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PEDIDO DE PRECIOS N°

PROGRAMA DE NECESIDADES PARA ADQUISICION DE
INMUEBLE Y/O LOCACION.

CIUDAD: Lomas de Zamora.

DEPENDENCIA: Ministerio Público Fiscal - Unidad Funcional de Instrucción y Juicio Temática.

CARACTERÍSTICAS:

- Superficie cubierta mínima: 350 m2.
- Catorce (14) Despachos. Superficie mínima c/u 10 m2.
- Un (1) despacho con baño privado (gabinete Ginecológico) Superficie mínima c/u 14 m2.
- Dos (2) Oficinas uso general. Superficie mínima c/u 14 m2.
- Una (1) Oficina de mesa de entrada. Superficie mínima 16 m2.
- Espera y Recepción. Superficie mínima 20 m2.
- Una (1) oficina de uso general (sala de reuniones). Superficie mínima 20 m2.
- Cuatro (4) Baños mínimo.
- Un (1) Depósito de archivo. Superficie mínima 18 m2
- Un (1) Office equipado. Superficie mínima 10 m2
- Espacio guarda coches (1) unidad – No excluyente.
- Edificio desarrollado preferentemente en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. También permitir el acceso al mismo de personas con movilidad reducidas. (Ancho de paso mínimo 90 cm.).

UBICACIÓN:

- Dentro del radio cercano a la ubicación preferentemente en el sector comprendido entre las calles: Gral Juan Gregorio de las Heras con continuación sobre Gallo, Hipolito Vieytes y continuación con Rincón, entre Boulevard Santa Fe y Gral. Arenales.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble debe estar en condiciones de habitabilidad. La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Las Instalaciones eléctricas deben cumplir las normas vigentes, y la capacidad del suministro acorde al uso propuesto, instalaciones eléctricas reforzadas con capacidad de soporte de sistema informático (computadoras e impresoras) y fuerza motriz.
- Debe poseer luminarias acordes al uso propuesto.
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos, 16 puestos de trabajo (no excluyente).
- El inmueble no deberá presentar barreras arquitectónicas.
- Los interesados deberán acompañar fotocopias de plano de obra y/o final municipal, plancheta catastral. En caso de tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal se requiere además fotocopia del plano de mensura y subdivisión, y del reglamento respectivo de copropiedad.



ACQ. ALEJANDRO JOSÉ CAPARRO
SUBSECRETARIO
D.T.O. ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
F.D. 12.1.1

Delegación Lomas de Zamora
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL