



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**NOTA-10805-15-1**

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.**  
**SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER**  
**PEDIDO DE PRECIOS N°**

**PROGRAMA DE NECESIDADES**

**CIUDAD:** Lomas de Zamora.

**DEPENDENCIA:** CENTRO DE MEDIACION del Fuero de Responsabilidad Penal Juvenil - Ministerio Público

**Departamento Judicial Lomas de Zamora**

**CARACTERÍSTICAS:**

- Superficie cubierta mínima: 220 m2.
- Tres (3) Salas de Mediación. Superficie mínima c/u 20 m2.
- Seis (6) Despachos. Superficie mínima c/u 12 m2.
- Una (1) Oficina de uso general y mesa de entrada. Superficie mínima 20 m2.
- Espera y Recepción. Superficie mínima 20 m2.
- Cuatro (4) Baños mínimo.
- Un (1) Office equipado.
- Edificio desarrollado preferentemente en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. También permitir el acceso al mismo de personas con movilidad reducidas. (Ancho de paso mínimo 90 cm.).

**UBICACIÓN:**

- Dentro del radio comprendido entre: Calle Gral. Alvear, Avda. Uriarte (Malabía), calle Arenales y calle Lucena (Matheu).

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble debe estar en condiciones de habitabilidad. La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.

## NOTA-10805-15-1

- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Las Instalaciones eléctricas deben cumplir las normas vigentes, y la capacidad del suministro, como así también las luminarias deben ser acordes a uso propuesto
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos, 20 puestos de trabajo (no excluyente).
- El inmueble no deberá presentar barreras arquitectónicas.
- Los interesados deberán acompañar fotocopias de plano de obra y/o final municipal, plancheta catastral. En caso de tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal se requiere además fotocopia del plano de mensura y subdivisión, y del reglamento respectivo.



Arq. FERNANDO A. BRUSCO  
Delegado Regional II  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

**Delegación Regional II  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
PROCURACION GENERAL**





Google



### Indicaciones de ruta en automóvil hacia Castro Barros 375, Banfield, Buenos Aires

**Av Hipólito Yrigoyen 8308**  
Lomas de Zamora, Buenos Aires

1. Dirígete al norte por **Av Hipólito Yrigoyen/RP 205** hacia **Juan José Paso**.

2. Gira a la derecha con dirección a **Alberto Larroque**

3. Continúa por **Chacabuco**

4. Gira a la izquierda con dirección a **Alsina/RP 210**

5. Gira a la derecha en la 2ª intersección hacia **Maipú**.

