



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PEDIDO DE PRECIOS N°

PROGRAMA DE NECESIDADES

CIUDAD: Banfield; Partido de Lomas de Zamora.

DEPENDENCIA: EDIFICIO MINITERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA –
(Unidades de Defensorías Civiles y Mesa General de Entradas)

CARACTERÍSTICAS:

- Superficie cubierta mínima: 400 m2.
- Espera y Recepción. Superficie mínima 40 m2.
- Doce (14) Despachos. Superficie mínima c/u 12 m2.
- Un (1) Oficina de uso general. Superficie mínima 24 m2
- UN (1) Depósito de Archivos. Superficie mínima 20 m2.
- Dos (2) Espacio para áreas de mesa de entrada y uso de oficina de uso gral y otros. Superficie mínima 40 m2.
- Una (1) oficina de uso general (sala de reuniones). superficie mínima 20 m2
- Tres (3) Baños privados.
- Dos (2) Baterías de Baños públicos, (TRES (3) retretes como mínimo c/u.)
- DOS (2) Office equipados COMPLETOS. Superficie mínima 10 m2 c/u.
- Espacio guarda coches (1) unidad.- No excluyente.
- Edificio desarrollado preferentemente en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. También permitir el acceso al mismo de personas con movilidad reducidas. (Ancho de paso mínimo 90 cm).

UBICACIÓN:

- Dentro del radio cercano al predio de Tribunales de Familia y Defensorías Civiles Departamental, preferentemente en el sector comprendido ente: las calles Gral. Carlos Maria de Alvear, calle José Pereyra Lucena, calle Pueyrredón y Presbitero Pedro F. Uriarte (Banfield Oeste), Presbitero Jose Malabia (Banfield Este).

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto

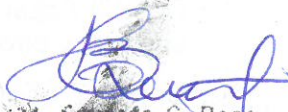


estado de funcionamiento.

- El inmueble debe estar en condiciones de habitabilidad. La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Las Instalaciones eléctricas deben cumplir las normas vigentes, y la capacidad del suministro acorde al uso propuesto, Instalaciones eléctricas reforzadas con capacidad de soportar sistema informático (computadoras e impresoras) y fuerza motriz.
- Debe poseer luminarias acorde al uso propuesto.
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos, 40 puestos de trabajo (no excluyente).
- El inmueble no deberá presentar barreras arquitectónicas.
- Los interesados deberán acompañar fotocopias de plano de obra y/o final municipal, plancheta catastral. En caso de tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal se requiere además fotocopia del plano de mensura y subdivisión, y del reglamento de copropiedad.



Delegación Lomas de Zamora
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL


Eduardo G. Benito,
Delegación Regional II
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

