

ITEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	PRECIO Unit.	Cantidad	Subtotal
1	TAREAS PRELIMINARES				
1.1	Volquetes	Un		3	
2	DEMOLICION				
2.1	Demolicion de vanos	m³		3,5	
3	CARPINTERIA				
3.1	Puerta Placa de madera enchapada en cedro 205x70 cm	un		6	
3.2	Puerta Placa de madera enchapada en cedro 205x80 cm	un		23	
3.3	Puerta Placa de madera enchapada en cedro 205x100cm	un		1	
3.4	Puerta doble chapa con barral antipanico y cierrapuerta hidraulico 205x80 cm	un		1	
3.5	Carpinteria corrediza, linea Modena, color blanco 100x100 cm	un		3	
3.6	Carpinteria paño fijo, linea Modena, color blanco 150 x 100 cm	un		1	
3.7	Instalacion	un		1	
4	TABIQUERIA				
4.1	Bloques de hormigón de 19x19x39cm	m²		105	
5	SISTEMA DE PLACA DE YESO TIPO DURLOCK®				
5.1	Sistema de Pared simple, placa estandar con aislacion.	m²		326,6	
5.2	Cielorraso Suspendido	m²		13	
6	ALBAÑILERÍA				
6.1	Hormigon Armado viga de fundación	m³		2,25	
6.2	Hormigon Armado columnas	m³		1,32	
6.3	Hormigon Armado pilotines	ml		50	
6.4	Reparacion de carpetas	m²		110	
6.5	Ladrillo comun	m³		3,6	
6.6	Demolicion de vanos	m³		6,5	
6.7	Colocacion de mesadas	ml		6	
6.8	Excavacion de pilotines y vigas de fundación	m³		27,5	
7	INSTALACIÓN SANITARIA / DESAGÜE CLOACAL				
7.1	Sistema Duratop X, conexión según plano	ml		25	
7.2	Mano de Obra	gl		1	
8	INSTALACIÓN SANITARIA / AGUA FRIA				
8.1	Sistema AquaSystem, conexión según plano	ml		25	
8.2	Mano de Obra Inst. Sanitaria	gl		1	
9	ARTEFACTOS SANITARIOS				
9.1	Inodoro de cemento	un		2	
9.2	Deposito inodoro tipo embutido en pared, marca IDEAL, Línea SUMA II 8000.	un		2	
9.3	Asiento y Tapa inodoro largo , marca Ferrum, linea Bari blanco	un		2	
9.4	Inodoro largo con mochila, marca Ferrum, linea Bari, color blanco	un		2	
9.5	Descarga con Sifón para lavatorio, FV	gl		6	
9.6	Válvula esférica 20, Aquasystem	gl		6	
9.7	Pileta de Piso Abierta, Duratop X	un		6	
9.8	Griferia ,linea Ecomatic, FV (canilla automatica para mesada)	un		5	
9.9	Bacha de acero inoxidable, marca Johnson, mod. O 300L 30cm	un		5	
9.10	Bacha de cocina, acero inoxidable, marca Johnson, mod. ZZ52	un		1	
9.11	Griferia monocomando FV mod. 0411,01/B1 Arizona para Mesada	un		1	
9.12	Colocacion	un		38	

ITEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	PRECIO Unit.	Cantidad	Subtotal
10	MESADAS				
10.1	Mesadas de granito gris mara, esp. 2 cm.	ml		6,3	
11	SOLADOS Y ZÓCALOS				
11.1	Ceramico, marca San Lorenzo, mod. Perla Blanco 33 x45cm	m ²		80	
11.2	Microcemento	m ²		109	
11.3	Zócalos madera maciza de pino	ml		118,3	
12	REVOQUES				
12.1	Revoque grueso y fino	m ²		38,1	
13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
13.1	Luminarias LED en cielorraso	un		30	
13.2	Boca de iluminacion y toma	un		110	
13.3	Colocacion de artefactos	un		110	
14	HERRERÍA				
14.1	Armado reja bastidor puerta	m ²		132	
15	PINTURA				
15.1	Latex al agua interior, marca ALBA, color blanco	m ²		666,2	
15.2	Esmalte Sintetico, mate, negro + antioxido	m ²		132	
15.3	Barniz marino mate	m ²		106	
16	CRISTALERÍA				
16.1	Vidrio de 4 mm	m ²		2	
16.2	Espejo de 6mm	m ²		1	
17	MOB BAJO MESADAS/ALACENA				
17.1	MDF 18mm enchapado melamina	ml		1,65	
18	SISTEMA DE ACCESO				
18.1	Instalacion, configuracion y puesta en marcha de cerradura electromagnetica en puerta P3	un		1	
19	LIMPIEZA				
19.1	Periodica	mes		3	
19.2	Final	m ²		590	
* Todos los Items incluyen mano de obra					
COSTO BÁSICO (incluye materiales y mano de obra)					

Honorarios profesionales	2,76%		
Personal (Vida, ART)	5,00%		
Vehículos (Responsabilidad Civil, Terceros)	0,10%		
Gastos generales	5,0%		
Ganancias	1,52%		
IIBB	3,38%		
Utilidad	20%		
Total			
IVA			
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)			

La Plata, 17 de Agosto de 2022

Departamento de Arquitectura e Infraestructura

Firmado digitalmente por
VIDAL SPRAUER
 Sergio Nicolas
 Fecha: 2022.08.17 12:34:51
 -03'00'