



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTA-86671-22-2

Gral. San Martín, 5 de Septiembre de 2.022.-

Sr. Delegado de Administración

Cdor. Flavio Cavazzoli

S / D.

Ref.: Retiro, tareas de mantenimiento y colocación de equipos de aire acondicionado para oficinas de Fiscalías.

Departamento Judicial San Martín

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., a fin de solicitar que por su intermedio se gestione la provisión de materiales y mano de obra para realizar la el retiro, mantenimiento y puesta en funcionamiento de trece (13) equipos de acondicionamiento de aire tipo split frio / calor en varios edificios para las dependencias citas.

Estas tareas se solicitan en el marco de la total desocupación del edificio **Av. Dr. R. Balbín N.º 2.156, Gral. San Martín**. El mismo cuenta con un total de **trece (13)** equipos de aire acondicionado tipo split instalados. Al dejar de utilizarlo y ante su inminente proceso de devolución, es que se solicita el retiro de estos equipos para su provecho en sectores de los edificios de calle **Gral. Roca N.º 4.765, Villa Ballester**.

A continuación, se detallan en ítems las tareas para poder llevar a cabo la totalidad de los trabajos necesarios.

ÍTEM N°1: DESINSTALACIONES EN AV. DR. R. BALBÍN N.º 2.156, SAN MARTÍN.

Se deberá en primer medida proceder al retiro de los equipos en cuestión. Deberán ser correctamente desinstalados, procurando su conservación. Se retirarán tanto unidad exterior e interior, como así también ménsulas metálicas y cañerías. El orificio de pase cañerías, deberá ser sellado con material cementicio. Los insumos que puedan recuperarse, así deberá hacerse. Los que no, serán desechados por parte de la contratista.

PLANTA BAJA:

Equipos de 2500 frigorías 4 unidades

Equipos de 5000 frigorías 1 unidad

PLANTA ALTA:

Equipos de 2500 frigorías 3 unidades

Equipos de 5000 frigorías 5 unidades

Cantidad de equipos a desinstalar: trece (13)

Las condensadoras están ubicadas en las azoteas del inmueble o en el patio de la planta baja, siendo estos de fácil acceso.

ÍTEM N°2: DESINSTALACIONES EN GRAL. ROCA N.º 4.765 , VILLA BALLESTER

Se deberá proceder al retiro de **dos (2)** equipos en cuestión. Deberán ser correctamente desinstalados, procurando su conservación. Se retirarán tanto unidad exterior e interior, dejando ménsulas metálicas y cañerías para la posterior colocación de equipos mencionados en ítems anteriores. Los insumos que puedan recuperarse, así deberá hacerse. Los que no, serán desechados por parte de la contratista. Los equipos retirados, deberán ser inspeccionados a fin de determinar su estado de conservación y evaluar si resulta conveniente y viable su reparación.

2° PISO.: Equipos de 2500 frigorías 2 unidades

Cantidad de equipos a desinstalar: **dos (2)**

Las condensadoras están ubicadas en las azoteas del inmueble, siendo de fácil acceso.

ÍTEM N°3: MANTENIMIENTO DE EQUIPOS

Por un lado, deberán ser revisados técnicamente **seis (6)** equipos para corroborar funcionamiento y/o cotizar reparaciones. Estos se encuentran fuera de funcionamiento desde hace un tiempo prolongado. Por lo tanto, se deberá corroborar su obsolescencia o bien, informar con detalle técnico a los efectos de solicitar la baja o no del bien. De los mencionados equipos, cuatro (4) son de aquellos que se desinstalarán de Av. Dr. R. Balbín N.º 2.156 *-mencionados en el Ítem N.º 1-* y los restantes dos (2), son de aquellos que se desinstalarán de Gral. Roca N.º 4.765 *-mencionados en el Ítem N.º 2-*

ÍTEM N°4: INSTALACIÓN DE EQUIPOS

Se procederá a la colocación de **nueve (9)** equipos ya retirados según detalle a continuación.

De los **nueve (9)** equipos, seis (6) se deberán ejecutar los pases de las cañerías y tres (3) ya se encuentra realizado el pase por haber equipos existentes retirados según Ítem N° 3.

Los pases pueden ser a través de muro o por losa de hormigón armado, según lo amerite (a coordinar con Delegación de Arquitectura e Infraestructura). En cualquier de los dos casos, se deberá realizar el sellado de dicho pase, a fin de garantizar que no se produzca filtración de agua alguna a través del mismo. Esto se realizará, utilizando materiales cementicios y/o selladores poliuretánicos. El montaje de la unidad exterior será apoyado sobre azoteas o colgado sobre ménsulas, según necesidad (a coordinar con Delegación de Arquitectura e Infraestructura). Las cañerías de vínculo entre ambas unidades será correctamente aislado y sellada. Además, se deberá considerar la provisión de un control remoto universal de mando de todos los equipos que carezcan de los mismos. Deberá proveerse con pilas para poder verificar su uso. Por último, será necesaria la provisión de bomba de agua para expulsar la generada de la condensación de los equipos



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTA-86671-22-2

- **Gral. Roca N.º 4.765 - edificio Arrayán** – Oficinas de Fiscalías

PLANTA BAJA:

Equipos de 2500 frigorías 1 unidad – Oficina Fiscalía General

Equipos de 5000 frigorías 1 unidad – Oficina Informática

1º PISO:

Equipos de 5000 frigorías 1 unidad – Oficina Mesa UFIS Juicio

2º PISO:

Equipos de 2500 frigorías 1 unidad – Oficina UFI 14

Equipos de 5000 frigorías 4 unidades – Oficina UFI 20,14 y Juicio

Cantidad de equipos a instalar: ocho (8)

De las instalaciones mencionadas, **tres (3)** deberán contar con bomba eléctrica de desagüe forzado. Además, **seis (6)** equipos deberán contar con instalación de alimentación eléctrica, tanto como para el equipo como para la bomba (según especificaciones en Ítem N.º 5). Las longitudes de cañería entre unidades exteriores e interiores son variables (entre 6 y 10 mts. aprox.)

- **Gral. Roca N.º 4.765 - edificio Roble 1** – Oficinas de Efectos Departamental

1º PISO:

Equipos de 2500 frigorías 1 unidad – Oficina decomiso

Cantidad de equipos a instalar: uno (1)

De las instalaciones mencionadas, **una (1)** deberá contar con bomba eléctrica de desagüe forzado. Además, deberá contar con instalación de alimentación eléctrica, tanto como para el equipo como para la bomba (según especificaciones en Ítem N.º 5). Las longitudes de cañería entre unidades exteriores e interiores son variables (entre 6 y 10 mts. aprox.)

ÍTEM 5: LINEAS DE ALIMENTACIÓN DE CORRIENTE ELÉCTRICA

Parte de los equipos a instalar, no cuentan con instalación eléctrica, con lo cual deberá ser ejecutada. Esta situación se deberá resolver en **cinco (5)** equipos de Gral. Roca N.º 4.765 en edificio Arrayán Y **uno (1)** en edificio Roble.

La instalación eléctrica deberá contar junto a la unidad interior de cada equipo de aire acondicionado instalado, con una caja exterior para llave termomagnética, montado sobre muro o dentro de cielorraso técnico (según corresponda, a verificar en obra) para su alimentación directa. La llave deberá ser de una amperaje acorde al consumo del equipo (entre 10 y 20 amperes).

Desde allí comenzará el tendido del cableado de un diámetro acorde (no menor a 2,5 mm o superior en el caso de alimentar más de un equipo con la misma línea), que se extenderá hasta el tablero seccional tipo mural superficial en el espacio de sala de máquinas a indicar en obra. Desde este tablero, se extenderá el tendido de cableado hasta el equipo en cuestión. Dicha alimentación se canalizará por dentro de cielorraso técnico siempre que sea posible. En el caso que no lo sea, se canalizará por medio de cablecanal plástico con tapa de medida acordes a las que el cableado amerita.

Plazo estimado de obra son: **veinte (20)** días.

Sin otro particular, lo saludo a Ud. atentamente.

Arq. DIAZ, LAURA - Perito I
DIRECCIÓN EJECUTIVA I - DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE SAN MARTIN -
ZARATE/CAMPANA (ASIENTO EN SAN MARTIN)
Procuracion General - ladiaz@mpba.gov.ar
Digitally signed by SIMP - Sistema Informático Ministerio Público
Date: 05/09/2022 13:36:31
Reason: Firma electrónica SIMP Procedimientos
Location: Argentina