

ANEXO I - PLANILLA DE CONTROL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CALDERAS

Domicilio del Servicio			
Empresa Contratista			
Fecha		N° de control	/2

MANTENIMIENTO PREVIO AL INICIO DEL SERVICIO		
Calderas	Cumple	Observaciones
Pintado de calderas, componentes y cañerías	<input type="checkbox"/>	
Limpieza de tubos	<input type="checkbox"/>	
Bombas	Cumple	Observaciones
Pintado de bombas y motores con esmalte sintético	<input type="checkbox"/>	
Tanques intermediarios	Cumple	Observaciones
Se desagotarán los tanques y se retirarán las serpentinas para su correcta limpieza, la que se realizará con desincrustantes especiales de eficacia	<input type="checkbox"/>	
Sala de máquinas	Cumple	Observaciones
Se pintarán paredes hasta 1.8 m, con fijador y dos manos de esmalte sintéticos, completando el resto de la altura con látex interior	<input type="checkbox"/>	
Cielorrasos, con pintura especial para los mismos	<input type="checkbox"/>	
Carpinterías, con anti óxido y dos manos de esmalte sintético	<input type="checkbox"/>	
Pisos, se limpiará y emparejará la superficie, aplicando luego dos manos de pintura epoxi	<input type="checkbox"/>	
Generalidades	Cumple	Observaciones
Deshollinado de los conductos de humo	<input type="checkbox"/>	
MANTENIMIENTO POR SERVICIO		
Calderas	Cumple	Observaciones
Verificación de aislación, presión de vapor, temperatura del agua, nivel del líquido y/o tanque de expansión	<input type="checkbox"/>	
Prueba de alarma por falta de agua	<input type="checkbox"/>	

Quemadores	Cumple	Observaciones
Verificación del consumo del motor eléctrico, estado de los rodamientos, funcionamiento de válvulas, estado de las empaquetaduras	<input type="checkbox"/>	
Verificar funcionamiento del piloto y detector de llama	<input type="checkbox"/>	
Limpieza general de los quemadores y picos	<input type="checkbox"/>	
Bombas	Cumple	Observaciones
Verificación de consumo	<input type="checkbox"/>	
Verificar estado de los rodamientos, prensas y juntas elásticas	<input type="checkbox"/>	
Cañerías	Cumple	Observaciones
Verificación del estado de cañerías, válvulas esclusa, grifos, válvulas solenoides y motorizadas	<input type="checkbox"/>	
Instalación y tableros eléctricos	Cumple	Observaciones
Verificación de controles, protecciones térmicas y conductores	<input type="checkbox"/>	
Generalidades	Cumple	Observaciones
Limpieza y cambio de empaquetaduras de llaves exclusas	<input type="checkbox"/>	
Lubricación y limpieza de llaves de gas	<input type="checkbox"/>	
Observaciones generales:		
Responsable de la Delegación de Arquitectura (Firma y aclaración)		Responsable Técnico de la Empresa Contratista (Firma y aclaración)

ANEXO I - PLANILLA DE CONTROL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE CENTRAL

Domicilio del Servicio			
Empresa Contratista			
Fecha		N° de control	/2

MANTENIMIENTO POR SERVICIO		
Compresores	Cumple	Observaciones
Verificación del estado del nivel de aceite y eventual reposición	<input type="checkbox"/>	
Verificación de la temperatura	<input type="checkbox"/>	
Verificación de la presión de aceite, ajuste de presostato	<input type="checkbox"/>	
Verificación de presión y succión	<input type="checkbox"/>	
Comprobación del estado eléctrico del motor y ajuste de contactores	<input type="checkbox"/>	
Evaporadores	Cumple	Observaciones
Engrase de ventilador y bombas	<input type="checkbox"/>	
Comprobación y ajuste de tensión de correa de ventilador	<input type="checkbox"/>	
Limpieza de bandeja y desagote, de filtros de bomba y de aire y de reja de entrada de aire exterior	<input type="checkbox"/>	
Torres de enfriamiento	Cumple	Observaciones
Engrase de ventilador	<input type="checkbox"/>	
Limpieza de batea, filtro y válvula flotante	<input type="checkbox"/>	
Controles y equipos eléctricos	Cumple	Observaciones
Verificación del correcto funcionamiento de los dispositivos de comando automáticos	<input type="checkbox"/>	
Limpieza de los contactos eléctricos	<input type="checkbox"/>	
Circuito de agua	Cumple	Observaciones
Engrase y limpieza de bombas	<input type="checkbox"/>	
Limpieza de llave	<input type="checkbox"/>	
Verificación de presiones	<input type="checkbox"/>	

Extractores e inyectores de aire	Cumple	Observaciones
Limpieza y desengrasado de filtros, campanas y conductos de los extractores e inyectores de aire	<input type="checkbox"/>	
Generalidades	Cumple	Observaciones
Limpieza de la cámara de mezcla	<input type="checkbox"/>	
Verificación de carga del refrigerante para comprobar eventuales perdidas	<input type="checkbox"/>	
Limpieza del recinto de la sala de máquinas	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Observaciones generales:		
Responsable de la Delegación de Arquitectura (Firma y aclaración)		Responsable Técnico de la Empresa Contratista (Firma y aclaración)