

ITEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	PRECIO Unit.	Cantidad	Presupuesto Of. por ítem
1	TAREAS PRELIMINARES				
1.1	Baño químico	Mes		3	
1.2	Volquetes	Un		4	
2	DEMOLICIÓN Y DESMONTE				
2.1	Desmonte de tabique de placa de roca de yeso y carpinterías	m²		57	
2.2	Desmonte de zocalos	ml		60	
2.3	Desmonte de equipos de climatización	un		2	
2.4	Desmonte de luminarias	Un		14	
2.5	Retiro de cablecanal	gl		1	
2.6	Retiro de cortinas	gl		1	
2.7	Desmolición de cielorrasos	m2		81	
3	CORTINA Y ALFOMBRA				
3.1	Cortinas con riel europeo con baston tela new port confeccion con 2 tablas	ml		750	
3.2	Alfombra BOUCLE	m²		162	
4	REVESTIMIENTOS				
4.1	Placas de MDF varilladas	m2		50	
4.2	Placas de MDF lisas	m2		50	
4.3	Puerta placas corridizas DE MDF	m2		35	
4.4	Aslacion EPS de alta densidad	m2		16	
4.5	Aislacion de lana de vidrio caño pluvial 100	gl		1	
4.6	Estructura metalicas para placas MDF	m2		100	
5	CIELORRASO				
5.1	Cielorraso modular desmontable	m2		120	
6	SOLADOS Y ZÓCALOS				
6.1	zocalos EPS , color blanco, 2,5 esp.	ml		24	
7	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
7.1	Fuente para tira led 12V 5A	un		2	
7.2	Fuente para tira led 12V 10A IP20	un		3	
7.3	Tira led	ml		50	
7.4	Perfil embutido de aluminio para led	ml		50	
7.5	Plafones en cielorraso	Un		25	
7.6	Plafon 3 luces direccionales led	Un		3	
7.7	Boca de iluminacion y toma	Un		55	
7.8	Boca de tv	Un		3	
7.9	Colocacion de artefactos	Un		28	
7.10	Tablero	Un		2	
7.11	Cableado mano de obra	un		55	
7.12	Cableado	ml		1000	
7.13	Cañería	un		55	
8	CLIMATIZACION				
8.1	equipo split cassette inverter york /gree 3 tr	un		1	
8.2	Instalacion A.A. individual split tipo casette de 3 tr	un		1	
8.3	Instalacion A.A. individual split tipo casette de 4tr	un		2	
8.4	Kit instalación aire acondicionado	ml		75	
8.5	1 técnico especialista / hora	un		4	
8.6	trabajo en altura	gl		1	
8.7	Estructura para unidad interior	un		3	
8.8	Equipo casset york /gree 4 tr.	un		2	
9	PINTURA				
9.1	Pintura interior, trabajos de terminaciones de daños emergentes	m²		90	
9.2	Barniz para carpintería	m²		75	
9.3	Esmalte sintético carpintería metálica	m²		6	
10	SONIDO Y PANTALLAS				
10.1	pantalla smart Tv 86	un		2	
10.2	bafle activo biamplificado nueva version k10 2000w wofer de 10"	un		4	
10.3	soporte tv smart 86 pulgadas movil articulado	un		3	
10.4	Soporte Para Bafle De Pared Reforzado Regulable Con Tarugos	un		4	
10.5	Pantalla Led 120 pulgadas Fija por 1,44m X 2,56m	un		1	
10.6	Soporte para led estructura metálica	un		1	
11	LIMPIEZA				
11.1	Periodica	mes		3	
11.2	Final	m²		130	
	* Todos los ítems incluyen mano de obra				
COSTO RENGLÓN 1					

ITEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	PRECIO Unit.	Cantidad	Presupuesto Of. por ítem
REGLÓN 2: SANITARIOS					
BAÑOS					
1	DEMOLICION				
01.01	Tabiques durlock	M2		4	
01.02	Retiro artefactos, esquineros, puertas, iluminación, revestimiento, etc.	UN.		1	
2	ELECTRICIDAD				
02.01	Cambio de tapas y bastidores + Embutido cañerías	UN		2	
02.02	Conexión de bocas de iluminación	UN		4	
02.03	Provisión y colocación de luminarias de techo	UN		2	
02.04	Provisión y colocación de luminarias de pared	UN		4	
3	REPARACION PAREDES				
03.01	Enduido + revoque baño mujeres	M2		21	
03.02	Perfiles esquineros + tapa inspección baño hombres	GL		1	
4	PUERTAS CUBICULOS SANITARIOS				
04.01	Provisión y colocación de puertas	UN		4	
5	ARTEFACTOS Y GRIFERIAS				
05.01	Inodoro + tapa + descarga	UN		4	
05.02	Mingitorio + válvula	UN		3	
05.03	Griferías	UN		4	
05.04	Espejos	UN		2	
05.05	Rejillas	UN		3	
05.06	Canilla de servicio y llave de paso	GL		1	
6	PINTURA				
06.01	Cielorrasos	M2		18,8	
06.02	Muros	M2		31	
06.03	Marcos puertas y ventanas	M2		4	
7	INSUMOS DE HIGIENE				
07.01	Porta papel higiénico	UN		4	
07.02	Porta toallas de papel	UN		2	
07.03	Porta jabón líquido	UN		2	
07.04	Cesto basura	UN		6	
07.05	Perchero	UN		4	
07.06	Cartel	UN		2	
COCINA					
1	DEMOLICION				
01.01	Desmante de muebles, caño de ventilación,				
01.01	Desmante y retiro	GL		1	
2	Instalación eléctrica:				
02.01	Instalación de tomacorriente y cambio de módulos	UN		1	
02.02	Provisión y colocación de luminaria de techo	UN		1	
3	Reparación de paredes interiores				
03.01	Desmante de revoque + Enduido	UN		24,332	
03.02	Revoque	M2		8,44	
4	Ejecución de cajón de durlock				
04.01	Estructura de 70 + placa	M2		2,9025	
5	Provisión y colocación de muebles				
05.01	Mueble bajo y sobre mesada	UN		1	
6	Reemplazo de grifería, llave de paso y picaporte				
06.01	Griferías	UN		1	
06.02	Canilla de servicio y llave de paso	GL		1	
06.03	Picaporte	UN		1	
06.04	Anafe frontal a gas	UN		1	
7	Pintura				
07.01	Cielorrasos	M2		4,77	
07.02	Muros	M2		24,332	
07.03	Marcos puertas y ventanas	M2		1	

ITEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	PRECIO Unit.	Cantidad	Presupuesto Of. por ítem
OFFICE					
1	Desmante de grifería, anafe y mesada				
01.01		M2		1	
2	Revestimiento vertical				
02.01	Desmante revestimiento vertical	M2		4,55	
3	Colocación de canilla bajo mesada				
03.01	Canilla + materiales + mano de obra	GL		1	
4	Colocación de revestimiento vertical, mesada y grifería				
04.01	Colocación de revestimiento Subway 10x20	M2		4,55	
04.02	Colocación de mesada, pileta y grifería	GL		1	
04.03	Provisión de anafe electrico	UN		1	
5	Pintura				
05.01	Cielorrasos	M2		0,83	
05.02	Muros	M2		4,38	
6	Provisión y colocación de mueble bajo mesada.				
06.01				1	
7	Instalación eléctrica.				
07.01	Cambio de tapas y bastidores y caja de paso + Embutido cañerías	UN		1	
07.02	Conexión de bocas de iluminación	UN		1	
07.03	Provisión y colocación de luminarias de pared	UN		1	
LIMPIEZA GENERAL					
	Limpieza periódica + final	GL		1	
COSTO RENGLÓN 2					
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)					
PRECIO TOTAL COTIZADO					
La Plata, 09 de Agosto de 2024 Departamento de Arquitectura e Infraestructura					