



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE PARA ALQUILER / COMPRA

PROGRAMA DE NECESIDADES

CIUDAD: Azul - Partido de Azul

DEPENDENCIA: Laboratorio de Ciencias Forenses
Departamento Judicial Azul

SUPERFICIE:

- Superficie cubierta mínima de 110 M²

CARACTERÍSTICAS:

- Dos (2) despachos mínimos. Superficie mínima cada uno 10 M²
- Espera y recepción. Superficie mínima 10 M²
- Dos (2) Espacios de uso general. Superficie mínima 20 M²
- Dos (2) baños mínimos
- Un (1) office equipado
- Un (1) Depósito. Superficie mínima 15 M²
- Preferentemente edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En ese caso tendrá que poseer circulación vertical (escalera y/o ascensor) acorde a la superficie de planta. También deberá permitir el acceso al mismo de personas con movilidad reducida (ancho de paso mínimo 90cm).

UBICACIÓN:

- Dentro del casco urbano, preferentemente cercano a la Fiscalía General (Colón Nº 931).

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes
- Instalación eléctrica reforzada y con capacidad de soportar equipamiento

de laboratorio, sistema informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto.

- Se valorará (no excluyente) que el inmueble tenga resuelto convenientemente sistema de alarma, red telefónica y transmisión de datos, para tres (3) puestos de trabajo.
- Se debe adjuntar a la propuesta copia de plano Municipal aprobado del inmueble.

Azul, 05 de Febrero de 2020



Arq. RAUL ALFARO
Delegado de Arquitectura e Infraestructura
DEPARTAMENTO JUDICIAL DE AZUL