



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

La Plata, 12 de Abril de 2021.

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACIÓN
PROGRAMA DE NECESIDADES PARTICULARES

DEPENDENCIAS: Unidades de Defensa Penal N° 1-2-3-4-5-6-7-8 y Mesa General de Entrada Penal.

LOCALIDAD: Mar del Plata

DPTO JUDICIAL: Mar del Plata.

CARACTERÍSTICAS

- Un inmueble cuya superficie cubierta aproximada sea de 950 m². Con la finalidad de generar los espacios que se describen a continuación.
- Un Hall de recepción de veinte (20) m² y/o espacio con la superficie detallada, para generar esta función.
- Nueve (9) Oficinas aproximadamente de doce (12) m² cada una y/o espacios con la superficie total para albergar a los titulares de cada dependencia.
- Dieciséis (16) Oficinas aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para albergar a la planta de cada dependencia, funcionarios.
- Dieciocho (18) Oficinas aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para albergar a la planta de cada dependencia, empleados.
- Ocho (8) oficinas para toma de declaraciones de ocho (8) m² cada una, aproximadamente.
- Nueve (9) Oficinas aproximadamente de doce (12) m² cada una y/o espacios con la superficie total para albergar a las causas cada dependencia.
- Espacio destinado a Mesa General de Entrada, para empleados administrativos y atención al público aproximadamente de veinticinco (25) m².
- Área de servicios mínimos:
- Cinco (5) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Dos (2) núcleos sanitarios completos para el público en general.
- Dos (2) núcleos sanitario completo para personas con movilidad reducida.
- Cinco (5) offices o cocinas.
- Nueve (9) Cocheras destinada a vehículo oficial. No excluyente la cantidad de

vehículos.

- Edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22,431 y Ley 24,901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- En un radio de trescientos (300) mts de la sede de los Tribunales de calle Brown N.º 2046 de la ciudad de Mar del Plata..
- En zona que la normativa Municipal sobre el uso del suelo permita el funcionamiento de las dependencias judiciales.
- Entorno compatible con el uso propuesto.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Fotocopia de la siguiente documentación: plano municipal actualizado y aprobado, plancheta catastral, título de propiedad, en caso de tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal (solo para locación): se requerirá, además, de fotocopias del plano de mensura y subdivisión, y del reglamento de propiedad horizontal.
- En todos los casos se deberá presentar fotos del inmueble propuesto, como mínimo,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

una (1) del frente, una (1) del contrafrente y de los ambientes que integran la propiedad, en formato de 9 cm x 13 cm.

- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).

Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
R.L
V.M