



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

2

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES PARA EL RECAMBIO D EPLACAS
CEMENTICIAS EN ALTURA**

DESTINO: Fiscalías y Defensorías del Departamento Judicial de San Martín.-

UBICACIÓN: Calle Cdor. Rivadavia N°115, Los Polvorines, Malvinas Argentinas.-

ITEM 1: RECAMBIO DE LA TOTALIDAD DE LAS PLACAS CEMENTICIAS EN ALTURA

El frente del edificio esta compuesto por un sistema integral de carpinterías y vidrios dobles tipo "piel de vidrio o curtain wall" y en su remate - culminando el 2° piso a una altura aproximada de 15 mts. - por placas cementicias tipo *Superboard* (de 1,20 x 2,40 mts) colocadas sobre una placa de madera conglomerada OSB con un aislante símil ruberoid, fijadas a las soleras existentes del sistema de fachada.

Se deberá proceder al recambio de la totalidad de las placas, aproximadamente unas sesenta (60) - 45 en la fachada del frente y 15 en la lateral - por placas nuevas *Superboard* o similar en calidad y técnica.

Mediante elevador tipo "tijeras mecánicas" o mediante el montaje de andamios se deberá ir sacando por partes placa existente remplazando la misma por la nueva placa fijada mediante tornillo tipo "t2 punta mecha" a las soleras existentes de la fachada.

Se deberá sellar las juntas entre placas como así también cada una de todas las fijaciones utilizando masilla *Superboard* de alta performance o similar en calidad y técnica como así también se deberá pintar todas las placas con pintura tipo Loxon impermeabilizante larga duración, utilizando aproximadamente 1 litro por cada 3-4 m2 a fin de asegurar el espesor de película que garantice las propiedades de impermeabilidad y elasticidad, con un mínimo de 6 horas entre mano y mano de pintura, utilizando entonador de color para dar un tono igual o similar al existente.

Se deberá tener en cuenta en los recambios si fuera necesario el recambio también de la madera OSB si alguna de estas se encontrara en estado de deterioro que pudiera producir riesgos en un futuro.

-Se adjunta plano esquemático, TODAS las medidas deberán ser verificadas en obra.-

NOTAS ACLARATORIAS:

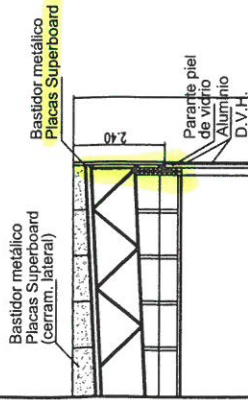
- Las instalaciones existentes o que interfieren con la nueva obra, artefactos, equipamiento, etc., quedaran luego de los trabajos en perfecto estado de funcionamiento.
- Se solicitara certificado de visita incluido en la oferta.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a lo determinado por el Pliego Técnico de Obras Públicas, indicaciones específicas del fabricante y las reglas del Arte y el buen construir.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con la Delegación de Arquitectura e Infraestructura San Martín / Zárate - Campana al tel.: (011) 4897 - 7859.

Plazo de ejecución: treinta (30) días, a partir del Acta de Inicio de Obra emitida por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura.

(011) 4897 - 7859
DELEGACIÓN SAN MARTÍN / ZÁRATE - CAMPANA
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL


Arq. LAURA DIAZ
Delegada
Dto. Judicial San Martín
Dto. Arquitectura e Infraestructura

SECTOR CORTE TRANSVERSAL

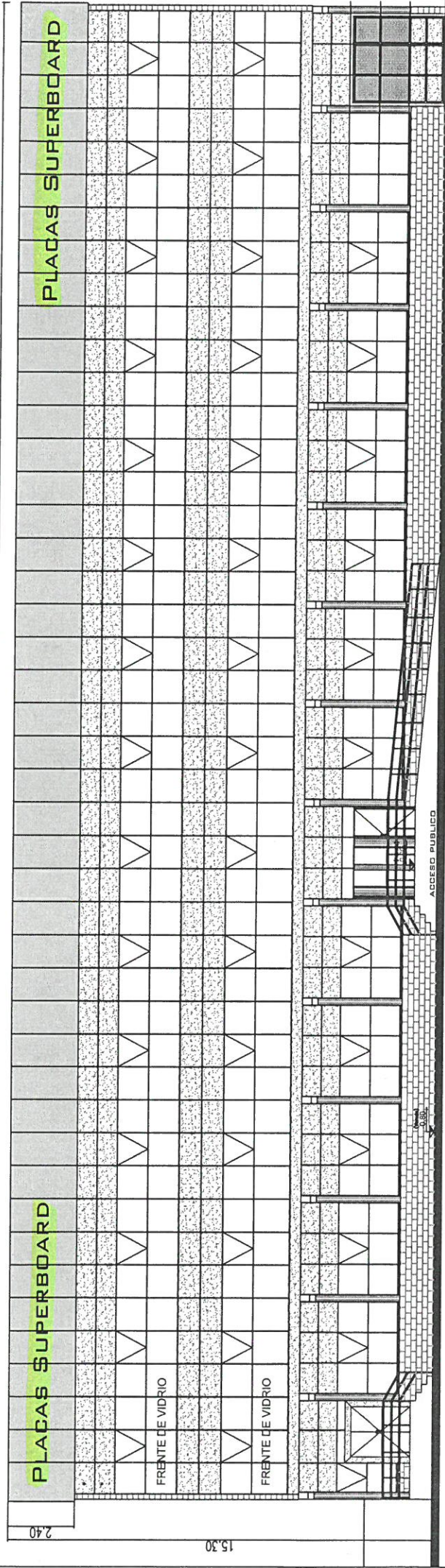


PLANOS ESQUEMÁTICOS EDIFICIO FISCALÍAS Y DEFENSORÍAS
CRO. RIVADAVIA N°115 - MALVINAS ARGENTINAS - LOS POLVORINES



Arq. LAURA DIAZ
Delegada
Dpto. Judicial San Martín
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

54.45



FACHADA DESDE CALLE RIVADAVIA

TODAS LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.-

3



PLANILLA DE CÁLCULO Y PRESUPUESTO

NOTA SEP.: 41940/16
OBRA: Cdro. Rivadavia N°115
Malvinas Argentinas.-

ÍTEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	Cantidad	Cotización por ítem
RECAMBIO PLACAS CEMENTICIAS EN ALTURA				
1	Placa Superboard 6mm 1,20 x 2,40 mts	un	60,00	
2	Masilla Superboard de alta performance	un	6,00	
3	Tornillos t2 punta mecha caja x 100	un	35,00	
4	Pintura impermeable larga duración x 20 lts	un	3,00	
5	Autoelevador alquiler y acarreo	gl	1,00	
6	Mano de Obra	gl	1,00	
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)			\$	296.505

*Las cantidades definitivas surgirán de la Visita de Obra

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL

07/10/2016

Arq. LAURA DIAZ
Delegada
Dto. Judicial San Martín
Dto. Arquitectura e Infraestructura

Diaz