



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS Y TRABAJOS VARIOS DE ZINGUERÍA Y ALBAÑILERÍA.-**

**DESTINO:** Edificio de la Procuración General, Dependencias varias, sito en calle 4 N° 340 e/38 y 39, La Plata.

**MEMORIA DESCRIPTIVA:** Se solicitan tareas varias para la impermeabilización y el reacondicionamiento de cubiertas metálicas y de la instalación de desagüe pluvial, del edificio antes descripto.

**ITEM .1\_ TAREAS PREELIMINARES:**

**1.1\_Retiro de membrana:** Se deberá retirar cuidadosamente la membrana existente en la Cubierta CB (25m<sup>2</sup> aprox.), comprobándose el estado de las chapas que se encuentran conformando el sustrato de cubierta; de existir algún grado de deterioro en el mismo, se deberá proceder al recambio de piezas de chapa galvanizada existentes, por chapas de acero, revestidas en aleación de aluminio y zinc, de espesor C-27, marca Cincalum o similar en cuanto a calidad y características.

**1.2\_Retiro de zinguería existente:** Se deberán retirar las canaletas, bajadas, y embudos existentes, que constituyen parte de la instalación de desagüe pluvial actual, y que se encuentran en un defectuoso estado de funcionamiento.

**1.3\_Retiro de chapas:** Se deberán retirar las chapas, correspondientes a la Cubierta CA, que se encuentran a final de pendiente de la misma y a filo del muro divisorio diagonal (ver ubicación según plano adjunto).

Arg. BENJAMIN M. SAL MOYANO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

**ITEM .2\_ CUBIERTA (CA):**

**2.1\_Chapa de Acero:** Se proveerán y colocarán las chapas que sean necesarias, de acuerdo a las que se hayan retirado, referidas a la Cubierta CA (Item 1.1), las cuales se ubican a final de pendiente de la misma, y a filo del muro divisorio diagonal; las mismas, serán de acero, revestidas en aleación de aluminio y zinc, de espesor C-27, marca Cincalum o similar en cuanto a calidad y características.

Se deberá considerar un vuelo de al menos 8 cm de las nuevas chapas a ser colocadas, por sobre dicho muro divisorio.

**2.2\_Chapa de Acero:** Se deberá contemplar la provisión y colocación de chapas de acero, revestidas en aleación de aluminio y zinc, de espesor C-27, marca Cincalum o similar en cuanto a calidad y características, para la Cubierta CB, de acuerdo a lo especificado en el Ítem 1.1.

### **ITEM .3\_ MAMPOSTERÍA:**

**3.1\_Muro de Cargas:** Se deberá llevar a cabo la realización de un muro de cargas, de mampostería de ladrillo común de 30cm x 1.35ml aprox. El mismo, será revocado con aditivo hidrófugo en pasta del tipo Ceresita, marca Weber o similar en cuanto a calidad técnica y características.

\* Ver plano referencial de Planta de Techos para determinar su ubicación.

### **ITEM .4\_ ZINGUERÍA:**

**4.1\_Canaletas:** Se proveerán y colocarán cuatro (4) canaletas pluviales de chapa galvanizada C-25.

Las uniones de los distintos tramos irán remachadas y soldadas.

Las tapas de los extremos serán rigidizadas por aplaste en su borde superior.

El fondo de la canaleta tendrá un plegado en la mitad de su ancho, creando una sección V, con una suave pendiente hacia los puntos de desagote de la misma (embudos).

La longitud de la canaleta se ajustará en obra.

\* Se adjunta plano referencial de Planta de Techos.

\* Se adjunta plano referencial de Planta de Techos.

**4.2\_Bajadas, Gárgolas y Embudos Pluviales:** Se proveerán y colocarán seis (6) bajadas pluviales, con sus respectivos embudos (5) de chapa galvanizada C-25, de sección 2" x 4", desde la cubierta del tercer piso, hasta la cubierta del primer piso.





**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

- \* BajadaB01 – 4 ml aprox.
- \* BajadaB02 – 3 ml aprox.
- \* BajadaB03 – 3 ml aprox.
- \* BajadaB04 – 1 ml aprox.
- \* BajadaB05 – 3 ml aprox.
- \* BajadaB06 – 3 ml aprox.

Se considerará también, la colocación de gárgolas de rebalse, de chapa galvanizada, en los puntos altos de pendiente en canaletas.

- \* Ver plano referencial de Planta de Techos.


**4.3\_Cupertina:** Se colocará una cupertina de cierre de chapa galvanizada N°25 plegada, a modo de terminación sobre los muros perimetrales de cargas.

- \* Desarrollo total estimado: 35 ml aprox.
- \* Ver Plano de Detalle de las mismas.
- \* Ver plano referencial de Planta de Techos.

**ITEM .5\_ IMEPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA:**

**5.1\_Preparación de la Superficie:** Como primera medida se deberá recortar el excedente de las cubiertas de chapa que vuela por sobre la canaleta, impidiendo el correcto escurrimiento del agua de lluvia. Es preciso que la canaleta sobresalga con un máximo de 8cm respecto del límite de cubierta.

En segundo lugar, se deberá remover mediante un cepillo de cerdas metálicas, cualquier tipo de depósito de polvo y óxido, hasta obtener una superficie perfectamente limpia.

  
Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

**5.2\_Impermeabilización:**

**5.2.1\_**Se utilizará un sellador de poliuretano para juntas y fisuras con alto movimiento, del tipo Sikaflex ® - 1A, o similar en cuanto calidad técnica y características, para todas aquellas perforaciones en chapa producidas por los clavos de techo.

**5.2.2\_** Una vez que se haya preparado correctamente la superficie a tratar, se deberá proceder a su impermeabilización. Para ello, se utilizará una membrana elástica, continua, de alta durabilidad, de poliuretano monocomponente, de rápido curado y aplicación en frío, marca Sikalastic ® 612 o similar en cuanto calidad técnica y características; y como refuerzo, una malla no tejida de filamentos continuos de poliéster al 100%, no reticulados, unidos mecánicamente por agujas, sin resinas ni colas, marca Sika ® Tex 75 o similar en cuanto a calidad técnica y características.

**5.3\_ Modo de Aplicación:** Se utilizará un sistema de impermeabilización reforzado, debiéndose aplicar una primera mano de Sikalastic ® 612, y mientras el producto se encuentre todavía húmedo, aplicar Sika ® Tex 75, desenrollándolo directamente hasta completar el área a impermeabilizar (juntas, solapes, clavos de techo, etc); si fueran necesarias uniones longitudinales, se deberá solapar, montando la parte superior sobre la inferior -acompañando la pendiente de cubierta- como mínimo 10 cm. Cabe destacar que el producto Sikalastic ® 612, normalmente no requiere imprimaciones previas para completar el sistema de recubrimiento, y que a su vez, dicho producto, se presenta listo para usar y no debe ser diluido en obra.

Se aplicará luego, una segunda mano de Sikalastic ® 612, ejerciendo una leve presión sobre el sustrato, a fin de que la malla Sika ® Tex 75 se sature y libere las burbujas de aire atrapadas.

Finalmente, la tercer mano, debe darse cuando la segunda esté seca, entre 6 a 12 horas después de aplicada ésta última, dependiendo de las condiciones climáticas.

Cada capa debe aplicarse tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

La aplicación del producto, será desde la parte superior del sustrato hacia la inferior, teniendo cuidado que el mismo no escurra. Podrá realizarse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo.

Sikalastic ® 612 no requiere ningún curado especial, pero si debe protegerse de la acción de la lluvia, al menos durante las primeras 4 horas de aplicado el producto.

\* Superficie CubiertaC01: 45m<sup>2</sup> aprox.

\* Superficie CubiertaC03: 25m<sup>2</sup> aprox.

\* Superficie CubiertaC03: 40m<sup>2</sup> aprox.

\* Ver Plano referencial de Planta de Techos.





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ITEM .6\_ PINTURA:**

**6.1\_Sobre Superficies Galvanizadas:**

**6.1.1\_Preparación de la Superficie:** Sobre Canaletas, Cupertinas, Embudos y Bajadas Pluviales, previo al tratamiento de pintura sobre superficies nuevas galvanizadas, se debe asegurar la eliminación completa del protector de fabricación, limpiando y/o lavando la chapa con solvente o líquido fosfatizante.

**6.1.2\_Revestimiento y Modo de Aplicación:** Concluida la tarea de preparación de las superficies galvanizadas (Canaletas, Cupertinas, Embudos y Bajadas Pluviales), se utilizará un revestimiento acrílico de protección de las mismas, color Blanco, de marca Plavicon Chapacril, o similar en cuanto a calidad técnica y características. El mismo, se aplica sin diluir, mediante pincel, rodillo o soplete; serán tres (3) manos, aplicadas con espacio de dos horas (2hs) respecto de la primera y segunda mano; y seis horas (6hs) respecto de la segunda y la tercer mano.

Será fundamental, no aplicar sobre superficies con elevadas temperaturas, ya que se evaporarán los solventes y no se conformará una película homogénea y resistente; en consecuencia, el trabajo deberá realizarse en las primeras horas del día.

**6.2\_Sobre Revoque Hidrófugo:** Habiendo transcurrido una semana, como mínimo, de aplicado el revoque hidrófugo sobre el muro de cargas de la cubierta CA, y cersiorándose de que la superficie a tratar se encuentre limpia y seca, se aplicarán dos manos como mínimo, de pintura látex para exteriores, marca Alba, color Blanco, o similar en cuanto a calidad técnica y características; deberán transcurrir como mínimo 6 horas entre cada mano.

Superficie estimada: 1m<sup>2</sup>

Arg. BENJAMIN M. SAL MOYANO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

### **NOTAS GENERALES:**

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de la misma.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

**PLAZO DE EJECUCION: SESENTA (60) DIAS, A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.**

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACION GENERAL  
La Plata, 06 de Octubre de 2014  
**BSM**



# PROCURACION GENERAL

## DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

### REFERENCIAS

Nomenclatura de Cubierta  
Tipo de Cubierta  
Superficie de Cubierta

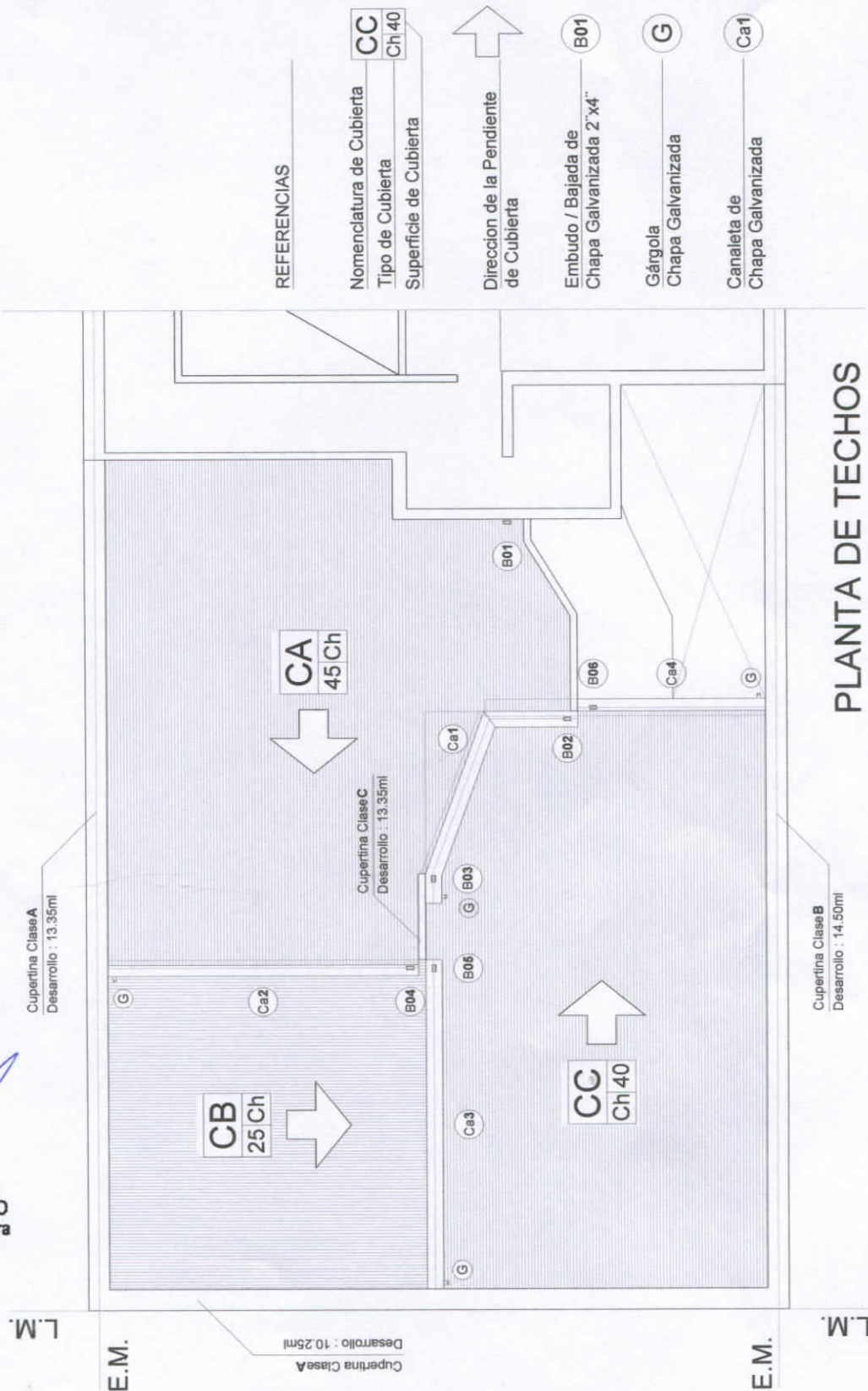
Dirección de la Pendiente  
de Cubierta

Embudo / Bajada de  
Chapa Galvanizada 2"x4"

Gárgola  
Chapa Galvanizada

Canaleta de  
Chapa Galvanizada

### PLANTA DE TECHOS



Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - LA PLATA

PLANO DE: IMPERMEABILIZACIÓN  
PLANTACUBIERTA

EDIFICIO: Procuración General

CALLE 4 N° 340 e/38 y 39 - L.P.

DIRECTORES: Ing. Raggio, Guillermo.  
Arq. Capararo, Alejandro.

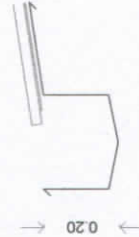
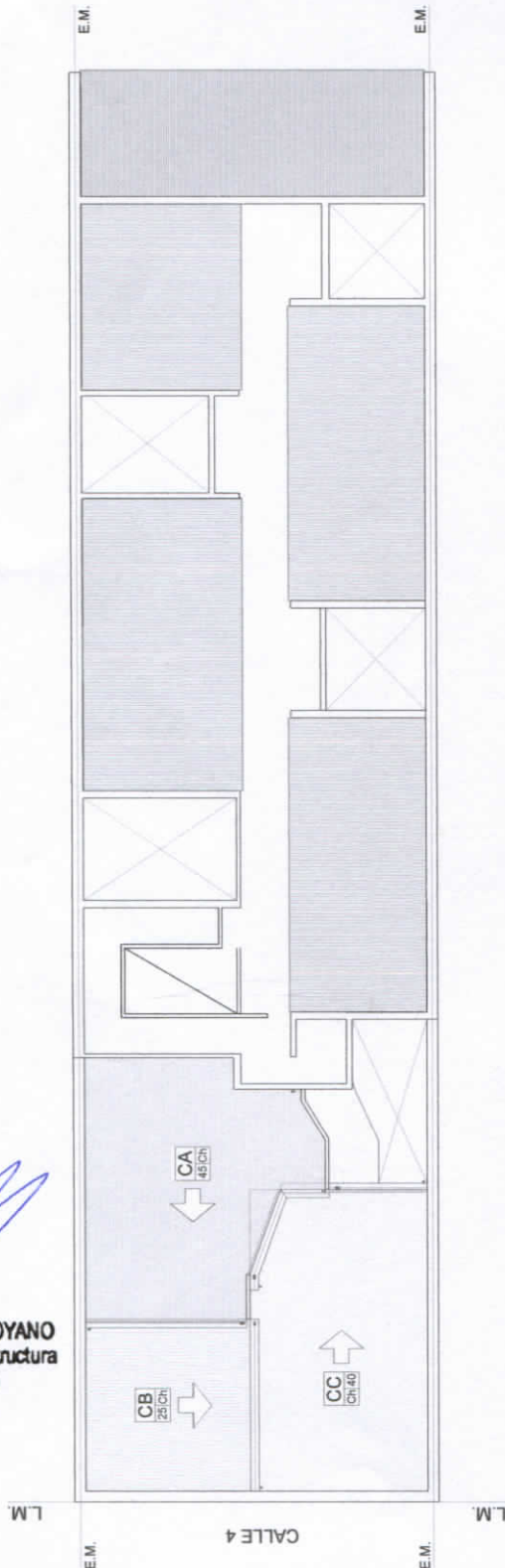
OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamín

ESC:  
1 : 100

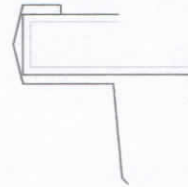
# PROCURACION GENERAL

## DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

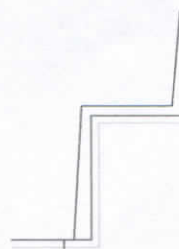
PLANTA DE TECHOS | ESC: S/E



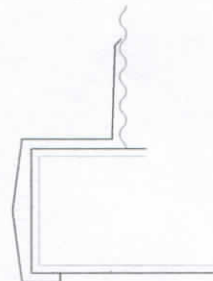
Canaleta de Chapa Galvanizada  
Desarrollo Sección 0.90 metros  
Desarrollo Longitudinal 19.00 metros



Cupertina de Chapa Galvanizada  
CLASE C  
Desarrollo Sección 0.85 metros  
Desarrollo Longitudinal 1.35 metros



Cupertina de Chapa Galvanizada  
CLASE B  
Desarrollo Sección 0.90 metros  
Desarrollo Longitudinal 14.50 metros



Cupertina de Chapa Galvanizada  
CLASE B  
Desarrollo Sección 1.00 metros  
Desarrollo Longitudinal 23.60 metros

DETALLES | ESC: 1: 20

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - LA PLATA

PLANO DE: IMPERMEABILIZACIÓN  
IMPLANTACION + DETALLES

EDIFICIO: Procuración General

CALLE 4 N° 340 e/38 y 39 - L.P.

DIRECTORES: Ing. Raggio, Guillermo.  
Arq. Capararo, Alejandro.

OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamín

ESC:  
1 : 200



8

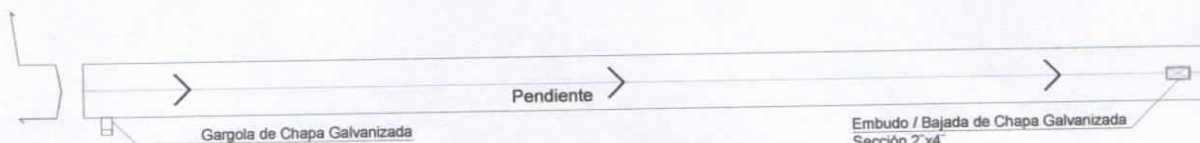
# PROCURACION GENERAL

## DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



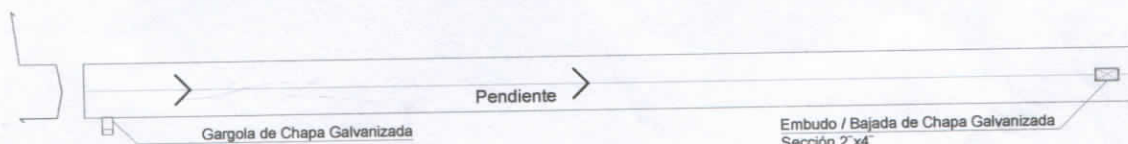
### Canaleta Ca1

- \* De Chapa Galvanizada
- \* Desarrollo Sección : 0.90m
- \* Desarrollo Longitudinal : 4.20m
- \* Uniones remachadas y soldadas
- \* Fondo en sección V



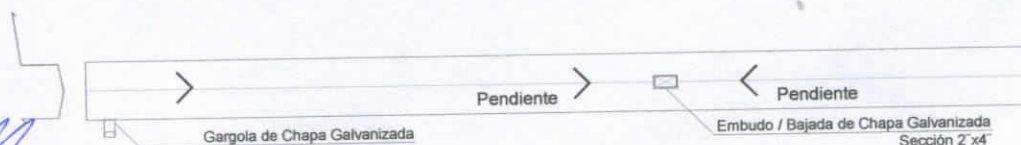
### Canaleta Ca3

- \* De Chapa Galvanizada / \* Desarrollo Sección : 0.90m / \* Desarrollo Longitudinal : 5.17m
- \* Uniones remachadas y soldadas / \* Fondo en sección V



### Canaleta Ca2

- \* De Chapa Galvanizada / \* Desarrollo Sección : 0.90m / \* Desarrollo Longitudinal : 4.84m
- \* Uniones remachadas y soldadas / \* Fondo en sección V



### Canaleta Ca4

- \* De Chapa Galvanizada / \* Desarrollo Sección : 0.90m / \* Desarrollo Longitudinal : 4.35m
- \* Uniones remachadas y soldadas / \* Fondo en sección V

Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - LA PLATA

PLANO DE: IMPERMEABILIZACIÓN  
DETALLE CANALETAS

DIRECTORES: Ing. Raggio, Guillermo.  
Arq. Capararo, Alejandro.

EDIFICIO: Procuración General

CALLE 4 N° 340 e/38 y 39 - L.P.

OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamín

ESC:

1 : 35