



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-28957-16-1

**Especificaciones Técnicas Para la Provisión de  
Materiales y Mano de Obra.**

**OBRA:** Reparación de Cielorrasos y Provisión e Instalación de Aislamiento Termico/Acustico de los Ductos de Calefacción/Refrigeración.

**DESTINO:** Edificio Defensoria Civiles

**UBICACIÓN:** CALLE 14 e/ 48 y 49 N° 824

**DTO. JUDICIAL:** LA PLATA

**CONCEPTO DE OBRA COMPLETA.**

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no sólo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier

Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

### **NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obras hace reserva de su derecho a efectuar toda inspección en taller, depósitos y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno, a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontratados para ella. El Contratista



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**PODER JUDICIAL**

**MINISTERIO PÚBLICO**

- 1 -

**NOTA-28957-16-1**

deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos

**PLAN DE TRABAJOS.**

El Contratista deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obras.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual, el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

Arq. Roberto C. Libardone  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea, de modo de lograr la mayor precisión posible sobre el armado y desarmado de andamios en áreas comunes por seguridad del público.

**MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA.**

**Mantenimiento y Limpieza de Obra (mano de obra).**

El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obras se hubiera incurrido. Así mismo se considerará lo siguiente:

a) Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.



**b)** El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.

**c)** Se pondrá el mayor cuidado en proteger y limpiar todas las carpinterías, removiendo el material de colocación excedente y los residuos provenientes de la ejecución de las obras de albañilería.

**d)** Se efectuará la limpieza, rasqueteo y barrido de materiales sueltos e incrustaciones en mampostería, pisos.

**e)** Las protecciones que se efectúen para evitar daños en pisos, etc., deberán ser retiradas en el momento de realizarse la limpieza final.

**f)** Al completar los trabajos comprendidos, el Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.

**g)** La Inspección de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

**h)** Por tratarse de una obra a realizar sobre un lugar concurrido por peatones, deberán aumentar los cuidados respecto de posibles desprendimientos, molestias con el uso de agua, acarreo de materiales, etc.

### **TRABAJOS DEFECTUOSOS**

Todo trabajo defectuoso ya sea por causa de material empleado o de la mano de obra, será, según lo disponga la Dirección de Obra, corregido y reconstruido por el Contratista a su costo, dentro del plazo que en cada caso se le fije. En caso de que no lo hiciera, la Dirección de Obra podrá realizarlos a cuenta de aquél.

### **DEFINICION DE MARCA Y MATERIAL SIMILAR O EQUIVALENTE**

Los oferentes podrán cotizar marcas y/o modelos similares y/o equivalentes a los requeridos en el pliego. La cualidad de similar o equivalente quedará a



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-28957-16-1



exclusivo criterio de la Dirección de Obra, dejándose constancia que un material o artefacto será considerado equivalente al de la marca y modelo que se menciona en el pliego cuando satisfaga todas sus características y prestaciones tales como material que lo constituye, dimensiones, colores, capacidad, accesorios provistos, funcionamiento y disponibilidad en la localidad.

#### **ITEM I: DESMONTE DE CIELORASOS**

Corresponde al desmonte de todos los elementos que constituyen el cielo raso como son las placas, perfiles y demás accesorios que lo constituyen; las placas que se puedan recuperar serán inventariadas con el debido cuidado junto con todos sus elementos accesorios, como lámparas fluorescentes que se encuentran distribuidas en toda el área. El retiro de estos elementos se realizara con las mayores normas de seguridad y con el cuidado de no afectar los elementos adosados a los cielos rasos.

Los elementos servibles serán inventariados y entregados a la Inspección de Obra con copia a la Contratista, en el sitio o Oficina de Mantenimiento que ellos determinen en el inmueble o dentro de la ciudad; El contratista será responsable por la vigilancia y el buen estado de los elementos que estén bajo su custodia, los elementos inservibles o que a juicio la Inspección de Obra no se requieran serán retirados por el contratista y trasladados a un sitio apropiado y permitido, teniendo en cuenta el trasiego interno horizontal y vertical y acarreo externo posterior.

En el análisis correspondiente se tendrá en cuenta la mano de obra necesaria para la ejecución, las herramientas menores, transportes y demás elementos necesarios para ejecutar la actividad

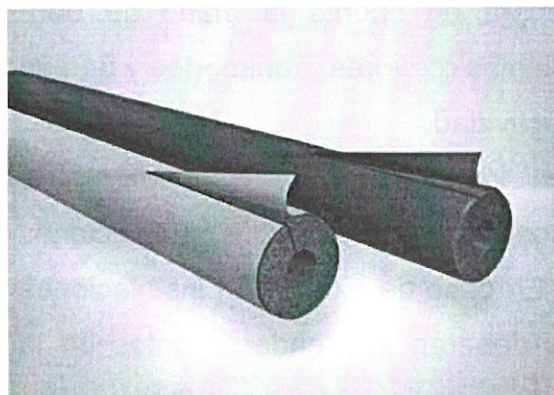
Antes de iniciar los trabajos, deben implementarse las medidas de seguridad necesarias para evitar daños a la edificación, a edificaciones aledañas y accidentes a los peatones. En caso de existir aún instalaciones de servicios en funcionamiento, estas deberán suspenderse antes de la

Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional I  
Cto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

iniciación de los desmontes. Debe tenerse en cuenta el grado de estabilidad de cada elemento a desmontar con el fin de evitar peligro a los trabajadores. No deberán dejarse partes inestables que puedan desprenderse. Si el contratista desmonta un elemento más de lo que corresponde este será reinstalado a costo del contratista, sin que se le reconozca pago alguno por dicho error. Todos los elementos y materiales resultantes de los desmontes son propiedad del Ministerio Público y corresponderá a la I.O. determinar cuáles serán almacenados y cuáles trasladados a un contenedor a cargo del contratista. Superficie Aproximada: 150 m<sup>2</sup>.

#### **ITEM II : PROVISION Y COLOCACION DE AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO EN CAÑERIAS DE CALEFACCION Y REGRIGERACION:**

Se deberá proveer e instalar al sistema existente de cañerías un sistema de aislamiento pre-recubrimiento para instalaciones interiores cuyo fin es evitar el riesgo de corrosión y dispondrá las siguientes características: Factor de resistencia al vapor de agua U mayor a 50,000, Punto de rotura de 2,5 N/mm, Esfuerzo de Tracción: 5,0 Mpa. Posteriormente se colocará sobre el material antes mencionado un recubrimiento termo acústico fabricado con tecnología antimicrobiana, control fiable de la condensación, la barrera de vapor debe eliminar puentes térmicos, a su vez ser auto adhesivo con doble sellado y núcleo duro de espuma para un óptimo rendimiento térmico.



Aislamiento Pre-Recubrimiento



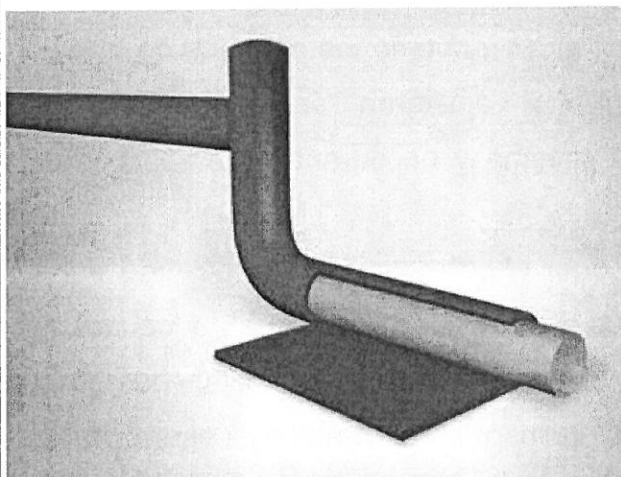


PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-28957-16-1



Arq. Roberto C. Libardón  
Delegación Regional I  
Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

### **ITEM III: ARMADO DE CIELORRASO SUSPENDIDO.**

El Contratista deberá presentar para su aprobación muestras del producto, definiendo también colores, tonos, acabados, etc.

Las superficies de los cielorrasos serán perfectamente planas, lisas, sin bomeos, alabeos, depresiones, manchas ni retoques aparentes. Se cuidará la prolijidad y el ajuste especialmente en encuentros con bocas o cuando se soliciten buñas perimetrales, molduras, etc., las que serán perfectamente perfiladas. El Contratista empleará mano de obra especializada y arbitrará todas las medidas necesarias a fin de lograr para todos estos trabajos seguridad, coordinación y comodidad. Todos los trabajos enunciados y los inherentes a la correcta ejecución de los cielorrasos, de manera que queden listos para ser pintados. La Inspección

de obra podrá requerir a la Contratista la asistencia técnica del departamento técnico del fabricante, si a su criterio los métodos de trabajo empleados de la Contratista no se ajustaran enteramente a las especificaciones del fabricante del sistema y no garantizaran su correcta terminación.

La Inspección de Obra podrá disponer el retiro de la obra de todo panel deteriorado, que presente superficies alabeadas, vertices quebrados, aristas moleteadas o dañadas, ausencia o rotura del papel protector, humedad, aceites, pinturas, oxido, etcetera, incluso si el material observado se encontrara montado en cielorrasos o tabiques.

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso a junta cerrada

Las placas serán de yeso de dimensiones 1200 × 240 × 12.5 mm de espesor.

Emplacado: Se colocarán las placas en forma transversal a las montantes, trabadas entre sí, fijadas a la cara inferior del entramado con tornillos autorroscantes cada 20 cm aproximadamente. Terminado el emplacado se procederá a colocar los artefactos de iluminación, ventilación, etc. ejecutando las perforaciones con mecha copa o serruchín. Posteriormente se procederá al tomado de juntas encintando y masillando las mismas. Las cabezas de los tornillos también serán masilladas. Perimetralmente se colocará un perfil "Z", formando buña en el encuentro con las paredes.

- Aislación: Se colocará aislación térmica sobre las placas, de lana mineral o lana de vidrio con papel Kraft.

El sector a efectuar las tareas sera señalado por la inspección de obra.

• Superficie Aproximada: 150 m<sup>2</sup>.

#### **ITEM IV: PINTURA**

Generalidades:

Los trabajos de pintura se ejecutaran de acuerdo a reglas del buen arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma





PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-28957-16-1

conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos.-

La Contratista tomara todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia; a tal efecto en el caso de estructura exterior procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total terminación de secado del proceso. Esta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que opte por desarrollar el trabajo. No permitirá que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura haya secado completamente.-

La Contratista deberá notificar la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura y/o protector, etc.- Las diferentes manos se distinguirán dándoles distinto tono del mismo color, (salvo en las pinturas que precisen un proceso continuo).-

En lo posible se acabara de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La ultima mano de pintura, etc., se dara después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos.- Sera condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.- Si por deficiencia en el material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, la Contratista tomara las previsiones del caso, dará las manos necesarias, ademas de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que este constituya trabajo adicional.

Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Producción General

#### **ITEM V-TRABAJOS DE PINTURA SOBRE CIELORRASO.**

• Previo al pintado del cieloraso, se deberá completar las perforaciones realiza sobre el mismo, como así también todas las imperfecciones detectadas por la inspección de obra, respetando el mismo sistema constructivo .Posteriormente se realizara el pintado de los cielorrasos. una mano de fijador, TRES manos mínimo de látex para cielo rasos al agua satinado de primera calidad marca Miksacril Cielorraso, Plavicon Cielorrasos, Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente el área.

• Superficie estimada: 150 M<sup>2</sup>. A verificar en obra.

En todos los sectores donde se estén efectuando los trabajos mencionados, se deberá colocar la correspondiente señalizaciones de obra, la Inspección de obra podrá exigir al contratista la señalizaciones faltante y/o a colocar.

#### **NOTAS ACLARATORIAS:**

-Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura La Plata-Dolores.

-Las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.

-Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

-Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.

-El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-28957-16-1



impositiva y previsional vigente.

-Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.

-El Contratista deberá examinar por su cuenta y/o riesgo y conocer perfectamente el estado y condición de los sectores a intervenir antes del comienzo de la ejecución de los trabajos.

-El desplazamiento del mobiliario o cualquier elemento circundante al lugar de la obra estará a cargo del contratista, como así también su protección ante cualquier eventual accidente.

-Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

-Se deberá coordinar con el personal de la dependencia el horario de realización de los trabajos.

-La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



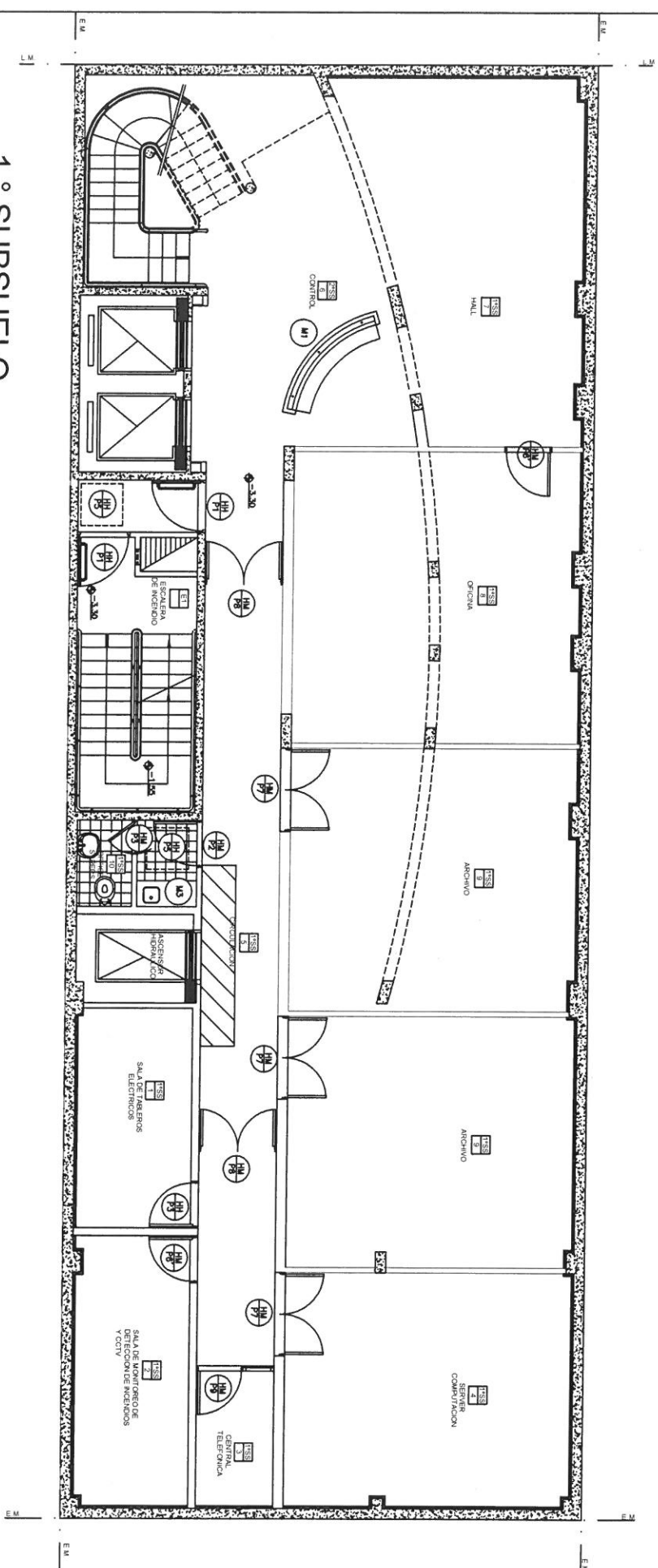
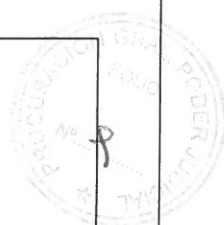
-Plazo de Obra: Treinta (30) días. A partir del Acta de Inicio de Obra.

-Se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura Región I el día y horario de la visita de obra. TE. (0221) 424-0260.



Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Delegación La Plata-Dolores  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



# 1° SUBSUELO

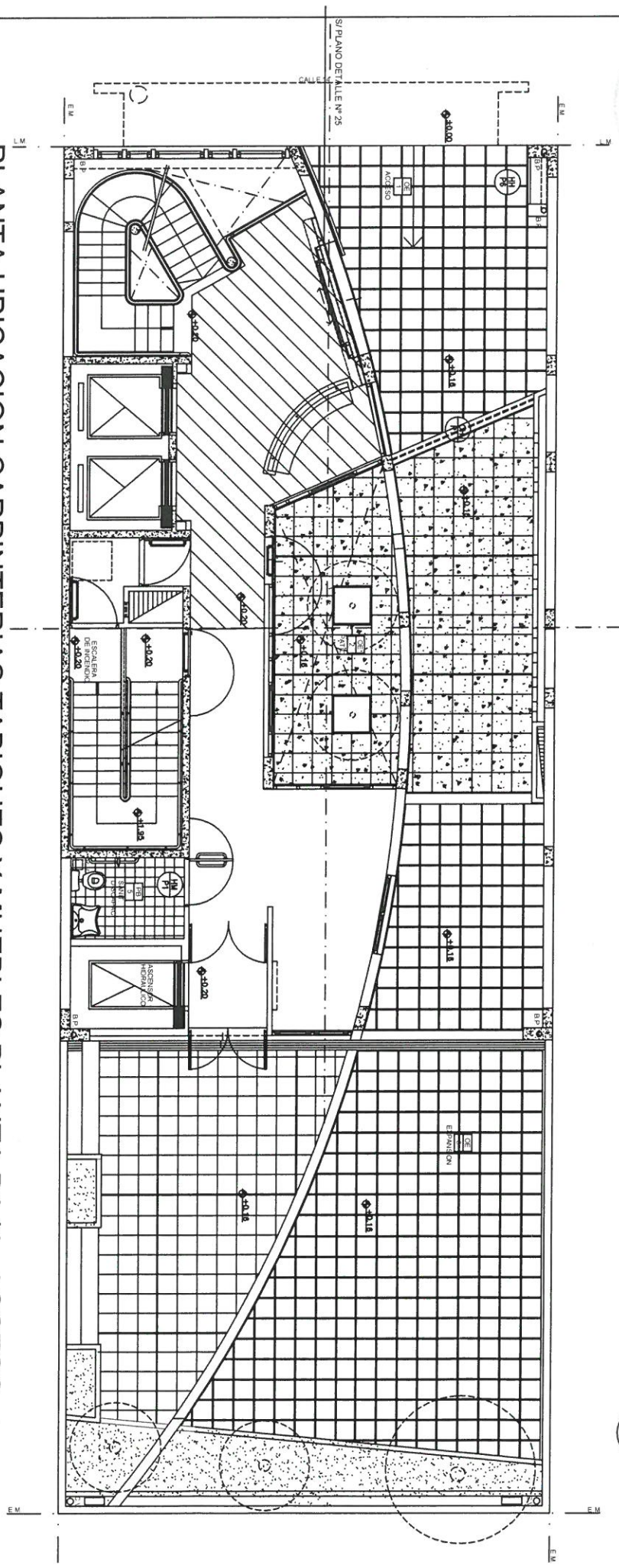
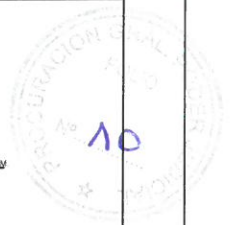
 Sector a Intervenir

  
Arq. Roberto C. Libardotti  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Delegación Regional I	
Departamento de Arquitectura e Infraestructura	
PROCURACION GENERAL	
Departamento Judicial: La Plata	Dirección: 14 e/ 48 y 49 Nº 824
Esc.: Reparación de Cielorrasos y Provision de Aislamiento a los Ductos de Calefacción/Refrigeración	
Plano de: PLANTA UBICACION	
Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio	Fecha:
Director Zona II: Arq. Alejandro Capararo	Plano Nº:
Delegado Región I: Arq. Sergio Vidal Sprauer	







# PLANTA UBICACION CARPINTERIAS TABIQUES Y MUEBLES PLANTA BAJA -ACCESO

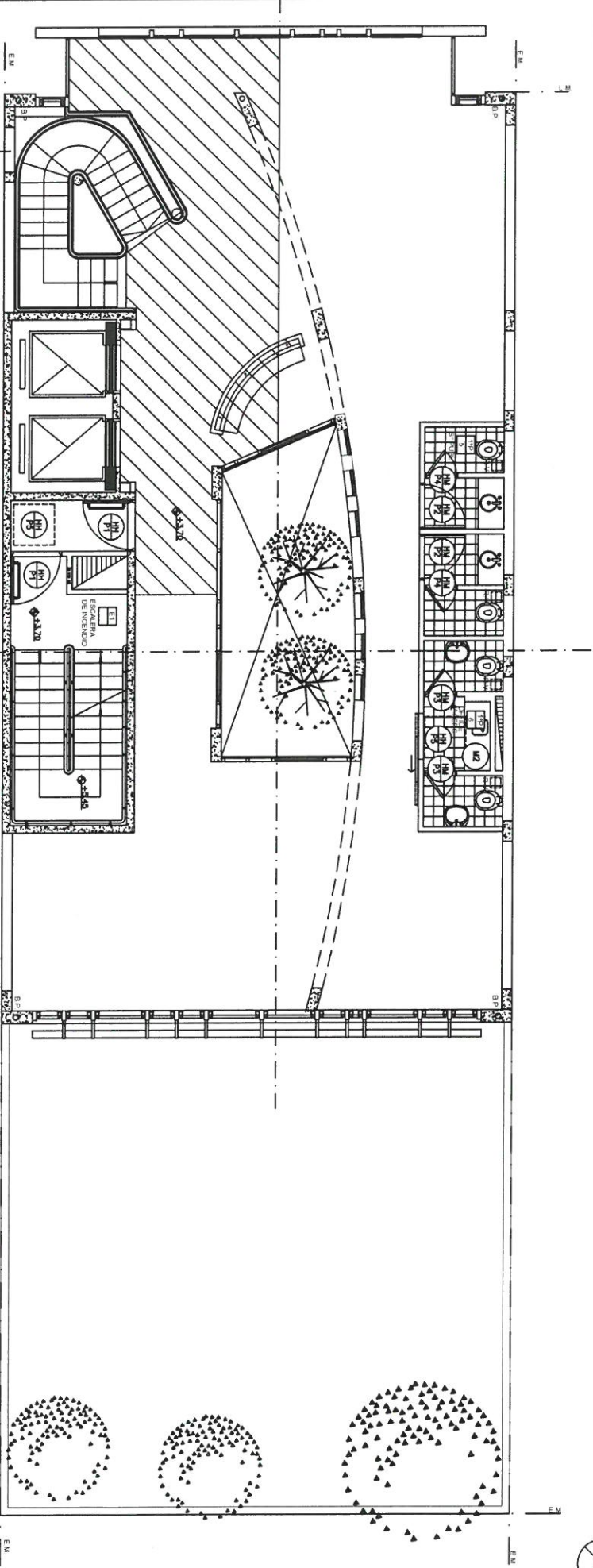
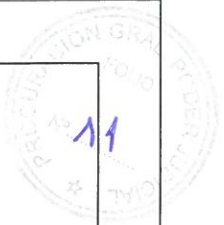


Sector a Intervenir

Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Delegación Regional I	
Departamento de Arquitectura e Infraestructura	
PROCURACION GENERAL	
Departamento Judicial: La Plata	Dirección: 14 de 48 y 49 N° 824
Obra: Reparación de Cielorrasos y Provisión de Aislamiento a los Ductos de Calefacción/Refrigeración	
Plano de: PLANTA UBICACION	
Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio	Fecha:
Director Zona II: Arq. Alejandro Caparano	Plano N°:
Delegado Región I: Arq. Sergio Vidal Sprauer	





PLANTA UBICACION CARPINTERIAS TABIQUES Y MUEBLES 1 ° PISO

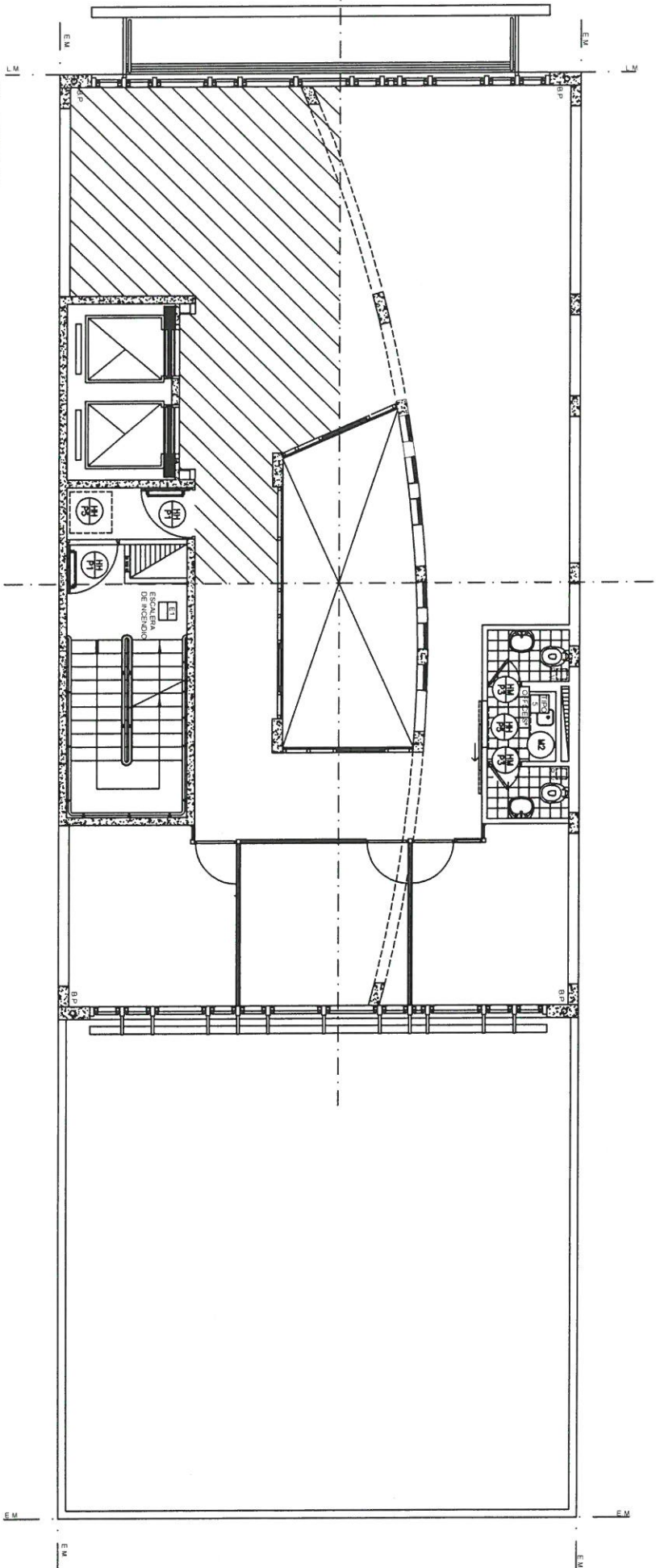
 Sector a Intervenir

  
Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Delegación Regional I	
Departamento de Arquitectura e Infraestructura	
PROCURACION GENERAL	
Departamento Judicial: La Plata	Dirección: 14 e/ 48 y 49 N° 824 Esc.:
Obra: Reparación de Cielorrasos y Provisión de Aislamiento a los Ductos de Calefacción/Refrigeración	
Plano de: PLANTA UBICACION	
Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio	Fecha:
Director Zona II: Arq. Alejandro Caparano	Folio N°:
Delegado Región I: Arq. Sergio Vidal Sprauer	







5° PISO-



Sector a Intervenir

Arq. Roberto G. Libardoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuraduría General

Delegación Regional I	
Departamento de Arquitectura e Infraestructura	
PROCURACIÓN GENERAL	
Departamento Judicial: La Plata	Dirección: 14 e/ 48 y 49 N° 824
Obra: Reparación de Cielorrasos y Provisión de Aislamiento a los Ductos de Calefacción/Refrigeración	
Plano de: PLANTA UBICACION	
Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio	F. ECH.
Director Zona II: Arq. Alejandro Caparero	F. Buro N°
Delegado Región I: Arq. Sergio Vida Sprauer	

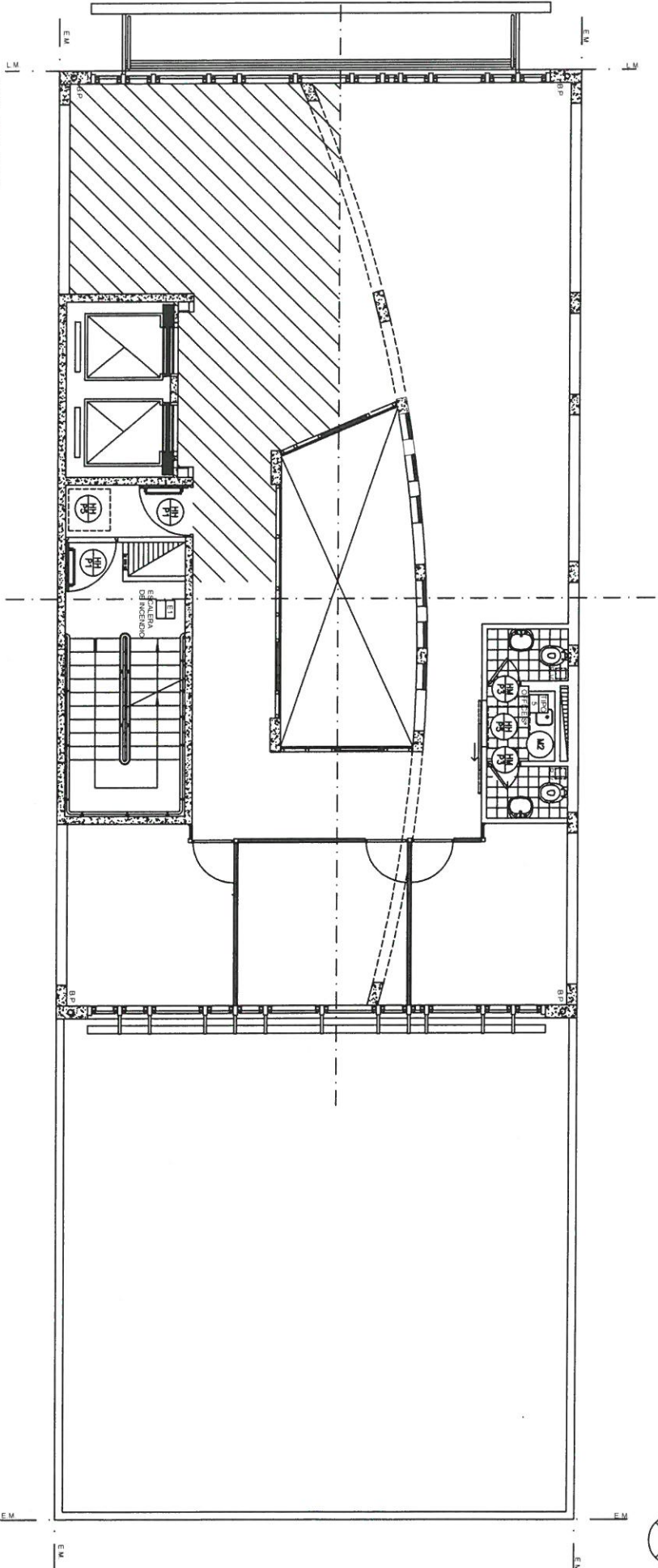




6° PISO

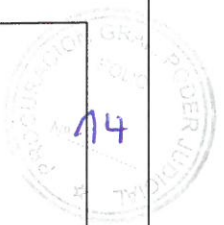
Sector a Intervenir

Arq. Roberto A. Liban Jarama  
 Delegación Regional I  
 Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
 Procuración General

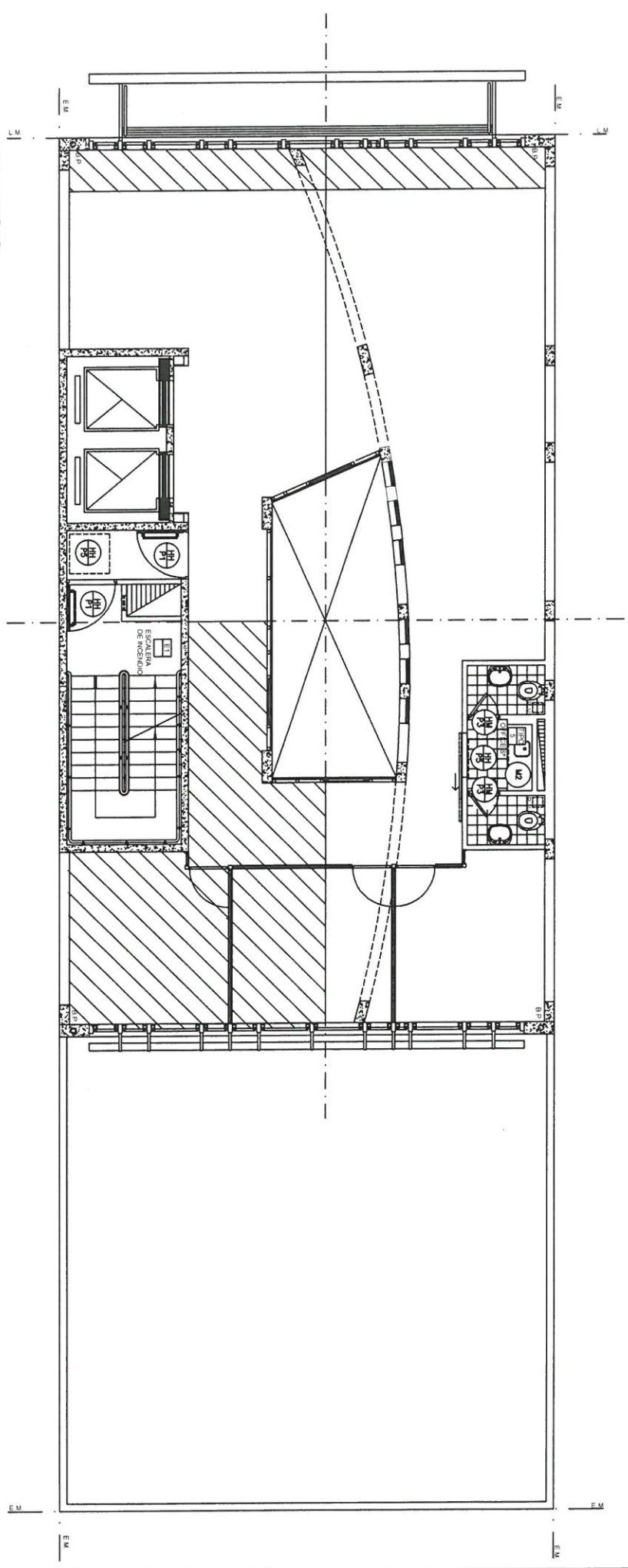


Delegación Regional I	
Departamento de Arquitectura e Infraestructura	
PROCURACION GENERAL	
Departamento Judicial: La Plata	Dirección: 14 e/ 48 y 49 N° 824 Esc.:
Obra: Reparación de Cielorrasos y Provisión de Aislamiento a los Ductos de Calefacción/Refrigeración	
Plano de: PLANTA UBICACION	
Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio	Fecha:
Director Zona II: Arq. Alejandro Caparano	Plano N°:
Delegado Región I: Arq. Sergio Vidal Sprauer	





7° PISO



  
Arq. Roberto C. Libarutti  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Delegación Regional I	
Departamento de Arquitectura e Infraestructura	
PROCURACIÓN GENERAL	
Departamento Judicial: La Plata	Dirección: 14 y 48 y 49 N° 824
Obra: Reparación de Cielorrasos y Provisión de Aislamiento a los Ductos de Calefacción/Refrigeración	Esc.: 1
Plano de: PLANTA UBICACIÓN	
Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio	Fecha:
Director Zona II: Arq. Alejandro Caparaso	Plano N°:
Delegado Region I: Arq. Sergio Vidal Sprauer	



