



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES PARA LA PROVISIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA, OBRA CIVIL EN GENERAL

DESTINO: Defensoría General Departamental del Departamento Judicial San Isidro.

UBICACIÓN: calle Av. Libertador N° 16.526, San Isidro.

ÍTEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES:

- Demolición de un tabique existentes de placas de yeso (tipo Durlock). En todos los sectores que se localice material flojo o en mal estado se realizaran revoques hidrófugos, gruesos y finos interiores o exteriores. Se cerraran oquedades y sectores que pudieran haberse visto afectados por el retiro de elementos ajenos a la fachada original. Llenado de volquetes.

ÍTEM 2: TABIQUES TIPO DURLOCK:

- La tabiquería será de Placa de Yeso tipo Durlock o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2"x14kg/m³ de densidad. Los tabiques estarán formados por un bastidor metálico de 70 mm, con una placa de yeso tipo Durlock de 12,5 mm de cada lado con un espesor total de 9,5 mm. En los sectores sanitarios se utilizara placas de yeso resistente a la humedad de 12,50 mm de espesor por cada lado.
- Se utilizara un perfil (Solera) como elemento de colocación horizontal en el piso y en el techo o cielo raso, de chapa galvanizada N° 24 y sección 35 x 70 mm.
- Dentro de esta solera se encajan los montantes de chapa galvanizada N° 24 de 69 mm, ubicadas cada 0,40 m, uniéndose mediante tornillos N° 1 o remaches pop.
- Conjuntamente al armado de los bastidores se colocarán las carpinterías.
- Las placas de yeso se colocaran fijándolas a los montantes metálicos con tornillos autorroscantes cada 25 cm.
- Las juntas entre placas se masillaran en toda su longitud, se aplicara luego sobre ellas una cinta de papel y se terminara con una mano de masilla alisado con una espátula. Evitando el desnivel entre placas. Las depresiones por tornillos deberán masillarse, logrando el mismo nivel del resto de la placa.
- Para las instalaciones que quedan embutidas dentro del tabique, el contratista deberá proponer un sistema de sujeción de las mismas a los parantes, que deberá ser sometido a la aprobación del delegado de Arquitectura e Infraestructura.

MARCELO A. GOLNIKOV
DELEGACION SAN ISIDRO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura



- La altura de los tabiques es variada, por lo tanto la misma será verificada en obra, con el Delegado regional IV, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura, de la Procuración General.

ÍTEM 3: CARPINTERÍAS:

a) METÁLICOS:

- Los marcos se realizarán en chapa doblada BWG N° 16.
- Hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panel de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm de espesor, cantoneras a la vista en madera maciza de cedro. Ancho de la abertura 0,80 m.
- Se colocarán 3 pomelas por hoja en Bronce Platil.
- Cerradura tipo Trabex o equivalente en calidad y técnica.
- Manija tipo pomo en Bronce Platil, con bocallave circular en Bronce Platil.
- Puerta de madera maciza revestida con placa de serejeira.

NOTA:

Todas las carpinterías se pintarán con esmalte sintético.

Todos los Herrajes deberán ser aprobados por el Delgado Regional IV, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General previo a su colocación.

b) ALUMINIO:

- Se proveerán ventanas tipo guillotina (1,00 m x 0,90 m) con perfiles de aluminio tipo tradicional de 38 mm, color Natural.

ÍTEM 4: ZOCALOS:

- Provisión e instalación de un zócalo en todos los tabiques a instalar en madera maciza de cedro con una h= 3"x ½" de espesor.
- Terminación lustre al poliuretano natural semimate.

ÍTEM 5: PINTURA:

- Se pintarán los tabiques de placa de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.
- Se pintarán los zócalos de madera y las hojas de las carpinterías con barniz marino mate, previo producto antiinsectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebabas. Ídem para las aberturas.
- Se pintarán los marcos de chapa doblada BWG N° 16 con dos manos de convertidor de óxido tipo "Ferrobet" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

Se pintaran todas las mamposterías y cielorrasos existentes, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa (donde corresponda), una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.

NOTAS:

- No se permitirá que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura haya secado completamente.
- En lo posible se acabara de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura, barnizado, etc., se dará después que todos los gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus tareas.
- Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.
- El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos.

ÍTEM 6: VIDRIOS:

- Se cambiara los vidrios donde se indiquen, se proveerán vidrios tipo Float Vasa incoloro de 4 mm, para las aberturas interiores.

NOTAS:

- Tendrán aristas vivas y serán de espesor regular. Los vidrios estarán exentos de todo defecto y no tendrán alabeos, manchas, picaduras, burbujas, medallas u otra imperfección y se colocaran con el mayor esmero según las reglas de arte y buen construir.
- Cuando se apliquen sobre estructuras metálicas, estas recibirán previamente una capa de pintura antioxido.

ÍTEM 7: INSTALACIÓN SANITARIA, CLOACAL Y PLUVIAL:

- Se verificaran todas las instalaciones correspondientes a la provisión de agua fría y caliente. Como el buen funcionamiento de las cañerías de desagüe cloacal y pluvial.

ÍTEM 8: VARIOS:

El presente ítem se establecen especificaciones relativas a diversos rubros, como ser: equipamiento sanitario, divisorios de mingitorios, etc., y que salvo expresa indicación en contrario quedan a cargo y costeo del Contratista.

- Al respecto, queda debidamente aclarado que dicho detalle no es taxativo, por lo que cualquier trabajo que no tenga ítem específico, pero necesario para completar en forma correcta las obras incluidas bajo este

ALD. MARCELO F. IGOLNIKOV
DELEGACION SAN ISIDRO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



capítulo, se considerara incluido en el ítem que guarde mayor analogía, sin derecho de reconocimiento de adicional alguno por parte del Contratista.

- Dado que los trabajos incluidos en el presente ítem guardan íntima relación con tratamientos incluidos en otro ítem, el Contratista tendrá en cuenta la complementación de especificaciones respectivas.
- Comprenderán todos los trabajos y materiales que sean necesarios para realizar las instalaciones y tareas de acuerdo a las reglas de arte, incluyendo la provisión de cualquier trabajo, accesorio o complementario que sea recurrido para el completo y correcto funcionamiento y buena terminación de las mismas.

NOTAS ACLARATORIAS:

Las instalaciones existentes o que interfieren con la nueva obra, artefactos, equipamiento, etc., quedaran luego de los trabajos en perfecto estado de funcionamiento.

Se solicitara certificado de visita incluido en la oferta.

No se reconocerá mayores costos ni ampliación de obra.

Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

Los planos se consideraran complementarios del presente "Especificaciones Técnicas". En caso de diferencia entre ellos se deberá tener en cuenta lo expresado en las "Especificaciones Técnicas".

Las medidas son indicativas y se verificarán en obra.

Los trabajos se realizarán de acuerdo a lo determinado por el Pliego Técnico de Obras Públicas, indicaciones específicas del fabricante y las reglas del Arte y el buen construir.

El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.

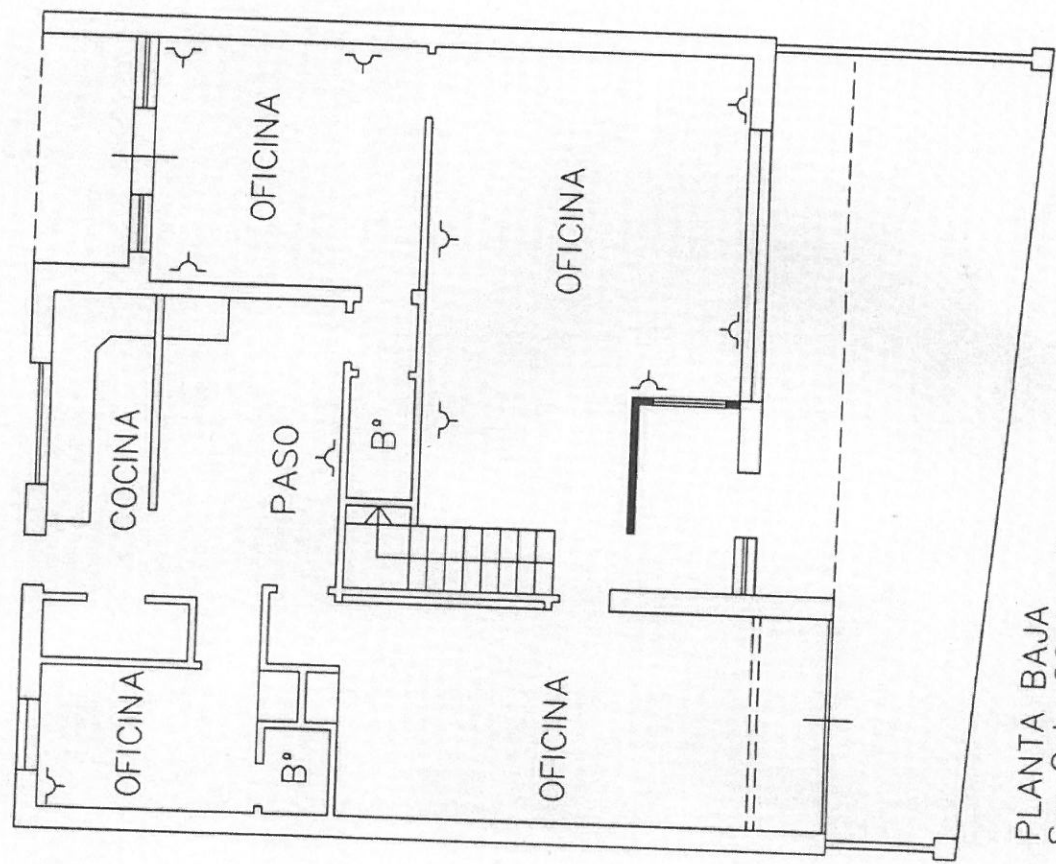
El contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten preliminares, accesorias o concomitantes.

Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General al tel.: (011) 15 (5) 801 - 36590 al correo electrónico migolnikov@mpba.gov.ar

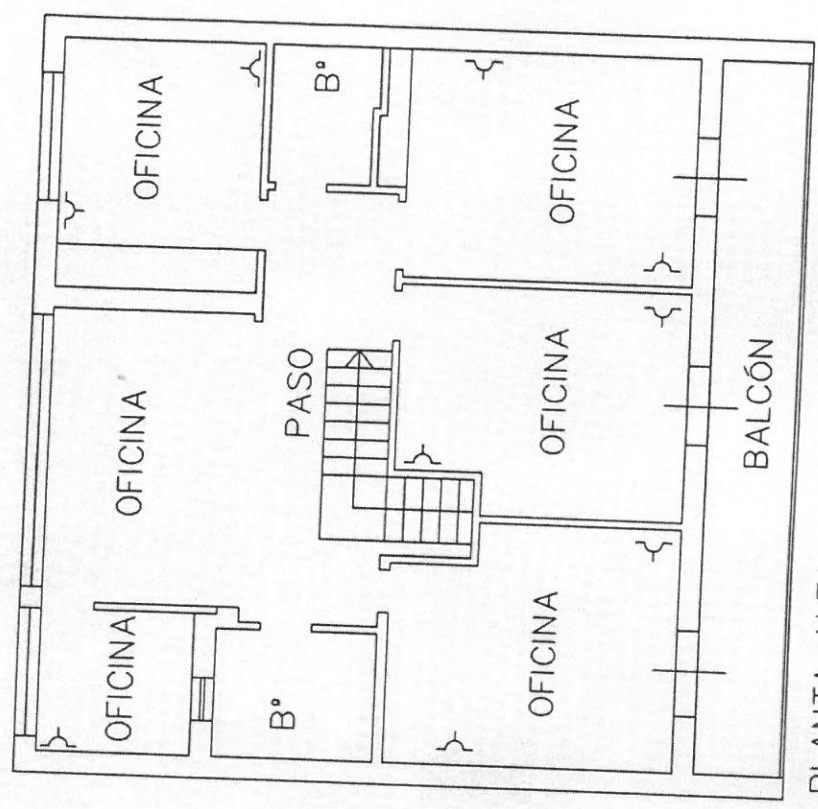
Plazo de ejecución: treinta (30) días, a partir del Acta de Inicio de Obra emitida por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura.

Arq. MARCELO A. MIGOLNIKOV
DELEGACIÓN SAN ISIDRO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

DELEGACIÓN ARQUITECTURA SAN ISIDRO
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL
San Isidro, 27 de Mayo de 2.016.-



PLANTA BAJA
Sup.Cub.: 90,4 m2



PLANTA ALTA
Sup.Cub.: 90,5 m2

