



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-18483-16-1

**Especificaciones Técnicas Para la Provisión de
Materiales y Mano de Obra.**

Obra: Trabajos de albañilería, construcción en seco y pintura en espacios Internos para la realización de oficina

Destino: Defensoría de Casación

Ubicación: 48 e/ 14 y 15 N° 987.

Dto. Judicial: La Plata.

CONCEPTO DE OBRA COMPLETA.

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no sólo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier

Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Presidencia General

otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obras hace reserva de su derecho a efectuar toda inspección en taller, depósitos y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno, a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontratados para ella. El Contratista


Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Planificación General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos

PLAN DE TRABAJOS.

El Contratista deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obras.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual, el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea, de modo de lograr la mayor precisión posible sobre el armado y desarmado de andamios en áreas comunes por seguridad del público.

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA.

Mantenimiento y Limpieza de Obra (mano de obra).

El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obras se hubiera incurrido. Así mismo se considerará lo siguiente:

a) Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Presidencia General

b) El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.

c) Se pondrá el mayor cuidado en proteger y limpiar todas las carpinterías, removiendo el material de colocación excedente y los residuos provenientes de la ejecución de las obras de albañilería.

d) Se efectuará la limpieza, rasqueteo y barrido de materiales sueltos e incrustaciones en mampostería, pisos.

e) Las protecciones que se efectúen para evitar daños en pisos, etc., deberán ser retiradas en el momento de realizarse la limpieza final.

f) Al completar los trabajos comprendidos, el Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.

g) La Inspección de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

h) Por tratarse de una obra a realizar sobre un lugar concurrido por peatones, deberán aumentar los cuidados respecto de posibles desprendimientos, molestias con el uso de agua, acarreo de materiales, etc.

TRABAJOS DEFECTUOSOS

Todo trabajo defectuoso ya sea por causa de material empleado o de la mano de obra, será, según lo disponga la Dirección de Obra, corregido y reconstruido por el Contratista a su costo, dentro del plazo que en cada caso se le fije. En caso de que no lo hiciera, la Dirección de Obra podrá realizarlos a cuenta de aquél.

DEFINICION DE MARCA Y MATERIAL SIMILAR O EQUIVALENTE

Los oferentes podrán cotizar marcas y/o modelos similares y/o equivalentes a los requeridos en el pliego. La cualidad de similar o equivalente quedará a


Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-18483-16-1

exclusivo criterio de la Dirección de Obra, dejándose constancia que un material o artefacto será considerado equivalente al de la marca y modelo que se menciona en el pliego cuando satisfaga todas sus características y prestaciones tales como material que lo constituye, dimensiones, colores, capacidad, accesorios provistos, funcionamiento y disponibilidad en la localidad.

ITEM I: DESMONTE.

Se procederá a realizar el desmonte de las barandas existentes y demás elementos indicados por la I.O ,las operaciones de desmonte deben ajustarse a un plan de trabajo que se someterá a la aprobación del I.O. Antes de iniciar los trabajos, deben implementarse las medidas de seguridad necesarias para evitar daños a la edificación, a edificaciones aledañas y accidentes a los peatones. En caso de existir aún instalaciones de servicios en funcionamiento, estas deberán suspenderse antes de la iniciación de los desmontes. Debe tenerse en cuenta el grado de estabilidad de cada elemento a desmontar con el fin de evitar peligro a los trabajadores. No deberán dejarse partes inestables que puedan desprenderse por acción del viento o vibraciones. Si el contratista desmonta un elemento más de lo que corresponde este será reinstalado a costo del contratista, sin que se le reconozca pago alguno por dicho error. Todos los elementos y materiales resultantes de los desmontes son propiedad del Ministerio Público y corresponderá a la I.O determinar cuales serán almacenados y cuales trasladados a un contenedor a cargo del contratista .

ITEM II:MAMPOSTERIA.

Esta especificación se refiere a la construcción de muros con ladrillo cerámico hueco de 12x18x33. Antes de iniciar el proceso de levante del muro debe replantearse cada muro según los planos arquitectónicos, revisando muy especialmente la ortogonalidad entre ellos y las dimensiones


Arg. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Provincia General

libres entre los espacios. Los ladrillos serán sometidos a la aprobación de la I.O, sin cuya autorización no podrán iniciarse las obras de mampostería.


Todos los ladrillos que se empleen en las obras deben estar completos, con aristas rectas , su calidad debe ser uniforme y tendrán una tolerancia de más o menos 0.5 centímetros con respecto a las dimensiones nominales. Para pegar los ladrillos se utilizará mortero consistente de 1 parte en volumen de cemento y 3 partes en volumen de arena. Toda la mampostería debe colocarse a plomo estrictamente de acuerdo con los alineamientos indicados en los planos; las hiladas deberán quedar niveladas y exactamente tendidas en tal forma que las juntas en cada una se alternen con las de las hiladas adyacentes. Las juntas horizontales deberán tener especial cuidado para su horizontalidad. No se aceptaran muros deformes, desplomados o con las brechas sin terminar. Todos los ladrillos deberán mojarse antes de su colocación para garantizar la permanencia de la humedad del mortero de pega e irán apoyados en toda su superficie sobre capas de mortero y con juntas de extremos y de lado hechas simultáneamente de espesor no inferior a 1 cm, ni superior a 2.50 cm. En este tipo de muros las juntas entre ladrillos no llevara ningún tratamiento que pueda disminuir la adherencia del friso al muro.

Sup. Aprox.: 10 M2

ITEM III: ESTRUCTURA METALICA PORTANTE.

Se ejecutará la estructura metálica completa indicada. La misma llevará columnas y vigas conformadas por caños estructurales de dimensiones aproximadas 12 cm x 12 cm .Este material deberá ser sujetado mediante planchas de sujeción de 3mm con tacos Fisher y uniones soldadas hacia la cubierta.

Los elementos de fijación deberán ser aquellos en número y tipo especificados por el fabricante para las diferentes clases de material. La columna metálica, de soporte a la techumbre deberá anclarse firmemente


Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuraduría General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-18483-16-1

en la losa existente y uniones soldadas hacia la estructura del techo, según planos de detalle o indicaciones de la I.O. En caso de especificarse la ejecución de estas estructuras, éstas serán ejecutadas en cuanto se refiere a sus nudos, utilizando elementos de soldadura metálica, ciñéndose estrictamente a los detalles especificados en los planos y empleando mano de obra especializada.

De las estructuras metálicas

El contratista presentara a la Inspección, para su aprobación y antes de la realización de cualquier tipo de obra, los cálculos de todos los elementos resistentes y de los que hagan a la solidez, estabilidad y/o durabilidad de toda la obra que se encomiende realizar, teniendo en cuenta que la misma deberá cumplir con las finalidades del proyecto. Por todo lo cual el contratista ha de presentar: Planillas de calculo, memorias de calculo, planos de detalles, secciones, forma y/o tiempo de ejecución.

Para toda la documentación técnica se entenderá que los productos y/o marcas que se especifiquen serán los referidos o "similares", de igual o mayor calidad reconocida, a juicio de la inspección. Ante cualquier discrepancia o falta de concordancia de los planos de obras y la Inspección, el contratista se someterá sin lugar a protesta a las decisiones que la misma emane al respecto.

ITEM IV: CUBIERTA METALICA

La cubierta sera de chapa ondulada galvanizada N° 25, ira asentada y fijada sobre una estructura resistente de hierro (2.400Kg/cm2), compuesta por una viga metálica VM conformada por 2 perfiles de chapa doblada de 200x3.2 mm soldados. Para las correas Co se utilizara perfiles "C" de 100x4.5x2. La Contratista deberá verificar el calculo estructural y los planos, que luego deberá contar con la aceptación y/ o aprobación de la Inspección de Obra, previo a la ejecución de dichas tareas. La chapa se fijara a los

Arq. Roberto E. Elia
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

perfiles C mediante tornillos autoperforantes con arandela de neoprene. Se deberá interponer un taco plástico entre la chapa y la correa para evitar abolladuras en las chapas cuando se colocan los tornillos. De acuerdo a la ubicación y dimensión indicada en los planos correspondientes y en la memoria de calculo se colocaran correas materializadas con perfiles de acero conformado tipo "C" PEC considerando para ello aceros f-24 (Tensión de Fluencia 2400 kg/cm²), para lo cual deberá preverse el tratamiento anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de protección.

ITEM V: AISLACION DE CUBIERTA:

Bajo toda la cubierta de chapa y sobre las correas se colocará una membrana formada por dos láminas exteriores de aluminio de 10 micrones de espesor, dos láminas de polietileno de baja densidad. El aluminio provee una barrera a las radiaciones de muy alto nivel, ya que refleja el 97% de la radiación calórica. Sobre la estructura, previa colocación de la membrana, se pondrá una malla de nylon de 10x10 para evitar que se generen curvaturas.

ITEM VI: BABETAS Y CENEFAS

Las babetas serán de chapa galvanizada N° 22 y llevaran como mínimo dos plegados horizontales en toda su longitud para su rigidizacion. La cantidad de plegados estará en relación con la altura de cada babeta. El techo estará encajonado por medio de cenefas conformadas por la misma estructura.

ITEM VII- CANALETAS PLUVIALES.

Canaleta de H°G° Seran de chapa galvanizada N°22, de sección mínima 20 x 20. Llevaran juntas de dilatación debidamente selladas y desbordes tipo boca de pescado cada 3.50 metros. Seran molduradas, de 80 cm de desarrollo incluido el solape interior, el que no deberá ser menor de 20 cm. Tendrán una pendiente de escurrimiento mínimo hacia los embudos y se


Ing. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Arquitectura e Infraestructura
Presidencia General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-18483-16-1

apoyaran en grampas metálicas. Los tramos tendrán en cada caso el mayor largo posible, de manera de reducir al mínimo la cantidad de uniones. Estas uniones se ejecutarán mediante "doble solape" producido por el ensanche de los extremos plegados de cada extremo de la chapa. Se ejecutará una costura de remaches cada 5 cm, soldándose finalmente la unión con estaño al 50% en todo el desarrollo de la misma y en las dos caras.

ITEM IIX : CUBIERTA SOBRE ESCALERA

Se confeccionará una estructura metálica con ménsulas siguiendo el recorrido de la escalera indicada por la I.O. y sobre la misma se montará los caños estructurales de 40 x 30 mm, para poder fijar la chapa ondulada Galvanizada Nº 25 mediante tornillos autoperforantes con arandela de neoprene. La altura aproximada será de 2,10 y el ancho es de 1,10. Todas las medidas serán verificadas en la visita de obra. La pendiente será hacia el patio interno según se señala en plano adjunto. La misma deberá sobresalir respecto al ancho de la escalera, en aproximadamente 20 cm.

ITEM IX-CIELORRASO SUSPENDIDO.

El Contratista deberá presentar para su aprobación muestras del producto, definiendo también colores, tonos, acabados, etc.

Las superficies de los cielorrasos serán perfectamente planas, lisas, sin bomeos, alabeos, depresiones, manchas ni retoques aparentes. Se cuidará la prolijidad y el ajuste especialmente en encuentros con bocas o cuando se soliciten buñas perimetrales, molduras, etc., las que serán perfectamente perfiladas. El Contratista empleará mano de obra especializada y arbitrará todas las medidas necesarias a fin de lograr para todos estos trabajos seguridad, coordinación y comodidad. Todos los trabajos enunciados y los inherentes a la correcta ejecución de los cielorrasos, de manera que queden listos para ser pintados. La Inspección de obra podrá requerir a la Contratista la asistencia técnica del

Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

departamento técnico del fabricante, si a su criterio los métodos de trabajo empleados de la Contratista no se ajustaran enteramente a las especificaciones del fabricante del sistema y no garantizaran su correcta terminación.

La Inspección de Obra podrá disponer el retiro de la obra de todo panel deteriorado, que presente superficies alabeadas, vertices quebrados, aristas moleteadas o dañadas, ausencia o rotura del papel protector, humedad, aceites, pinturas, oxido, etcetera, incluso si el material observado se encontrara montado en cielorrasos o tabiques.

Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso a junta cerrada

Las placas serán de yeso de dimensiones 1200 x 240 x 12.5 mm de espesor.

Emplacado: Se colocarán las placas en forma transversal a las montantes, trabadas entre sí, fijadas a la cara inferior del entramado con tornillos autorroscantes cada 20 cm aproximadamente. Terminado el emplacado se procederá a colocar los artefactos de iluminación, ventilación, etc. ejecutando las perforaciones con mecha copa o serruchín. Posteriormente se procederá al tomado de juntas encintando y masillando las mismas. Las cabezas de los tornillos también serán masilladas. Perimetralmente se colocará un perfil "Z", formando buña en el encuentro con las paredes.

- Aislación: Se colocará aislación térmica sobre las placas, de lana mineral o lana de vidrio con papel Kraft.

El sector a efectuar las tareas sera señalado por la inspección de obra.

- Superficie Aproximada: 15 m².

ITEM X: REVOQUES GRUESO Y FINO:

El revoque grueso se enrasara con regla metálica o madera en dos sentidos, fratazandola con llana de madera. El peinado sera fino y horizontal. En todos los casos, el revoque grueso deberá empalmar con el revoque grueso existente.


Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-18483-16-1

El revoque fino se aplicara en todos los muros interiores y exteriores. Se ejecutara humedeciendo adecuadamente la base, y se aplicara en un espesor máximo de 2,5 mm sobre superficies firmes. Se podrá usar mezcla preelaborada, previo a su aplicación se revisara linea y plomo del revoque grueso. Superficie estimada : 10 M2

ITEM XI: CARPINTERIAS

Carpintería de Aluminio:

Este item comprende la provisión y colocación de toda la carpintería de aluminio según ubicación, detalles y materiales de planos adjuntos. Toda la carpintería de aluminio exterior , sera color gris, con perfiles tipo linea Modena de Aluar y perfiles linea Econal o calidad equivalente según corresponda. Cabe aclarar que las medidas consignadas en las planillas de carpinterías y planos son aproximadas; la Contratista sera el único responsable de la exactitud de sus medidas, debiendo por su cuenta y costo, practicar toda clase de verificación en obra.

Las aberturas en general llevaran dintel metalico y cierre de cajón con planchuela de espesor 3.2 mm, pintados con esmalte sintético . Las carpinterías que se coloquen por debajo de dintel metálico, con altura de 2.20m serán en su totalidad de perfilaria MODENA de Aluar o calidad superior, el resto de las carpinterías que se coloquen por sobre el dintel serán en general panos fijos con perfilaria ECONAL de Aluar o calidad superior, salvo casos de paños de abrir o corredizos que serán de perfilaria MODENA de Aluar o calidad superior.

La Contratista deberá prever, en caso de ser necesario, refuerzos interiores de parantes y travesanos, no admitiéndose reclamos de pagos adicionales a este respecto.

Antes de proveer las aberturas la Contratista presentara a la Inspección de Obra una muestra de los perfiles a utilizar en las aberturas, quien aprobara, rechazara o realizara las observaciones necesarias de los mismos, siendo


Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

estas de aceptación obligatoria para la Contratista.

Sera condición ineludible presentar un prototipo a escala natural, a determinar por la Inspección, dentro de los 15 (quince) días de autorizada la ejecución, para conservar en obra y que sirva de parámetro comparativo para las sucesivas remesas. En ningún sector y bajo ninguna circunstancia deberá dejarse alguna sección de aluminio sin pintura.

En todas las puertas de abrir, para tope de picaportes en pared se colocara espumado, de ancho 3 cm x 8 cm de largo. Las trabas para ventanas de aluminio corredizas, serán metálicas, atornilladas a la hoja. En la colocación de los premarcos de aluminio, y herrería en general, se tendrá especial cuidado de que las grampas hayan sido perfectamente aseguradas picándose la superficie del ladrillo o perfil donde debe estar adherido el marco y llenando cuidadosamente la junta con mortero de cemento 1:3 con objeto de proteger las mismas de filtraciones o movimientos.

Se deberá utilizar todos los burletes de EPDM de hermeticidad, fijación y apoyo previstos por el sistema Modena. Todos los accesorios serán tendrán que ser aprobados por la Dirección de Obra.

Se aplicara en todo el perímetro sellador poliuretánico y spray poliuretánico para llenar el vacío de encuentro entre el marco y la pared. Perfiles de aleación de aluminio.

Control de calidad: La Contratista tiene la responsabilidad de asegurar que la perfilería y las carpinterías se ajusten a las especificaciones del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares. Para ello deberá instrumentar el seguimiento de los procesos de provisión en tiempo y forma de los elementos componentes, además de lo indicado en el este apartado.

Contacto del aluminio con otros materiales: En caso de contacto entre aluminio y cualquier elemento de la estructura metálica y/o carpintería de chapa de hierro, deberá tratarse previamente la superficie de hierro con un esquema de protección mediante fosfatizado previo y aplicación posterior de dos manos de antioxido al cromato de zinc. En caso de tratarse de


Arq. Roberto C. Libaróni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Producción General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-18483-16-1

elementos de chapa de hierro galvanizada, estos serán previamente desengrasados y se aplicaran dos manos cruzadas de ALBAR Wash Primer o Wash Primer Sherwin WilliamsR. Todos los puntos de contacto entre las carpinterías y mampostería serán sellados mediante sellador de caucho siliconado incoloro Dow CorningR RTV 732 o equivalente formulación que cumpla con la norma IRAM. En ningún caso se pondrá en contacto una superficie de hierro sin tratamiento previo de dos manos de pintura epoxi al cromato de zinc SchoriR C 304 o equivalente calidad y performance, de acuerdo al procedimiento de preparación de superficie y aplicación de esquema de protección anticorrosivo descrito en la especificación. Sellado de juntas: Todas las juntas de carpinterías se deberán sellar mediante sellador de caucho siliconado incoloro Dow CorningR RTV 732 o equivalente formulación que cumpla con la norma IRAM.

Cuando sea pertinente el empleo de burletes para el sellado, estos deberán responder a la norma IRAM 113001, BA 6070, B13, C12.

Cuando sea pertinente la colocación de felpas para asegurar la hermeticidad, estas serán de base tejida, de polipropileno rígido con filamentos de polipropileno siliconados.

Limpieza y ajuste: La Contratista es responsable del cuidado de las superficies de los perfiles de aluminio durante el transcurso de la obra. Deberá evitar que las mismas se manchen por efectos de los elementos de obra tales como agua con contenido de cal, cemento Portland, u otros agregados, y/o solventes, pinturas, selladores, soldadura, adhesivos, etc.

Todos los perfiles deberán ser liberados de sus protecciones y limpiados hasta eliminar todas las marcas de identificación, manchas, y polvo, debiéndose entregar la carpintería limpia y en funcionamiento, estando a cargo de la Contratista el ajuste final de todos los elementos integrantes del sistema.

Los perfiles y/o carpinterías que presentaran manchas indelebles o cualquier otro defecto producido durante el transcurso de la obra, que a

Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

criterio de la Inspección de Obra resulten notorios a la vista, deberán ser reemplazados parcial o totalmente por la Contratista.

Colocación en Obra: La Contratista deberá disponer para el montaje de las carpinterías de aluminio de personal calificado para tal fin. Las carpinterías deberán colocarse previendo juntas de dilatación para absorber los movimientos por diferencia de temperatura, trepidaciones y/o acción del viento. Las juntas serán ≥ 3 mm.

Los vidrios serán simples transparentes, espesor mínimo 4mm, según se indiquen en planos y planillas.; estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular.

El Contratista proveerá mano de obra especializada y de excelente calidad para la correcta ejecución de este ítem.

Cantidad de Carpinterías:

Ventanas de Aluminio con banderola (Ve2): 6 unidades

Paño fijo con vidrio de 4 mm (Ve1): 4 unidades

Puerta de Aluminio con vidrio de 4 mm (P1): 2 unidades

ITEM XII: PINTURA

Generalidades:

Los trabajos de pintura se ejecutaran de acuerdo a reglas del buen arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, barniz, etc. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos.-

La Contratista tomara todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia; a tal efecto en el caso de estructura exterior procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total


Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-18483-16-1

terminación de secado del proceso. Esta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que opte por desarrollar el trabajo. No permitirá que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura haya secado completamente.-

La Contratista deberá notificar la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, protector, barniz, etc.- Las diferentes manos se distinguirán dándoles distinto tono del mismo color, (salvo en las pinturas que precisen un proceso continuo).-

En lo posible se acabara de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La ultima mano de pintura, etc., se dara después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos.- Sera condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.- Si por deficiencia en el material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, la Contratista tomara las previsiones del caso, dará las manos necesarias, ademas de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que este constituya trabajo adicional.

ITEM XII-I- TRABAJOS DE PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA INTERIOR.

- Sobre la superficie reconstituida se aplicara pintura latex para interior y exterior de base acuosa, marca Miksacril Interiores/exteriores o similar en calidad y tecnología. Previo a la aplicación la base debe estar firme, Limpia, seca, y sin polvo ni grasa.

Si la base está en condiciones absorbente se deberá aplicar previamente una o más manos de imprimante.

Se debe aplicar como mínimo tres manos puras del producto. Previo al inicio de los trabajos se presentara a la Inspección para su aprobación

Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

marca y código del tipo de pintura, como así también el cronograma de obra.

Fuera de lo establecido en estas especificaciones se debe respetar en un todo las recomendaciones técnicas del fabricante del producto. Superficie Aproximada de Mampostería interior a cubrir 10 m². Superficie Aproximada de Mampostería exterior a cubrir 10 m² Esta superficie será verificada en obra.

- Previo al pintado del cieloraso, se deberá completar las perforaciones realiza sobre el mismo, como así también todas las imperfecciones detectadas por la inspección de obra, respetando el mismo sistema constructivo .Posteriormente se realizara el pintado de los cielorrasos. una mano de fijador, TRES manos mínimo de látex para cielo rasos al agua satinado de primera calidad marca Miksacril Cielorraso, Plavicon Cielorrasos, Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente el área. Superficie estimada: 15 m². A verificar en obra.

En todos los sectores donde se estén efectuando los trabajos mencionados, se deberá colocar la correspondiente señáleticas de obra, la Inspección de obra podrá exigir al contratista la señáleticas faltante y/o a colocar.

Arq. Roberto S. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

ITEM XIV:INSTALACION ELECTRICA.

Se deberá tomar la energía para este sector desde el tablero principal mediante cable sintenax de sección mínima de 4 mm hasta un tablero seccional ubicado en el sector generado, indicado en plano adjunto, de material aislante con visor transparente y cerradura, de la marca Schneider Electric o similar en característica y calidad. En su interior se ubicaran las llaves termomagneticos automáticos mas disyuntor de los circuitos de iluminación y tomacorrientes.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL


MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-18483-16-1

El recorrido de las canalizaciones deberá respetar la ortogonalidad de los ambientes siguiendo líneas verticales y horizontales o paralelas a las aristas de los mampuestos que limitan el local donde se efectuó la instalación. No se permitirá los tendidos en diagonal. Las uniones de las cañerías entre si y las cajas deberán realizarse por métodos adecuados previstos en el sistema. No se permitirá la existencia de canalizaciones que ingresen a las cajas y queden sueltas. La fijación de las cañerías a las distintas cajas o tableros se deberá realizar a través de conectores del tipo tuerca de aluminio con la concavidad del estampado hacia la caja y boquilla de acero con la comba hacia la caja. La unión entre caños deberá realizarse mediante cuplas roscadas interiormente. Los tirones rectos y las curvas y desviaciones serán uniformes y simétricas, no permitiéndose el uso de curvas preformadas, debiendo, el contratista, curvar los caños mediante herramienta adecuada. Las uniones, tuercas, boquillas y demás accesorios provendrán del mismo fabricante del caño o corresponderán exactamente a sus dimensiones. Todos los accesorios serán colocados en forma tal que el conjunto sea mecánicamente resistente y la continuidad sea perfecta.

Las secciones de cañerías y conductores indicadas en planos son mínimas, pudiendo aumentarlas si razones de construcción así lo requieran. Toda la instalación se efectuara, salvo indicación en contrario, embutida en mampostería y sobre cielorraso suspendido. Se controlara la hermeticidad de las cañerías con el objeto de evitar filtraciones de cemento, a cuyo fin las uniones entre cañerías serán efectuadas con uniones roscadas correctamente y ajustadas a fondo. La colocación serán antes de realizar los revoques y las cajas serán amuradas en su posición mediante concreto, poniendo especial atención a su perfecta nivelación y su profundidad, a fin de evitar esfuerzos sobre revoque.


Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Las canalizaciones ocultas sobre cielorraso suspendido podrán estar fijadas al techo o suspendidas del techo pero nunca apoyadas sobre el cielorraso suspendido, de manera que su peso o esfuerzo de tracción o compresión no sean transmitidos a este. Todos los elementos de soporte o suspensión de las canalizaciones eléctricas realizadas sobre un cielorraso suspendido deben ser totalmente independiente de las estructura de soporte o suspensión del cielorraso propiamente dicho.

Las cajas para tomacorriente se ubicaran a 30 cm del nivel de piso terminado, para las bocas de iluminación y tablero seccional su ubicación sera acorde a plano adjunto.

Los conductores para esta instalación eléctrica deberán cumplir con las siguientes normas:

Identificación de los conductores Rojo: vivo

Celeste: Neutro

Verde-Amarillo: Tierra

las secciones minimas de los conductores es la siguiente:

-Linea Seccional: 4 mm²

-Linea de Circuito para Iluminación: 2,5 mm²

-Linea de Circuito para Tomacorriente de usos Generales: 2,5 mm²

-Conductor de Protección: 2,5 mm².

Se deberá realizar la conexión a tierra de toda la instalación. En las partes de la instalación que eventualmente no estén cubiertas por protección diferencial se arbitrarán los medios necesarios de manera de lograr que la tensión de contacto indirecto no supere los 24V. La toma de tierra estará constituida por las jabalinas necesarias para alcanzar el valor de puesta a tierra solicitado, siendo el mínimo de 1 (una) jabalina, equivalente de 16 mm de diámetro y 3 metros de longitud con grapa tipo AB, con tornillo normal, conectada al tablero seccional . Esta se ubicará próxima al Tablero Seccional y deberán contar con su correspondiente tapa de inspección.



Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-18483-16-1

ITEM XIV: PROVISION DE LUMINARIAS

Se proveerán los artefactos lumínicos para el espacio de referencia, la misma sera luminaria fluorecente de embutir doble parabólico modelo CONFORT DP/90 de la linea Lumenac de 32 mm x 1240 mm x 85 mm o similar en característica y técnica para dos tubos fluorescente de 36w,cuerpo construido en chapa,louwer en aluminio brillante,equipado con zócalos, balastos,arrancadores y tubos. El contratista deberá presentar muestrarios y la correspondiente folleteria en la propuesta de los artefactos a colocar. La cantidad de luminarias a proveer y colocar son dos (2) unidades.

Nota: Todas las luminarias deberán ser aprobadas por la I.O. previo a su colocación.

Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General


ITEM XV: SOLADO

Se procederá al nivelado de irregularidades en el solado o carpeta cementicia en los sectores que se crea conveniente o señalado por la I.O. Una vez realizado estos trabajos se deberá esperar a que seque las reparaciones del solado para empezar a trabajar.

El solado a colocar será marca Kronotex Dynamic de 8 mm de espesor alto transito o similar en característica y técnica. El contratista deberá presentar muestrario de los solados para la elección del color. A su vez se colocara entre el solado nuevo y el existente una manta hidrófuga de 2mm de espesor. Se deberá presentar folletos del solado adoptado en la propuesta. El color de la misma tendrá que ser aprobado por el personal de la dependencia. Se deberá respetar las indicaciones del fabricante tanto en su forma de aplicación . La superficie a cubrir en los trabajos mencionados anteriormente es de aproximadamente : 15 (m²).Se colocara zócalo ¼ de caña del mismo color que el solado seleccionado sin excepción. Sup. Aproximada 15 ml

NOTAS ACLARTORIAS:

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura Regional I.
- Las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.
- El Contratista deberá examinar por su cuenta y/o riesgo y conocer perfectamente el estado y condición de los sectores a intervenir antes del comienzo de la ejecución de los trabajos.



Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

NOTA-18483-16-1

- El desplazamiento del mobiliario o cualquier elemento circundante al lugar de la obra estará a cargo del contratista, como así también su protección ante cualquier eventual accidente.
- Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.
- Se deberá coordinar con el personal de la dependencia el horario de realización de los trabajos.
- La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.
- Plazo de Obra: Treinta (30) días. A partir del Acta de Inicio de Obra.
- Se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura Región I el día y horario de la visita de obra. TE. (0221) 424-0260.


Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General


Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Delegación Regional
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

