



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE MATERIAL
Y MANO DE OBRA**

**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA METALICA Y OTRAS TAREAS
COMPLEMENTARIAS**

UBICACIÓN: Edificio Tribunales Penales (Avenida Hipólito Yrigoyen N° 475 Quilmes)

Departamento Judicial Quilmes

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS: Se debe realizar la reparación de la cubierta metálica, incluido el cambio de chapas rotas, zinguerías y aplicación de pintura impermeabilizante en toda la superficie. A continuación se detallan las tareas:

ITEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra y el funcionamiento de los equipos.
- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos.
- Vallado, balizado y señalización de obra, con elementos de protección.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la Repartición.
- Los oferentes deberán tomar todas las previsiones en cuanto al análisis previo del trabajo a ejecutar, además de toda obra conexa no especificada para la perfecta terminación de la labor que se licita o la relativa a reparaciones de locales anexos que puedan ser afectados por los trabajos a ejecutar, cuyo desconocimiento u omisión podría derivar en substanciales alteraciones en el proyecto y/o costos, ya que no se reconocerán gastos adicionales derivados de tales circunstancias.

ITEM 2: REPARACION DE CUBIERTA

- Se debe cambiar y proveer todos los elementos rotos o deteriorados (ganchos, chapas metálica, zinguerías, etc.) en los dos (2) sectores indicados en el plano adjunto). Superficie aproximada 20 m2
- Se debe desmontar canaleta en ambos caso y proveer nueva de dimensiones acorde al promedio actual de lluvias. En caso de necesidad se realizaran accesos desde el cielorraso inferior, debe incluirse la reposición del cielorraso y pintura de areas afectadas.
- Se debe proveer y colocar babetas perimetrales con bandas elásticas de hermeticidad (Compriban) en todas las uniones de zinguería (canaletas y babetas) con chapas metálicas.
- Las canaletas externas se deben cambiar y reforzar soporte, incluye



colocación de embudos y bajadas nuevas.

- Las dimensiones de los caños PVC, canaletas y bajadas debe ser dimensionadas por el contratista en base al promedio actual de lluvias,
- Deberá incluir la realización de una bajada pluvial nueva hasta la terraza.
- Se debe verificar la estanqueidad de toda la cubierta.

ITEM 3: APLICACIÓN DE AISLACION MEDIANTE ESPUMA DE POLIURETANO PROYECTADO IN SITU (Lado exterior) en zonas faltantes o afectadas.

- Se aplicará sobre la superficie afectada una mezcla de los dos componentes polioli e isocianato en forma espuma rígida de baja densidad sobre la parte exterior de todo la cubierta metálica inclinada (chapa de zinc) de manera de generar una carpeta sin solución de continuidad. Debe incluir aplicación sobre zinguerías. También debe incluirse la reparación del resto de la superficie de la cubierta.
- La puesta en obra se realizará de la siguiente forma: 1) Preparación de la superficie: El soporte debe estar sano, limpio y seco. La espuma se aplicara directamente al soporte, se debe realizar ensayo de adherencia después de la limpieza del soporte y antes de su aplicación. El soporte debe estar a una temperatura superior a 5° C durante la aplicación y el viento debe ser inferior a 30 Km/hora; 2) Aplicación de la espuma: la aplicación debe realizarse con el equipo adecuado. El espesor máximo de una capa será de 20 mm. La cantidad de capas mínima serán dos, siendo el espesor mínimo 30 mm. La densidad normal de la espuma debe ser de 32 a 40 Kg/m³; 3) Puntos singulares: En los encuentros con paramentos horizontales con verticales (cargas), se realizará una media caña con una altura mínima de 30 cm., colocándose pieza como remate de terminación.

ITEM 4: PINTURA

- Sobre la superficie con poliuretano se aplicará superficialmente pintura impermeabilizante acrílica con fibras sintéticas incorporadas en base acuosa formulado en base elastomérica y con protección de efecto UV (ultravioleta). Marca EMARCRIL o de similares característica y tecnología. Color blanco. Superficie aproximada: seiscientos noventa (690) m².
- Sobre el resto del la cubierta (techo sala de maquinas, tanque de agua, azotea, base de unidades aire acondicionado y cuerpo exterior frente), se tratara, una vez estabilizado la superficie con pintura del tipo revestimiento impermeabilizante y elástico con polímeros, en forma de pasta tixotrópica. Marca Disom Lastic Azoteas o similar en calidad y tecnología, utilizando en todos los casos la aplicación del tejido elástico octogonal en fibra poliéster, fibra de vidrio o velo. Consumo mínimo aproximado de 1,50 Kg x m². Superficie aproximada: ciento veinte (120) m². El color será propuesto por el contratista a la aprobación de la inspección de obra.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- Para ambos casos, no se debe realizar la aplicación en vecindad de lluvias, a temperaturas inferiores a 5°C ni superiores a 30°C. En caso de mayores temperaturas reducir las mismas mediante el mojado del sustrato.

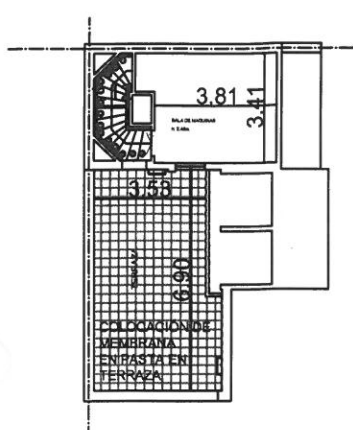
NOTA ACLARATORIAS:

- Se solicitará certificado de visita incluido en la oferta.
- Los trabajos deberán ser verificados por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra, y consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra. Cualquier contradicción entre planos y / o pliegos, regirá lo que mejor convenga según concepto e interpretación de la Inspección de obra (IO).
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes como así también solicitara la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización. Cualquier costo ocasionado por trámite, gestión y plano de obra estará a cargo del contratista.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de la contratación; Constancia de Capacitaciones (Dec N° 911/96 art. N° 10 -11); Certificación de entrega de E.P.P. específico a su tarea; Listado de centros de atención de la ART ambulancia y teléfonos de emergencia para aviso a la empresa.; Acreditación servicio de Seg. e Hig. (Matricula Profesional) Resolución 231/96; Cronograma de visitas a realizar en obra; Certificado de acreditación del Representante Técnico, póliza personal de accidentes de trabajo y certificado de cobertura Seguro de vida obligatorio.
- Plazo de Obra: Veinte (20) días.
- Para cualquier consulta y previo al inicio de las tareas se deberá comunicar con la Delegación Quilmes del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General al tel.: (011) 4350-1221 o vía e-mail arquitectura.qi@mpba.gov.ar

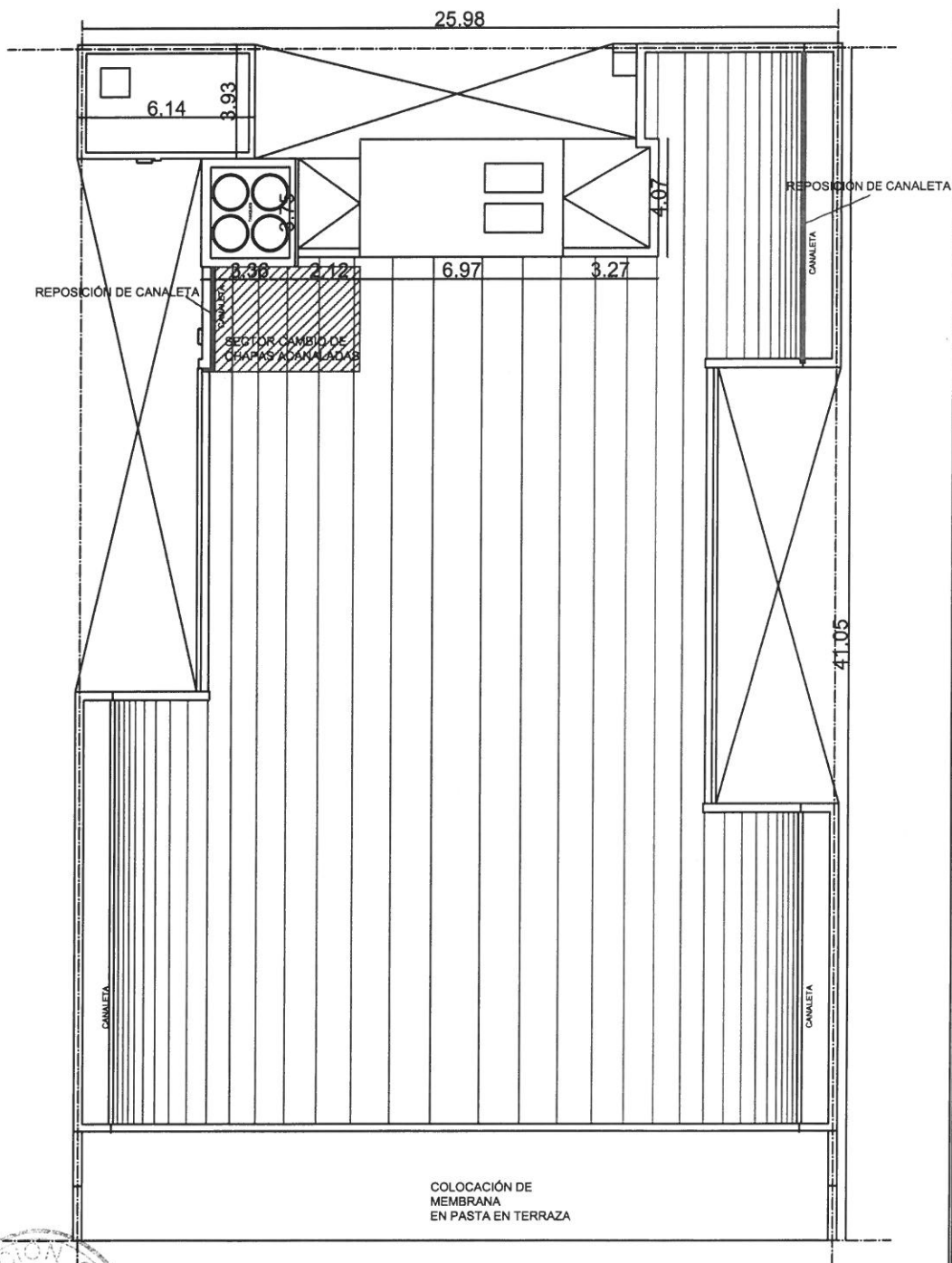
Delegación Regional II
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL



Arq. FERNANDO A. BRUSCO
Delegado Regional II
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



TERRAZA



PLANTA DE TECHOS



Arq. FERNANDO A. BRUSCO
Delegado Regional II
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

