



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE MANO DE OBRA Y MATERIALES PARA AMPLACION DE RECORRIDO DE ASCENSOR

**DESTINO:** Edificio del Ministerio Público

**DEPARTAMENTO JUDICIAL QUILMES**

**DOMICILIO:** Avda. H. Yrigoyen N° 481 de la ciudad de Quilmes.

**OBJETIVO:** Se deberá realizar las obras necesarias para ampliar el recorrido del único ascensor hasta el subsuelo del edificio, realizando la ejecución de la parte civil y mecánica. Debe incluir las tareas necesarias según las siguientes descripciones:

### REGLON N° 1 OBRA CIVIL:

- Debe realizar obra civil necesaria para incluir la nueva parada en el SUBSUELO.
- Reconstrucción de mochetas, terminación con revestimiento idéntico al existente en los paramentos afectados.
- Se realizará la excavación necesaria y construcción en hormigón armado del claro inferior para el montaje del amortiguador hidráulico a medida reglamentaria, que se ajuste a la velocidad desarrollada por el ascensor. Se construirán las paredes perimetrales del foso, con los refuerzos para el amurado de las grampas de guías.
- Se agregara todos los elementos necesarios para la instalación de la parada adicional incluyendo la caladura de la losa superior, como así también toda aquella obra civil necesaria para concretar lo solicitado.
- Colocación de pieza de granito diamantado en el umbral de la puerta a colocar. Serán verificadas las guías tanto de contrapeso como de cabina, se realizará el aplomado, limpieza dejándolo libre de partículas de grasa, serán verificados los anclajes mecánicos (Grampas de Fijación) de ser necesario se procederá al reemplazo de las mismas.

- Se deberá realizar la refacción integral del foso, hueco y las reparaciones de todas las roturas, rajaduras y grietas.
- Una vez terminadas todas las superficies interiores del foso y hueco y previa preparación de las mismas, se procederá al pintado de acuerdo a los siguientes esquemas: Pisos, paredes hasta una altura de un metro y sesenta centímetros (1.60m) y bases con pintura especial piso color gris.
- Todas las partes metálicas de hierro serán rasqueteadas, lijadas y pintadas con convertidor de óxido y dos manos de esmalte sintético color negro.
- Se debe proveer y colocar puerta de acceso a sala de maquinas del tipo doble chapa con marco doble contacto.
- Se debe proveer y colocar puerta de acceso a depósito de administración del tipo doble chapa F30 DDN 16.
- Se debe realizar el trabajo de albañilería y demolición indicado en plano complementario.
- En todos los casos se debe coordinar las acciones con el contratista del Renglón N° 2.

#### **RENGLON N° 2 – ASCENSOR (Parte mecánica)**

##### **a) Marco Y Puerta Parada Nueva:**

- La NUEVA puerta será automática del tipo similar a las existentes en los restantes pisos.
- Se procederá a la colocación del nuevo marco y puerta
- Las cuales serán revestidas de acuerdo al mismo sistema actual.
- Cerraduras electromecánicas de seguridad con sus respectivos anclajes mecánicos, las mismas serán de doble contacto de seguridad Normalizadas IRAM, las mismas estarán acompañadas con sistema de patín retráctil colocado en cabina.
- El marco será de acero inoxidable, debiendo realizar las tareas de obra civil necesarias para la correcta colocación de la puerta.
- Para la seguridad debe poseer barrera infrarroja del tipo multi haz por 48 haces para control de tráfico marca Memco o equivalentes en calidad y técnica.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**



**b) Adecuación Cabina Existente:**

- A la puerta interior de la CABINA se le deben realizar trabajos de adaptación comprendido en tareas de cortes en los paneles laterales de manera de permitir en la función cierre el máximo aprovechamiento de las medidas interiores de la cabina. Incluirá todas las tareas de ajuste pertinentes.
- Se debe incorporar en el botón de llamada interior del subsuelo llave de control de acceso al mismo. Debe poseer cinco (5) copias.

**c) Indicador De Posición Exteriores:**

- Se colocará la botonera de palier del tipo placa de acero inoxidable AISI 304, de 2 mm de espesor, provista de botoneras de micro-contacto.
- Serán con llamadas de subir y bajar, electromecánicas a micro-movimiento con luz envolvente de alta luminosidad de la misma marca, modelo y tipo de las provistas en los otros pisos.
- Además se deberá colocar indicador digital de sentido de marcha en pisos (alfanuméricos) de similares características a los instalados en los demás pisos.

**NOTA IMPORTANTE.**

- Todas las tareas a efectuar por el adjudicatario se realizarán con el mejor criterio estético y técnico acorde con las reglas del arte y del buen construir. Todos los materiales a proveer e instalar serán nuevos y sin uso.
- Se deberán realizar todas las pruebas de seguridad y funcionamiento reglamentarios antes de ser librado el ascensor para el uso del público y/o los que la Inspección determine como necesarios, proveyendo además de todas las placas de información reglamentarias dentro de las cabinas.
- Se deberán realizar todas las provisiones de materiales, accesorios y tareas necesarias que no figuren en estas especificaciones técnicas para asegurar el buen funcionamiento de todo el sistema, logrando un funcionamiento con todas las condiciones de seguridad que las normas



exigen, con desplazamiento agradable, libre de ruidos anormales y/o vibraciones en todos los elementos instalados, debiendo además realizar todas las terminaciones de obra que la inspección solicite.

- El contratista deberá limpiar las áreas de trabajo que ensucie diariamente, refaccionar y repintar las partes afectadas por su trabajo, evitando entorpecer el normal funcionamiento del Edificio.
- Las tareas que impliquen ruidos molestos, humo o produzcan polvillo, se deberán realizar de lunes a viernes después de las 14:00 hs., y finalizar a las 7:00 hs.
- Todos los materiales de rezago que la Inspección determine como sin valor de re utilización, serán retirados por cuenta y cargo de la contratista en los tiempos y forma que la Inspección determine, el resto se deberá acopiar en forma prolija en el lugar indicado por la Inspección.
- Siendo el/los Contratista/s especialista/s en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.
- Debe incluirse gestión de habilitación ante autoridades municipales, y todo gasto profesional, impuestos y tasas emanados del correspondiente trámite.
- En caso de que la ejecución de los renglones lo realicen distintas empresas contratista debe considerarse como criterio que la ejecución civil de la obra debe respetar las disposiciones técnicas de la especialista del rubro ascensor.

**PLAZO DE EJECUCIÓN: SESENTA (60) DÍAS CORRIDOS.**

Delegación Quilmes  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
PROCURACION GENERAL



Arq. FERNANDO A. BRUSCO  
Delegado Regional II  
Dto. Arquitectura e Infraestructura  
Delegación Quilmes

PLANTA SUBSUELO

Architectural floor plan of the basement (Planta Subsuelo). The plan shows a large rectangular space with a central staircase labeled "Escalera hacia P.B.". The staircase is located in the lower right quadrant of the plan. To the left of the staircase, there is a small rectangular area containing a square feature, possibly a well or a small room, with dimensions 1.25, 0.87, and 0.35. The plan includes various structural elements like walls, columns, and doors, along with dimensions and labels such as "EM", "LM", "C20", and "1.1".

☒ MAMPOSTERIA A CONSTRUIR☒ DEMOLITION

Arq. FERNANDO A. BRUSCO  
Delegado Regional II  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



Delegación Regional II  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
**PROCURACION GENERAL**

Departamento Judicial:Quilmes	Direc.: Avda. H. Yrigoyen N° 481	Esc.:
-------------------------------	----------------------------------	-------

Obra: PARADA DE ASCENSOR SUBSUELO

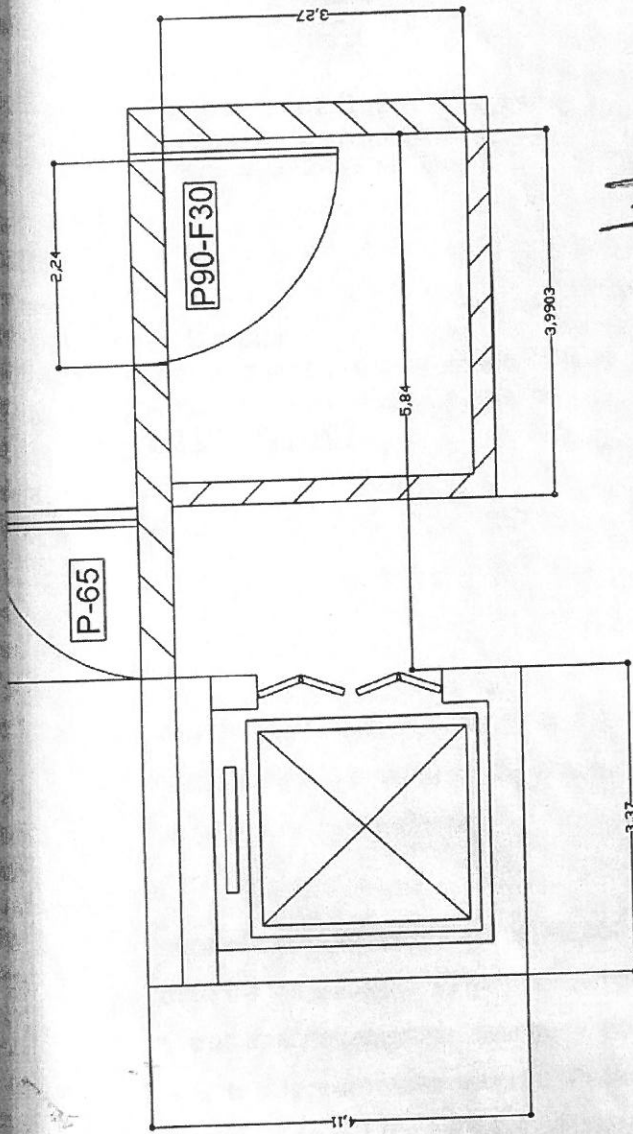
Plano de:

Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio  
Director Zona II: Arq. Alejandro Capararo  
Delegado Region: Arq. Fernando Brusco





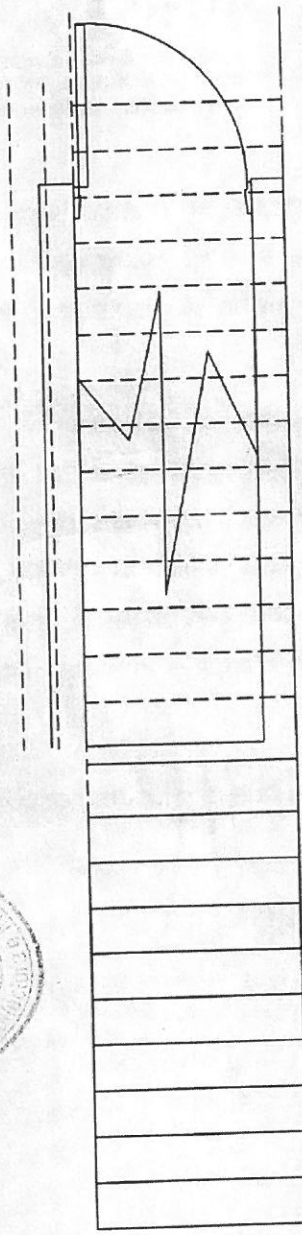




0.00

*[Signature]*

Arq. FERNANDO A. BRUSCO  
Delegado Regional II  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



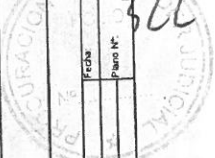
Delegación Regional II  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
**PROCURACION GENERAL**  
Departamento Judicial Quilmes

Direc.: Avda. H. Yrigoyen N° 481 Esc.:  
Obra:

PARADA DE ASCENSOR SUBSUELO

Plano de:

Director Zona I: Ing. Guillermo Raggio  
Director Zona II: Arq. Alejandro Casarano  
Delegado Region. Arq. Fernando Brusco



322

