

OBRA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA REMODELACIÓN DE OFICINAS.

DESTINO: Ed. Procuración II. Instructores de la Policía Judicial. Depto Judicial LA PLATA.

LUGAR DE TRABAJO: Calle 4 n° 340 Piso 2°. Coordinar con el Dpto. Arquitectura sito en el lugar.

I TRABAJOS PRELIMINARES

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra y el funcionamiento de los equipos.
- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la repartición.

II TABIQUERÍA: Superficie aproximada 31 m²

- Se realizarán cuatro (4) tabiques, ubicados según plano adjunto, de Placa de Yeso tipo Durlock o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2"x14kg/m3 de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm, Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm, con juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.
- Se proveerán y colocarán dos (2) puertas placa de madera de 0,80m de ancho con marco de chapa para durlock (ver plano adjunto PI - PII) con cerradura de seguridad más dos llaves y picaportes similares a los existentes en el inmueble.
- Se colocará y proveerá una (1) puerta (PIII) de aluminio blanco de abrir para tabique, de dos hojas vidriadas, para vano de 1,40m de ancho aproximadamente. La altura se completará con tabiquería tipo durlock.
- Se colocará un paño fijo (PFI) con marco de aluminio blanco, con vidrio entero para un vano de aproximadamente 1,30m de ancho (ó el vano que quede a continuación de la PIII). La altura se completará con tabiquería tipo durlock.
- Las medidas y características se detallan a continuación y en plano adjunto, las cuales serán verificadas en obra:
 - TI:** 4m². (La altura del TI es hasta el cielorraso, teniendo en cuenta la salida del equipo de calefacción). -
 - TII:** 3m². (La altura del TII, ídem al anterior).-
 - TIII:** 9m². (La altura del TIII, es hasta el cielorraso).-
 - TIV:** 12m² (La altura del TIV es hasta el cielorraso, teniendo en cuenta la salida del equipo de calefacción).-
 - TV:** 3m². (La altura del TV, ídem al anterior y teniendo en cuenta la altura de las aberturas).-

III PINTURA DE LOS TABIQUES: Superficie aproximada 31 m²

- Delimitar por sector las tareas a realizar, para no incomodar el trabajo del personal.
- Limpieza diaria y final de la obra.
- El contratista será responsable de todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar y deberá proveer de los materiales necesarios para tapar los equipos informáticos y/o muebles ubicados en la oficina de referencia.
- Se pintarán los tabiques nuevos (TI; TII; TIII; TIV; TV), previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa.
- Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura tipo látex para muros interiores, terminación satinada; marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica. Se darán las manos necesarias para obtener un acabado perfecto. Color blanco-tiza a definir en obra.

IV PINTURA DE CARPINTERIAS. Cantidad aproximada 3 unidades. (6m²)

- Se lijaron los marcos metálicos de las aberturas y del cerramiento vidriado, hasta obtener un acabado perfecto. Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies se procederá a pintar lo mencionado anteriormente.

- Para las carpinterías de madera se pintara con barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica, y para las carpinterías metálicas con dos manos de convertidor de oxido tipo "Ferrobot" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color blanco.

V CORTINAS:

- Se proveerán tres (3) cortinados completos con sistema tipo americano, marca "**Riel americano**" o equivalente en calidad y técnica; con las siguientes características:
Cabezal: de acero de 25 x 25mm. Conformado en frío.
Flejes: de aleación de aluminio de 25mm de ancho y 0.22mm de espesor, color negro.
Cordones de Mando: de nylon y poliéster.
Caja Reductora: Cuerpo de poli carbonato con rueda helicoidal, tornillo sinfín y con fleje superior para evitar la suciedad en el sistema.
Soporte Escuadra: Colocación en Pared mediante soporte metálico.
Otros Elementos: tapas de cabezal y zócalo, sujetador y perilla para cordón de mando, fijador cordón, varilla de giro de acero galvanizado, cinta escalera.
Fijación inferior.
- Se colocarán sobre las aberturas de aluminio nuevas. Dos (2) sobre las puertas de abrir de 0,70m de ancho x 2,90m de alto y una (1) sobre el paño fijo de 1,30m de ancho x 2,90m de alto aproximadamente.
- Las medidas se verificarán en obra.

VI VIDRIOS: Cantidad aproximada 12m²

- Se retirarán tres (3) vidrios colocados en el cerramiento.
- Se proveerán y colocarán nueve (9) vidrios opacos de 4mm fantasía. Tres (3) de 1,35m de ancho x 1,15m de alto y seis (6) de 1,35m de ancho x 0,85m de alto.
- Las medidas serán verificadas en obra.

PLAZO DE EJECUCION: Treinta (30) días.

Nota Aclaratorias

Se adjuntan planos para la ubicación de las superficies a pintar y tabiques y aberturas a colocar. Las medidas se verifican en obra durante la visita.

Se solicitará Certificado de visita de Obra, el mismo será emitido por el Personal del Dpto. de Arquitectura, sito en el lugar.

Los trabajos no entorpecerán el normal funcionamiento de la dependencia.

Se retirarán todos los elementos que se interpongan en la realización de las tareas de acuerdo a las reglas del buen arte de construir.

Estará a cargo de la Contratista el corrimiento del equipamiento para su preservación.

Todos los ambientes y equipamientos existentes quedaran perfectamente limpios y en funcionamiento.

El contratista será responsable por las reparaciones emergentes.

Se deberá emprolijar todos los cableados, cablecanal, etc, que entorpezcan el normal desarrollo de la obra.

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E
INFRAESTRUCTURA DE LA
PROCURACION GENERAL.
La Plata, 22 de Septiembre de 2009.
MIB.-