



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE
CUBIERTA Y TAREAS COMPLEMENTARIAS DE ALBAÑILERIA Y
PINTURA.**

DESTINO: Policía Judicial, sito en Calle 51 N° 371 e/ 2 y 3.

MEMORIA DESCRIPTIVA: Se requieren trabajos de impermeabilización de cubierta y refacción de muro medianero, en el edificio antes descripto.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el periodo de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM_1 | PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

1.1_ Se realizarán tareas de picado de revoque en el muro de cargas, indicado según plano, a un lado y otro del eje medianero, a los fines de quitar el revoque existente que se encuentra en mal estado o en proceso de desprendimiento.

Superficie total estimada, 15.00m².

1.2_ Como segunda instancia, se procederá a la reconstitución del revoque en el muro de cargas antes descripto. La superficie a tratar, deberá encontrarse limpia y libre de polvo. Se utilizará un producto 3 en 1 (hidrófugo + revoque grueso + revoque fino), de aplicación en una operación, marca Weber.rev Mix E, o similar en cuanto a calidad técnica y características.

Deberán transcurrir como mínimo 7 (siete) días, dependiendo de las condiciones climáticas, hasta que se observe una superficie limpia y seca, previo al tratamiento de pintura.

Superficie total estimada, 15.00m².

1.3_ Finalmente, se procederá a una limpieza íntegra de las superficies de cubierta a tratar; debiéndose proceder a un barrido de las mismas, y al retiro de cualquier elemento impropio que allí se encuentre. Asimismo, se deberá llevar a cabo una limpieza en seco a vapor, de dichas superficies, a los fines de conseguir un sustrato apto para recibir el posterior tratamiento de impermeabilización.

Superficie total estimada, 140.00m²

ITEM_2 | IMPERMEABILIZACIÓN / PINTURA:

2.1_ Concluida la tarea de limpieza en seco a vapor, deberán dejarse pasar como mínimo 3 (tres) días, previo a la aplicación del tratamiento de impermeabilización, hasta que la superficie se encuentre completamente seca y limpia, libre de todo rastro de polvo, manchas, eflorescencias, etc.

2.2_ Como última etapa, para la impermeabilización de los sustratos de cubierta, deberá utilizarse una membrana líquida, poliuretánica, marca Sikalastic®-560, de sistema reforzado con fieltro de hilo de poliéster, marca Sika®Tex 75, o similar en



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

cuanto a calidad técnica y características.

Superficie total estimada, 140.00m²

Modo de aplicación:

a) Aplicar con brocha, pincel o rodillo, una mano de imprimación sobre la superficie a tratar y dejar secar. Aplicar luego una mano del impermeabilizante Sikalastic®-560, sin diluir, dejando una capa uniforme. Desenrollar el Sika®Tex 75, y colocarlo sobre ésta capa en estado fresco, embebiéndolo, haciendo uso de la brocha o rodillo, extendiendo de adentro hacia afuera, para eliminar burbujas y pliegues, de modo que rebose el impermeabilizante, con el fin de integrar perfectamente el Sika®Tex 75 al recubrimiento impermeable; para los solapes entre tramos, los mismos han de considerarse con una superposición de 5 (cinco) centímetros como mínimo, cubriendo todo el sustrato de cubierta, incluyendo a modo de zócalo, 10 (diez) centímetros como mínimo, sobre el muro de cargas.

b) En lo sucesivo, y habiendo transcurrido un tiempo de secado apropiado respecto de la etapa anterior, no menor a 6 (seis) horas, se aplicarán 2 (dos) manos adicionales del impermeabilizante Sikalastic®-560, sin diluir, conformando un espesor total de entre 1 y 1,5 milímetros, sobre los sustratos de cubierta. Entre mano y mano (segunda y tercera), se respetará un tiempo de secado mínimo de 6 (seis) horas.

c) Para el caso del muro de cargas, descrito en el ítem 1.1, el mismo, se impermeabilizará, a un lado y otro del eje medianero, con un revestimiento elástico e impermeable, color Blanco, marca Sikaguard®Acryil, o similar en cuanto a calidad técnica y características. Deberán aplicarse a pincel o rodillo, entre 2 y 3 manos, como mínimo, debiendo transcurrir entre cada una de ellas, un tiempo de secado, no menor a 6 (seis) horas.

Se adjunta plano de cubiertas, indicando el muro medianero a intervenir, para una mejor comprensión de los trabajos a realizar.

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, con las conformidad de la Inspección de la misma, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de las tareas.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas, la contratista deberá presentar nómina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el período de obra.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 30 (TREINTA) DÍAS, A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.



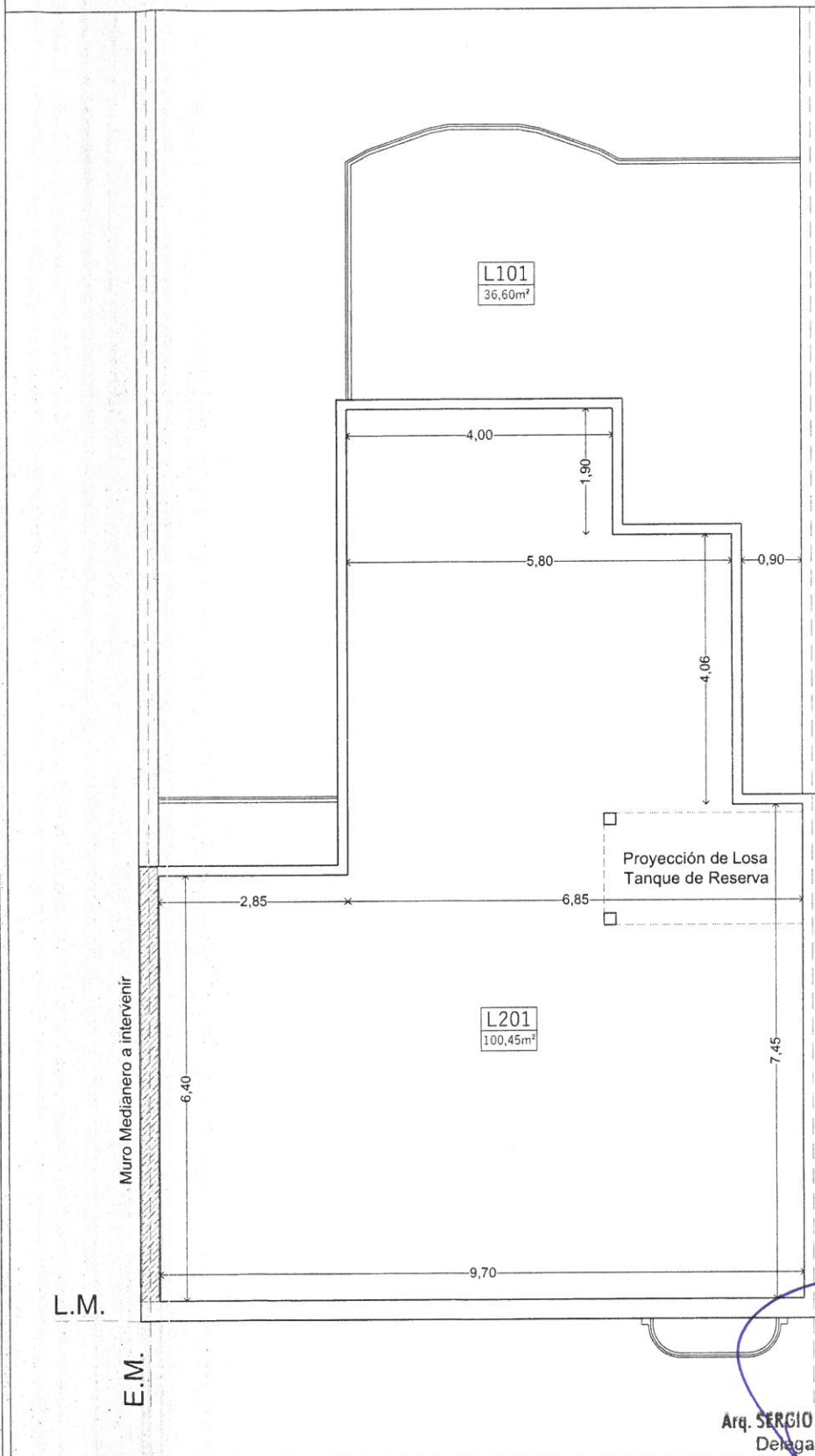
Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



Arq. SERGIO W. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

DELEGACION REGIONAL N° 1
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 12 de Mayo de 2015

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



CUBIERTA
IMPERMEABILIZACIÓN

COMPUTO METRICO | LOSA 101
SOBRE PLANTA BAJA
Superficie 36.60m²

COMPUTO METRICO | LOSA 201
SOBRE PLANTA ALTA
Superficie 100.45m²

MURO MEDIANERO
A INTERVENIR
Longitud aprox. 6.55 ml
Superficie aprox. 15m²

Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Arq. SERGIO N. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegación Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: PLANTA DE CUBIERTA

UBICACION: DEPTO. JUDICIAL LA PLATA
POLICIA JUDICIAL - Calle 51 e/ 2 Y 3 - L.P.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.

OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamin
IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA

ESC:
1 : 100

