



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO**

PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA AMPLIACIÓN DEL NÚCLEO SANITARIO EN SUBSUELO Y ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

Ubicación: Edificio del Fuero Penal, Avenida 7 e/ 56 y 57, Subsuelo

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA

Las tareas tienen por objeto la provision de materiales y mano de obra para realizar la ampliación del núcleo sanitario y la adecuacion de los baños existentes ubicados en el nivel de subsuelo.

La ampliación resulta necesaria a fin de incrementar la cantidad de sanitarios para uso del público en general, adaptándolo para el uso de personas con Discapacidad o Movilidad Reducida, ya que el acceso a este nivel se garantiza a través del uso de ascensor.

Así mismo, es necesaria la adecuación de los sanitarios existentes a fin de mejorar y optimizar la calidad del servicio de sanitarios.

La planificación de la obra se deberá llevar a cabo, teniendo en cuenta que NO se podrá afectar la totalidad de los núcleos sanitarios en simultaneo. Por consiguiente, se procederá en primera instancia a realizar la totalidad de los trabajos en los locales 03 y 04, pudiendo realizar solo las intervenciones de empalme de las instalaciones cloacales y suministro de agua en los locales 01 y 02.

Estas tareas deberán ser organizadas con la inspección de obra a fin de garantizar la funcionalidad de los sanitarios. Una vez concluidas las tareas y

abastecidos de todas las instalaciones los locales 03 y 04, se podrá continuar con la intervención de los locales 01 y 02.

La presente planificación tiene por finalidad mantener el servicio de los locales sanitarios durante el plazo de obra.

Las tareas a ejecutar comprenden:

01-Desmonte de mampostería, revestimientos de solados, revestimientos verticales, emplacados de roca de yeso y su estructura, cielorrasos modulares, cañerías del sistema de calefacción en desuso, insertos obsoletos, etc.

02-Segado de vanos existentes con mampostería y/o tabiquería de roca de yeso, según corresponda.

03-Instalación sanitaria, agua fría, válvulas y griferías.

04-Instalación sanitaria, cloaca y artefactos.

05-Instalación eléctrica y colocación de artefactos

06-Revoques

07-Carpetas

08-Cielorrasos

09-Provision y colocación de puertas de acceso.

10-Colocación de solados, revestimientos verticales y colocación de mesadas

11-Armado de cubículos sanitarios, con paneles modulares

12-Reemplazo de artefactos sanitarios, griferías, válvulas y espejos y accesorios para discapacitados.

13-Pintura

14-Provision y colocación de dispensers de higiene

ITEM 1: DESMONTE

Las tareas se iniciarán, con el desmonte de tabiques de mampostería existente, mochetas de los frentes de los cubículos sanitarios de los locales 01, 02 y 03, (plano de desmonte y segado). En el local 04 se realizará el desmonte de la tabiquería de roca de yeso que enchapa la mampostería, también se retirará un tabique de aluminio. En los locales 3 y 4 se realizará la apertura de mampostería destinada a abrir los vanos para la futura colocación de las puertas de acceso a los locales 3 y 4.

Todos los vanos que deban quedar abiertos a espera de la colocación de carpinterías o su posterior segado se deberán tapiar de forma segura con placas de OSB o FENOLICO, de un espesor mínimo de 12 mm, a fin de garantizar la delimitación del espacio en obra.

En los locales 01 y 02 se retirará el cielorraso modular ubicado en los sectores de los boxes de inodoros.

Así mismo se realizará el desmonte total del revestimiento de los mampuestos verticales, del solado, retiro de los artefactos existentes, mesadas y separadores del área de mingitorios. También se retirarán todas las cañerías en desuso. En los locales 03 y 04 se procederá al retiro de las puertas existentes para luego proceder al segado del vano resultante (todos estos elementos se retirarán y se trasladarán a costa del contratista a un depósito ubicado en calle 70 entre 1 y 2 de la ciudad de La Plata)

Todo lo resultante del desmonte será retirado inmediatamente, no pudiendo ser acumulado en el sector donde se estén realizando las tareas, debiéndose mantener la limpieza diaria del sector.

Se usarán para el acopio del material a desechar contenedores que se ubicarán en el playón de estacionamiento (lugar a coordinar con la inspección de obra)

Superficie de solados:

Local 01: 26.00 m²

Local 02: 28.00 m²

Local 03: 25.00 m²

Local 04: 15.00 m²

Superficie de revestimientos verticales

Local 01: 85.75 m²

Local 02: 93.35 m²

Superficie de revestimientos de placa de roca de yeso

Local 03: 20.00 m²

Apertura de vanos para puertas y desmonte de mampostería

Local 01: 2.00 m²

Local 02: 2.00 m²

Local 03: 2.00 m²

Local 04: 2.00 m²

ITEM 2: SEGADO DE VANOS

Se procederá al segado de vanos existentes según corresponda. (Plano de desmonte y segado)

2.1-Con mampostería de ladrillos huecos:

Para la ejecución de este rubro se utilizarán ladrillos huecos cuyas dimensiones serán 12x18x33, los mismos se colocarán con mortero de asiento a la cal, con una junta que no supere los dos centímetros. Los ladrillos se colocarán trabados y respetando los planos verticales existentes.

Siempre aplicando las reglas del buen arte de construir.

Local 03: 4.00 m²

Local 04: 12.00 m²

ITEM 3: INSTALACIÓN SANITARIA - AGUA FRÍA

3.1- La ampliación de la instalación sanitaria de Agua Fría se ejecutará en los LOCALES 03 Y 04, según se indica en plano de Instalación de agua.

Todos los circuitos se construirán con caños y piezas en polipropileno termofusión, marca AcquaSystem, o similar en cuanto a calidad, técnica y características. Cabe aclarar que la instalación alimentará válvulas automáticas tipo "pressmatic", razón por la cual la empresa contratista deberá realizar el cálculo de las secciones correspondientes de las cañerías para el correcto funcionamiento del sistema, en concordancia con las recomendaciones del fabricante, y con los artefactos a colocar para la conexión definitiva de descargas y alimentación.

3.2- Punto de empalme.

Se realizará desde la cañería de alimentación principal, ubicada dentro de cada local sanitario existente (locales 01 y 02), para ello se respetarán las secciones correspondientes a fin de garantizar el perfecto funcionamiento de las válvulas presmatic, de todos los artefactos.

toda la nueva cañería se ubicara en el interior de la mampostería, y/o por el sector de cielorraso suspendido, en este ultimo caso debiéndose garantizar la fijación de manera segura.

3.3- Circuito Interno:

Se desarrollarán dos (2) sub-circuitos, uno alimentará las bachas de lavado y el segundo proveerá a los inodoros y mingitorios en el caso del baño de hombres. En el local 02 se realizará el desplazamiento de la alimentación de agua de descarga de los mingitorios respetando las dimensiones indicadas en el plano correspondiente.

3.4- Llaves de Paso:

A fin de garantizar el funcionamiento de lo mencionado en el ítem anterior se colocará una llave de paso para cada circuito mencionado. Una llave de paso para la distribución de agua a bachas de lavado y otra para la provisión a los artefactos inodoro y mingitorio según corresponda.

3.5-Artefactos a servir en los locales 03 y 04

Local 03

Cinco (5) inodoros

Cuatro (4) bachas de lavado

Local 04

Dos (2) inodoros

Tres (3) bachas de lavado

Tres (3) mingitorios.

3.6- Válvulas automáticas Pressmatic:

En los locales 01 y 02, se realizará el reemplazo de todas las unidades existentes, por nuevas.

En los locales 03 y 04, sectores de ampliación se instalarán nuevas en cada artefacto a servir.

Local 01

-Cuatro (4) válvulas de descarga de inodoro FV 0368.01, tres (3) tapas tecla para válvula de descarga anti-vandálica FV Pressmatic 0349, una (1) tapa tecla para válvula de descarga para discapacitados FV 0338.

-Cuatro (4) canillas automáticas para mesada FV Pressmatic 0361.02

Local 02

-Cuatro (4) válvulas de descarga de inodoro FV 0368.01, tres (3) tapas tecla para válvula de descarga anti-vandálica FV Pressmatic 0349, una (1) tapa tecla para válvula de descarga para discapacitados FV 0338.

-Cuatro (4) canillas automáticas para mesada FV Pressmatic 0361.02

-Cinco (5) válvulas automáticas para mingitorio FV Econmatic Soft 0362.02

Local 03

-Cinco (5) válvulas de descarga de inodoro FV 0368.01, cuatro (4) tapas tecla para válvula de descarga anti-vandálica FV Pressmatic 0349, una (1) tapa tecla

para válvula de descarga para discapacitados FV 0338.

-Cuatro (4) canillas automáticas para mesada FV Pressmatic 0361.02

Local 04

-Dos (2) válvulas de descarga de inodoro FV 0368.01, una (1) tapa tecla para válvula de descarga anti-vandálica FV Pressmatic 0349, una (1) tapa tecla para válvula de descarga para discapacitados FV 0338.

-Tres (3) canillas automáticas para mesada FV Pressmatic 0361.02

-Tres (3) válvulas automáticas para mingitorio FV Econmatic Soft 0362.02

** Ver plano adjunto de Instalación Sanitaria / Agua Fría.*

ITEM 4: INSTALACIÓN SANITARIA - DESAGÜE CLOACAL, según se indica en plano de Instalación de cloacal.

Se realizará la ampliación de un nuevo tendido cloacal que contemple el desagüe de los locales sanitarios (Local 03 y Local 04). Dicho tendido, se compondrá de dos sistemas primario y secundario tendrán como punto de empalme como se indica en el plano de instalación cloacal, para el local 01, en el desagüe de uno de los inodoros, y para el local 04 la cámara de inspección ubicada en el local 02. Cabe aclarar que no se podrán realizar el cruce de cañerías por el solado del pasillo central de circulación.

Se utilizará para la nueva instalación caños y piezas de polipropileno, marca Duratop X o similar en cuanto a calidad, técnica y características.

4.1- Sistema primario: para aguas negras:

Con cañerías de Ø110 y Ø63. Constituido por el propio ramal principal y las acometidas provenientes del desagüe de inodoros y mingitorios.

En el local 02 se realizará el desplazamiento de los desagües de los mingitorios respetando las dimensiones indicadas en el plano correspondiente.

4.2- Sistema secundario: Para aguas servidas:

Con cañerías de Ø40. Constituido por el tendido de la instalación que recibe el desagüe de los lavatorios hasta la pileta de piso abierta (PPA).

La instalación nueva deberá abastecer a los siguientes artefactos en los locales 03 y 04.

Local 03

-Cinco (5) inodoros

-Cuatro lavamanos

Local 04

-Dos (2) inodoros

-Tres (3) lavamanos

-Tres (3) mingitorios

** Ver plano adjunto de Instalación Sanitaria | Cloacas.*

ITEM 5: INSTALACIÓN ELÉCTRICA, según se indica en plano de Instalación eléctrica.

Se contemplará el tendido de una nueva instalación eléctrica para todo el sector, abarcando los cuatro (4) locales sanitarios y el pasillo de circulación. La obra consiste en: canalización, conductores, toma-corrientes, bocas de iluminación y luminarias. El mismo, deberá desarrollarse sobre cielorraso técnico (suspendido) para el caso del plano horizontal, o bien, embutido en el interior de las paredes perimetrales para el caso de los planos verticales.

5.1- Punto de empalme.

La nueva alimentación se realizará desde el tablero principal del edificio hasta un nuevo tablero seccional según se indica en plano de INSTALACION ELECTRICA, en donde se colocarán una interruptor diferencial y 5 llaves termo-magnéticas para cada local (local 01, 02, 03, 04 y circulación). A partir de este tablero seccional se realizará la distribución de la cañería para la alimentación de cada uno de los locales.

El tablero secundario se ejecutará con gabinete estanco marca ROKER línea 456 color gris, código PRD 551 tapa gris, para 16 módulos o similar en calidad y técnica. Todos los componentes se colocarán sobre riel DIM, y los mismos serán de marca ABB o similar en calidad y técnica.

El cálculo final de las tensiones y consumos será realizado a cargo del contratista debiendo ser verificado por la inspección de obra.

5.2- Canalización y cañería:

Se materializará mediante cañería de PVC rígido auto-extinguible y el diámetro mínimo será de 20mm. Cumplirá con las exigencias de las normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, o similar en cuanto calidad y características técnicas. Contará con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para PVC. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA, en los sectores como cielorrasos, en el resto de los casos se embutirán dentro de la mampostería.

Cabe aclarar que en los casos en que la instalación se realice en los sectores con cielorraso suspendido, las cajas para la instalación de las futuras luminarias se deberán anclar perfectamente, o reforzar en estos puntos la estructura del cielorraso.

El tendido de conexión entre el tablero principal y el tablero secundario se realizará, por bandeja existente, y el tramo faltante se resolverá utilizando bandeja porta-cable galvanizada de 100 mm de ancho, marca ELECE, o similar en calidad y técnica, con sus respectivas ménsulas de soporte.

5.3- Conductores

La sección mínima para los circuitos, será de $2,5\text{mm}^2 + T$. Serán Afumex 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio

Continuo: -15 °c a 70°C. Temperatura de Cortocircuito: 160°C Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.

El cableado de conexión desde el tablero principal hasta el tablero secundario se realizará con cables tipo subterráneo 3 x 4mm. La distancia se relevará en visita de obra.

5.4- Modulo, bastidores teclas y tapas

Se proveerán e instalarán según corresponda en PLANO DE INSTALACION ELECTRICA, módulos de la marca CAMBRE color blanco, línea Siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

5.5- Luminarias

Se proveerán e instalarán tanto para colocar en pared con en cielorrasos, luminarias tipo PLAFON LED CIRCULAR de 20W, 1400 lúmenes luz día, cuerpo de aluminio color blanco, marca TBCin o similar en cuanto a calidad técnica y características. Se reemplazarán a veintiún (21) unidades de luminarias un kit autónomo para luminarias LED marca TBCin de 8 a 25 W, en lugar del drive original del equipo.

Cantidad de luminaria total: treinta y seis (36) unidades.

Cantidad de luminarias con Kit de autonomía: veintiún (21) unidades

Cantidad de tomacorrientes 10 A: cuatro (4) unidades.

ITEM 6: REVOQUES

Se ejecutaran estas tareas a fin de lograr uniformidad en los planos verticales, donde se realizaron las tareas de desmonte de cerámicos, locales 01 y 02.

Para la ejecución de los revoques se utilizará mortero a la cal. Se deberán respetar los planos de los paramentos, teniendo en cuenta que la colocación del revestimiento llegará hasta el nivel de cielorraso, o hasta el encuentro de la mampostería con el arco de la bovedilla, por lo cual se deberá peinar toda la superficie para mejorar la adherencia al realizar la colocación del revestimiento. De la misma manera se ejecutarán los revoques de los sectores segados con mampostería de ladrillos huecos, siempre en ambas caras, y respetando las reglas del arte de construir, teniendo en cuenta los planos existentes. Se contemplará en este rubro el tapado de todas las cañerías, tanto sanitarias, de agua y de electricidad de manera de lograr una superficie perfectamente plana. en referencia a los planos existentes.

Superficies aproximadas:

Local 01: 85.50 m²

Local 02: 93.35 m²

Local 03: 4.00 m²

Local 04: 12.00 m²

ITEM 7: CARPETAS Y RAMPAS

Se realizará una carpeta cementicia con aditivo hidrófugo marca "SICA" o similar en calidad y técnica, de un espesor de 2 cm verificándose el nivel de terminación de la misma a fin de que al momento de la colocación del revestimiento para piso, no se produzcan diferencia de nivel entre lo existente y lo ejecutado. Se tomará a este fin como nivel definitivo el solado del pasillo de circulación, ya que el solado de este sector no se intervendrá.

En los locales 02 y 04 que actualmente presentan una diferencia de nivel, se deberán ejecutar en el sector de acceso a cada uno de estos locales una zona arrampada que salve la diferencia de los niveles entre el solado del pasillo de circulación y el nivel interior.

Superficies aproximadas de solados:

Local 01: 26.00 m²

Local 02: 28.00 m²

Local 03: 25.00 m²

Local 04: 15.00 m²

ITEM 8: CIELORRASOS

Como se indica en el plano CIELORRASOS, se deberán ejecutar, los mismos en los sectores especificados.

En primer lugar, se realizará la nivelación correspondiente, y se determinará con la inspección de obra la altura final, a fin de lograr el espacio necesario para ocultar las instalaciones existentes.

La materialización se realizará con tablillas de PVC, marca PERFILPLAS de BARBIERI, o similar en calidad y técnica. Las dimensiones de las mismas serán de 13 mm de espesor por 200 mm de ancho, color blanco, liso sin ningún tipo de textura.

Las tablas se colocarán bajo una estructura de soporte realizada con perfiles galvanizados de los comúnmente usados para los cielorrasos de placa de roca de yeso, siguiendo las mismas pautas estructurales recomendadas para este tipo de uso.

En el perímetro se colocarán soleras de 35 mm, en perfecta nivelación

La distancia entre los montantes de la estructura secundaria será entre 50 y 70 centímetros, y en forma perpendicular a estos se colocarán las vigas maestras a una distancia entre 1.00 y 1.20 metros, estos últimos se sujetarán por velas a la losa existente de manera de rigidizar la estructura de soporte.

Se usarán para su correcta ejecución todos los elementos necesarios para el perfecto montaje y terminación del cielorraso, como ser: zócalo perimetral J, tornillería correspondiente, velas de anclaje, etc.

Superficies aproximadas:

Local 01: 7.00 m²

Local 02: 11.00 m²

Local 03: 10.35 m²

Local 04: 6.00 m²

Circulación: 31.40 m²

ITEM 9: PROVISION Y COLOCACION DE PUERTAS DE ACCESO (P1), según se indica en plano de Propuesta General.

Se proveerán y colocarán una puerta nueva en el acceso a cada núcleo sanitario la misma se realizará en perfilera de aluminio, línea MODENA

anodizado natural y armada según plano. La hoja se dividirá en dos paños de idénticas dimensiones realizándose estos tableros con placa de fenólico multi-laminado de 12 mm de espesor terminación laminado plástico de idéntico tono al de los frentes de los cubículos sanitarios.

Las puertas se entregarán con todos los herrajes correspondientes, cerradura tipo Trabex, manijón exterior en aluminio anodizado de un largo de 50 cm y picaporte interior, boca llaves, etc. Además, se deberá colocar y calibrar un brazo de cierre aéreo hidráulico, la capacidad de este se deberá ajustar al peso de la carpintería a fin de garantizar el perfecto funcionamiento sin provocar sobrecarga.

A cada puerta se le colocara el cartel correspondiente de silueta (hombre - mujer), realizado en alto impacto de 3 mm, cuyas diemnsiones seran de 12cm x 24 cm. El mismo se fijara al panel de la puerta con silicona o pegamento a tal fin.

Diseño y dimensiones según plano adjunto.

Ancho libre de la hoja: 0.90 m.

Cantidad de puertas: 4 (Cuatro)

ITEM 10: REVESTIMIENTO y COLOCACION DE MESADAS, según se indica en plano de Propuesta General.

Para el revestimiento del piso se utilizararan porcelanato de 59 x 59 marca CERRO NEGRO línea SIDNEY NATURAL GREY o similar en calidad y técnica, 8.5 mm de espesor , bordes rectificados, terminación satinado, de alta resistencia y se prolongará sobre la superficie de la pared una hilada a modo de zocalo, respetando la linealidad de las juntas. Se aplicará con pegamento tipo “Weber” o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Weber, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica.

El revestimiento en las paredes será de porcelanato de 59 x 59 marca CERRO NEGRO línea LIFE NATURAL TIZA o similar en calidad y técnica, se revestirá hasta la altura del cielorraso. Se aplicará con pegamento tipo “Weber” o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Weber, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica.

Superficies aproximadas de solados:

Local 01: 26.00 m²

Local 02: 28.00 m²

Local 03: 25.00 m²

Local 04: 15.00 m²

Superficies aproximadas de revestimiento vertical:

Local 01: 85.50 m²

Local 02: 92.75 m²

Local 03: 49.50 m²

Local 04: 36.00 m²

Se proveerán y colocarán 5 (cinco) mesadas de granito gris mara todas serán de 45 cm de ancho, con un espesor 20 mm , se le colocara un frentin de 8 cm, dando un espesor total de 10 cm. En los casos que la mesada tenga los laterales libres se contemplara frentin en esto lados, según plano adjunto.

Las mesadas se deberán empotrar a la mampostería 20 mm como mínimo y se colocarán ménsulas de hierro, según se indica en plano correspondiente.

En el local 01, la mesada llevara 4 (cuatro) bachas de acero inoxidable marca “Mi pileta” art. 453, según se indican en plano correspondiente.

En el local 02, la mesada llevara 4 (cuatro) bachas de acero inoxidable marca

“Mi pileta” art. 453, según se indican en plano correspondiente.
En el local 03, la mesada llevara 4 (cuatro) bachas de acero inoxidable marca “Mi pileta” art. 453, según se indican en plano correspondiente.
En el local 04, la mesada llevara 3 (tres) bachas de acero inoxidable marca “Mi pileta” art. 453, según se indican en plano correspondiente.
En los cuatro casos la altura de colocación será de 85 cm, sobre el nivel de piso. Como se indica en plano adjunto, la mesada presentara un quiebre con una diferencia de 5 cm, para lograr en este caso específico una altura de colocación de 80 cm sobre el nivel de piso.
Todas las conexiones de desagüe se realizarán con descarga sifón lavatorio marca FV, Cód. 242.02.

ITEM 11: PROVISION Y COLOCACION DE CUBICULOS SANITARIOS, según se indica en plano de Propuesta General, y Panelería Modular

Se proveerá y colocaran materiales y mano de obra para el armado de cubículos sanitarios.

En los locales 01 y 02, se realizarán los frentes, apoyándose estos contra los muros divisorios existentes. En los locales 03 y 04 se realizarán los boxes completos.

La tabiquería a utilizar se realizará con paneles de la marca “DECOBUILD” modelo Cubo Piastra. Estructura de perfiles de aluminio anodizado natural y placas de laminado plástico color gris sobre fenólico multi-laminado de 25 mm de espesor, cantos de ABS de 2mm, separados del nivel de piso terminado a 10 cm y una altura aproximada a los 2.10 metros. Las puertas se realizarán en similares materiales a los enunciados anteriormente, y tendrán pasador con indicador de libre ocupado, bisagras sistema de cierre automático por gravedad. Todos los herrajes serán de acero inoxidable con acabado satinado de extrema resistencia.

Las puertas de los boxes para personas con movilidad restringida tendrán un ancho mínimo libre de 0.85 m.

Se adjuntan planos para la construcción de los mismos, cabe aclarar que la documentación presentada tiene el carácter de “ante-proyecto” debiéndose definir el mismo a partir de las condiciones técnicas del sistema constructivo.

Longitud aproximada: 29.60 m

ITEM 12- PROVISION DE ARTEFACTOS Y GRIFERIAS

Se colocarán artefactos, griferías, válvulas presmatic y todos los elementos para su correcta instalación, nuevos a fin de reemplazar lo existente.

12.1- Cantidad de artefactos local 01, según se indica en plano de Propuesta General.

Inodoro corto “Ferrum” línea Bermejo, 3 (tres) unidades.

Inodoro alto “Ferrum” línea ESPACIO (IETMJ), 1 (uno) unidad.

Asiento y tapa de madera laqueada color blanco, marca “Ferrum”, 3 (tres) unidades.

Asiento y tapa de madera laqueada color blanco, marca “Ferrum”, línea ESPACIO (TTE4) 1 (una) unidad.

Barral fijo, y barral móvil para inodoro de discapacitados, 1 (un) juego.

Válvula automática de pared marca “FV” presmatic mod. 0368.01, 4 (cuatro) unidades.

Tapa tecla para válvula de descarga antivandalica “FV” mod. 0349, 3 (tres) unidades.

Tapa tecla para válvula de descarga para discapacitados “FV” mod. 0338, 1 (una)

unidad.

Canilla automática para mesada Marca "FV" presmatic modelo 0361.02, 4 (cuatro) unidades.

Espejo de 0,50m x 0,80 m x 3mm, colocados con grampas de acero inoxidable, 4 (cuatro) unidades.

12.2- Cantidad de artefactos local 02:

Inodoro corto "Ferrum" línea Bermejo, 3 (tres) unidades.

Inodoro alto "Ferrum" línea ESPACIO (IETMJ), 1 (uno) unidad.

Asiento y tapa de madera laqueada color blanco, marca "Ferrum", 3 (tres) unidades.

Asiento y tapa de madera laqueada color blanco, marca "Ferrum", línea ESPACIO (TTE4) 1 (una) unidad.

Barral fijo, y barral móvil para inodoro de discapacitados, 1 (un) juego.

Válvula automática de pared marca "FV" presmatic Cód. 0368.01, 4 (cuatro) unidades.

Tapa tecla para válvula de descarga anti-vandálica "FV" Cod. 0349, 3 (tres) unidades.

Tapa tecla para válvula de descarga para discapacitados "FV" Cód. 0338, 1 (una) unidad.

Mingitorio oval, marca Ferrum, Cod. MTN, color Blanco, 5 (cinco) unidades.

Válvula automática para mingitorio marca "FV" Ecomatic, Cod. 0362.01, 5 (cinco) unidades.

Canilla automática para mesada Marca "FV" presmatic modelo 0361.02, 4 (cuatro) unidades.

Espejo de 0,50m x 0,80 m x 3mm, colocados con grampas de acero inoxidable, 4 (cuatro) unidades.

12.3- Cantidad de artefactos local 03:

Inodoro corto "Ferrum" línea Bermejo, 4 (cuatro) unidades.

Inodoro alto "Ferrum" línea ESPACIO (IETMJ), 1 (uno) unidad.

Asiento y tapa de madera laqueada color blanco, marca "Ferrum", 4 (cuatro) unidades.

Asiento y tapa de madera laqueada color blanco, marca "Ferrum", línea ESPACIO (TTE4) 1 (una) unidad.

Barral fijo, y barral móvil para inodoro de discapacitados, 1 (un) juego.

Válvula automática de pared marca "FV" presmatic mod. 0368.01, 5 (cinco) unidades.

Tapa tecla para válvula de descarga antivandalica "FV" mod. 0349, 4 (cuatro) unidades.

Tapa tecla para válvula de descarga para discacitados "FV" mod. 0338, 1 (una) unidad.

Canilla automática para mesada Marca "FV" presmatic modelo 0361.02, 4 (cuatro) unidades.

Espejo de 0,50m x 0,80 m x 3mm, colocados con grampas de acero inoxidable, 4 (cuatro) unidades.

12.4- Cantidad de artefactos local 04:

Inodoro corto "Ferrum" línea Bermejo, 1 (una) unidad.

Inodoro alto "Ferrum" línea ESPACIO (IETMJ), 1 (una) unidad.

Asiento y tapa de madera laqueada color blanco, marca "Ferrum", 1 (una) unidad.

Asiento y tapa de madera laqueada color blanco, marca "Ferrum", línea Espacio (TTE4) 1 (una) unidad.

Barral fijo, y barral móvil para inodoro de discapacitados, 1 (un) juego.

Válvula automática de pared marca "FV" presmatic Cód. 0368.01, 2 (dos) unidades.

Tapa tecla para válvula de descarga anti-vandálica "FV" Cod. 0349, 1 (una) unidades.

Tapa tecla para válvula de descarga para discapacitados "FV" Cód. 0338, 1 (una) unidad.

Mingitorio oval, marca Ferrum, Cod. MTN, color Blanco, 3 (tres) unidades.

Válvula automática para mingitorio marca "FV" Ecomatic, Cod. 0362.01, 3 (tres) unidades.

Canilla automática para mesada Marca "FV" presmatic modelo 0361.02, 3 (tres) Unidades.

Espejo de 0,50m x 0,80 m x 3mm, colocados con grampas de acero inoxidable, 3 (tres) unidades.

ITEM 13: PINTURA

Previo a las tareas propias de este ítem, se procederá a realizar el preparado de las superficies, tanto de cielorrasos como de muro, para ello se realizará el retiro de toda superficie suelta y/o floja, luego se procederá a realizar un planchado o masillado y lijado de los sectores intervenidos a fin de obtener una superficie homogénea sin saltos, depresiones etc. Una vez realizadas estas tareas a se limpiarán todas las superficies a efectos de retirar el resto de polvo.

En los locales sanitarios (locales 01, 02, 03 y 04, se pintará toda la superficie de cielorraso. Se aplicara dos manos mínimo de látex para cielorrasos satinado de primera calidad marca LIGANTEX, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie.

En el pasillo de circulación se pintarán todos los muros, de la siguiente manera, hasta 1.20 metros se procederá a aplicar dos manos como mínimo de esmalte sintético marca LIGANTEX o similar en calidad y técnica, color a definir. Para ello se deberá realizar el corte al nivel referenciado con cinta de papel, a fin de lograr un corte perfectamente nivelado.

A partir del 1.20 m, se aplicará sobre los muros látex al agua marca LIGANTEX o similar en calidad y técnica, dos manos como mínimo.

Superficies aproximadas de cielorrasos:

Local 01: 18.70 m²

Local 02: 17.20 m²

Local 03: 15.20 m²

Local 04: 9.20 m²

Superficies aproximadas de mampostería:

Circulación: 73.50 m²

ITEM 14: PROVISION y COLOCACION DE DISPENSER DE INSUMOS DE HIGIENE

Se proveerán y colocarán los siguientes dispenser para insumos higiénicos de acero inoxidable. Marca INELEC o similar en calidad y técnica

Porta papel higiénico Cód.: 15015424, rollo de 200 m, uno (1) por cubículo. Total 15 (quince) unidades.

Porta toalla de papel, Cód.: 1501252. Cantidad total 12 (doce) unidades.

Porta jabón líquido, Cód.: 15016562. Cantidad total 12 (doce) unidades.

Dos cestos de residuos por cada local sanitario, Cód.: 1501357. Cantidad total 8 (ocho) unidades.

NOTAS:

Sera imprescindible para la Contratista acreditar un profesional, Arquitecto, Ingeniero civil o Ingeniero en Construcciones matriculado en su colegio correspondiente, a fin de cumplir la función de Jefe de obra, y ser el nexo entre la empresa y la inspección de obra.

Sera de suma importancia tomar todos los recaudos necesarios a fin de delimitar los sectores a intervenir, para preservar la limpieza y evitar al máximo la posible contaminación con polvo y restos de desmonte en las dependencias cercanas, como así también el resguardo y protección de pisos, mobiliario, etc., siendo responsable la Empresa Contratista, corriendo a su cargo todas las reparaciones emergentes resultante de las obras

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260 Ubicación calle 55 e/ 12 y 13 n° 884.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento de todo elemento que resulte necesaria para el desarrollo de la obra.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de sector intervenido.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

Plazo de obra: noventa (90) días corridos , a partir de la firma de acta de inicio, con certificación cada 30 días por avance de obra.